

2011



Aguas Nuevas

MEMORIA ANUAL Y ESTADOS FINANCIEROS 2011





# 01

## La Empresa

- /11 1.1. Identificación de la compañía
- /11 1.1.1. El Grupo Aguas Nuevas
- /12 1.1.2. Identificación de la Empresa
- /16 1.2. Hitos de la Historia
- /18 1.3. Principales accionistas
- /19 1.4. Directorio de la Empresa
- /20 1.5. Administración y personal

# 02

## El Negocio

- /26 2.1. Actividades y negocios de la Empresa. 2.1.1. Descripción de los negocios 2.1.2. Evolución de las Principales Variables Operativas
- /30 2.1.3. Descripción de los principales activos 2.1.4. Gestión de Responsabilidad Social Empresarial
- /38 2.2. Desempeño económico y financiero 2.2.1. Resumen de resultados económicos 2.2.2. Financiamiento del Grupo 2.2.3. Ratios Financieros
- /39 2.2.4. Propiedad 2.2.5. Otros
- /40 2.3. Principales Proyectos de la Empresa 2.3.1. Principales Inversiones en Aguas del Altiplano 2.3.2. Principales Inversiones en Aguas Araucanía 2.3.3. Principales Inversiones en Aguas Magallanes

# 03

## Información Societaria

- /49 3.1. Filiales y coligadas e inversiones en otras sociedades. 3.2. Remuneraciones del Directorio y plana ejecutiva 3.3. Utilidad distribuible y política de dividendos
- /59 3.4. Resumen de transacciones de acciones en el periodo. 3.5. Hechos relevantes 3.6. Propiedad y control de la Sociedad
- /63 3.7. Declaración de responsabilidad

# 04

## Estados Financieros

- /68 Estados Financieros Consolidados
- /122 Estados Financieros Resumidos



Una compañía con vocación de servicio, que satisface a sus clientes con un servicio esencial para la vida.

# SOMOS

CONSCIENTES DEL VALOR DEL AGUA Y SUS BENEFICIOS



01

# LA EMPRESA



## LA EMPRESA/ CARTA DEL PRESIDENTE/ TOSHIMITSU ODA



**CONTRIBUIR A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS FAMILIAS QUE ATENDEMOS, EN LAS DISTINTAS REGIONES DONDE OPERAMOS, ES LA FILOSOFÍA DE LA COMPAÑÍA.**

### Señores Accionistas:

Con gran satisfacción, quiero dar cuenta a ustedes del siguiente balance y memoria del Grupo Aguas Nuevas S.A., correspondientes al año 2011.

Con este ejercicio –el séptimo desde que se inició el proyecto hacia fines de 2004– se completa prácticamente un año de operaciones bajo el control de sus actuales accionistas, el joint venture conformado por el conglomerado industrial japonés Marubeni Corporation e Innovation Network Corporation of Japan (INCI).

2011 –que denominamos el año del desarrollo sostenible– fue un buen año para el grupo, que estuvo caracterizado por un número significativo de obras, que en términos de inversiones dan cuenta de uno de los ejercicios más dinámicos desde el inicio del proyecto Aguas Nuevas. Todas –obviamente– orientadas a implementar mejoras con un objetivo claro: contribuir a mejorar la calidad de vida de las familias

que atendemos, en las distintas regiones donde operamos, como es la filosofía de la compañía.

En esa línea, quisiera destacar el inicio, en 2011, de importantes proyectos en nuestras filiales Aguas Araucanía y Aguas del Altiplano. En la primera, el inicio de la ejecución del proyecto de mayor inversión en la historia del grupo, como es la construcción y puesta en marcha del tratamiento biológico de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Temuco, por un monto superior a los MM\$ 10.000. Se trata de una mejora adicional a la existente, que depurará con un estándar aún más elevado al actual las aguas servidas de la creciente comuna de Temuco.

En el caso de la filial del norte, destaco dos iniciativas que apuntan –nuevamente– a mejoras relativas a la calidad del servicio que entregamos, como es la planta de Azapa Alto, que sirve a la parte alta de la ciudad de Arica, y la Planta de Abatimiento de Arsénico de Santa Rosa en Alto Hospicio –Región de Tarapacá–, gracias a la cual cumpliremos con creces la exigente normativa para ese mineral. Ambos proyectos implicaron una inversión cercana a los MM\$ 6.000, y estarán finalizados hacia la segunda parte del próximo año.

Destaco también la mejora continua que realiza nuestra filial del extremo sur, Aguas Magallanes, que en 2011 realizó un significativo esfuerzo en el reemplazo de infraestructura de redes de alcantarillado y agua potable, y en la actualización del parque de medidores por equipos del más alto estándar, principalmente en la ciudad de Punta Arenas, con una inversión que ronda los MM\$ 600. Con orgullo decimos que esta coligada es reconocida como una de las mejores prestadoras de servicios sanitarios de Chile, de acuerdo a mediciones oficiales.

Asimismo, relevo en esta cuenta los avances de nuestra filial de energía renovable no convencional Enernuevas, que inició la construcción de dos nuevas mini centrales hidroeléctricas, que aprovechan la energía potencial del sistema de conducción el agua potable de Aguas del Altiplano, en Tarapacá.

En 2011 el Grupo Aguas Nuevas, a nivel consolidado totalizó utilidades por \$12.257 millones, con ventas de \$72.627. El resultado de explotación fue de \$15.309 millones.

Culminamos 2011 con gran optimismo por lo que viene. No solamente porque hemos preparado las condiciones para impulsar decididamente el crecimiento

de Aguas Nuevas, sino porque estamos seguros de que la compañía se consolidará próximamente como un actor relevante del “tema aguas”; incluso más allá del sector sanitario. Ése es nuestro desafío. Y podemos hacerlo, gracias a la experiencia y know how de nuestro controlador, Marubeni Corporation, en escenarios dinámicos como el chileno y el del cono sur, que están enfrentando una necesidad creciente por nuevas inversiones en materia de producción de agua, para consumo humano e industrial, así como de tratamiento de éstas.

En tan sentido, tras un año de operaciones, decimos con más fuerza que nunca que estamos entusiasmados con nuestras inversiones en Chile, y que miramos con gran interés el progreso y desarrollo de éstas, aún más allá de lo local.

Este desafío –y lo decimos nuevamente en esta carta– únicamente es posible con el compromiso y esfuerzo de nuestro equipo, de nuestra gente; la misma que ha llevado en estos años a hacer de Aguas Nuevas S.A. un prestador de servicios de excelencia en las zonas donde opera. Éste es nuestro más preciado capital, con el cual esperamos contar por muchos años más.

Toshimitsu Oda

Presidente del Directorio

Aguas Nuevas S.A.



## 1.1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

### 1.1.1 EL GRUPO AGUAS NUEVAS

Con la culminación del proceso de incorporación de capital privado a las empresas sanitarias en 2004, nace el Grupo Aguas Nuevas. Este, originalmente formado por las sociedades a las que se transfirió el derecho de explotación de las empresas sanitarias de las regiones aún bajo administración estatal, se proyecta como una compañía con vocación de satisfacer a sus clientes en un servicio básico para la vida, como es el sanitario.

Aguas Nuevas es hoy una empresa que comienza a mirar más allá del sector sanitario, convencida de la necesidad de entregar una rentabilidad adecuada y crecimiento sostenido a sus accionistas; es así como la incorporación de Enernuevas abre nuevas posibilidades de crecimiento a la compañía.

Dentro del grupo, la preocupación por las personas que lo conforman sigue siendo central. Es por ello que continúa desarrollando iniciativas orientadas a la seguridad y salud laboral, a la comunicación interna e integración de sus trabajadores, a la certificación de sus competencias laborales y a la adecuada compensación y bonificación de sus trabajadores.

En el Grupo Aguas Nuevas somos conscientes de las diferencias culturales, geográficas y sociales existentes entre las regiones donde nuestras operaciones están presentes; las valoramos, puesto que nos enriquecen, razón por la cual fomentamos en cada una de ellas su desarrollo, en la forma que mejor se adapte a su idiosincrasia.

Junto a lo anterior, en el grupo creemos firmemente que las cosas no pueden hacerse de cualquier manera, por lo que compartimos sólidos valores que nos identifican y nos distinguen: Honestidad, Transparencia, Credibilidad, Eficiencia, Amabilidad, Esfuerzo y Compañerismo.



### MISIÓN Y OBJETIVOS

En el grupo Aguas Nuevas aspiramos a ser reconocidos como una empresa que colabora a mejorar la calidad de vida de sus clientes.

Esta es la declaración de principios básica de nuestra compañía, que orienta nuestras acciones. Debe ser conocida, entendida y adoptada por todos los que formamos parte del grupo.

La forma en la que llevamos a cabo esta aspiración básica, es denominada la MISIÓN de la compañía:

Entregamos servicios sanitarios a los clientes satisfaciendo en cada momento sus necesidades, contribuyendo a la mejora del medio ambiente y al desarrollo de las ciudades donde operamos.

Entendemos que la participación de nuestros trabajadores es imprescindible, por lo que estamos comprometidos con su desarrollo personal y profesional.

Debemos garantizar que nuestros accionistas perciban una rentabilidad atractiva dentro de la industria, en un proyecto de largo plazo y crecimiento sostenido.

Somos sensibles a la diversidad geográfica y cultural de las distintas regiones en las que estamos presentes, por lo que nos preocupamos de generar una única identidad que respete y cuide la diversidad que nos enriquece.

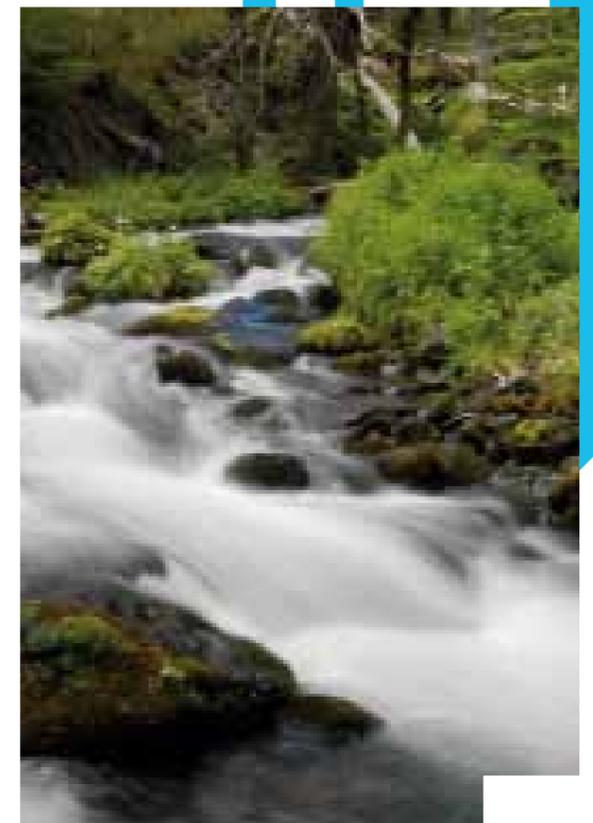
### 1.1.2 IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

#### AGUAS NUEVAS

##### Antecedentes Generales

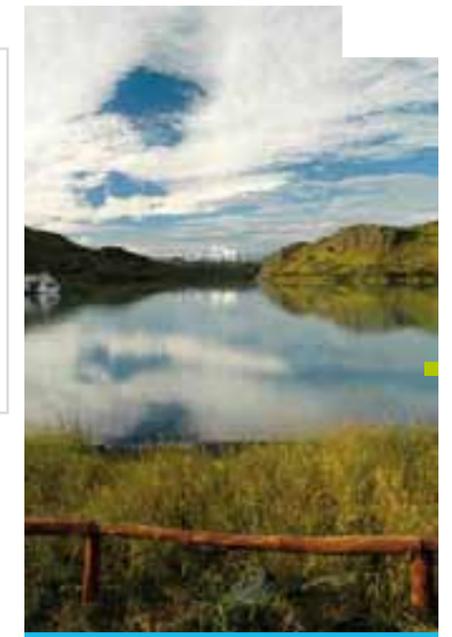
<b>Nombre:</b>	<b>Aguas Nuevas S.A.</b>
<b>Domicilio Legal:</b>	Isidora Goyenechea 3600, piso 4, Las Condes
<b>RUT:</b>	76.030.156-6
<b>Tipo de Sociedad:</b>	Sociedad Anónima Cerrada, sujeta a normas de S.A. abierta.
<b>Teléfono:</b>	(56 2) 733 46 00
<b>Fax:</b>	(56 2) 733 46 29
<b>Correo Electrónico:</b>	info@aguasnuevas.cl
<b>Giro:</b>	Inversiones y Prestación de Servicios

La sociedad Aguas Nuevas S.A. se constituyó bajo el nombre de "Inversiones ASP S.A.", mediante escritura pública otorgada con fecha 28 de agosto, ante el titular de la 22ª Notaría de Santiago don Humberto Santelices Narducci. Un extracto de dicha escritura, fue inscrito a fojas 40.610 N° 27.938 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, con fecha 1 de septiembre de 2008. Igualmente, dicho extracto se publicó en el Diario Oficial del día 3 de septiembre de 2008.



## VISIÓN

**EN EL GRUPO AGUAS NUEVAS ASPIRAMOS A SER RECONOCIDOS COMO UNA EMPRESA QUE COLABORA A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE SUS CLIENTES.**





Aguas Nuevas S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el N°1050, con fecha 29 de diciembre de 2009.

La sociedad ha experimentado las siguientes modificaciones:

Con fecha 2 de noviembre de 2008, se celebró la primera junta extraordinaria de accionistas de "Inversiones ASP S.A.", hoy "Aguas Nuevas S.A.", con la asistencia de la unanimidad de las acciones emitidas por la sociedad y del notario Público de Santiago, Don Humberto Santelices Narducci. El acta de la referida Junta se redujo a escritura pública con fecha 12 de noviembre del 2008, ante el notario Público de Santiago, Don Humberto Santelices Narducci. Un extracto de la misma se inscribió a fojas 53.279, N° 36.839 del Registro del Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, con fecha 14 de noviembre del 2008, y se publicó en el Diario Oficial del día 16 de noviembre del 2008. Una rectificación de dicho extracto, se inscribió a fojas 54.033, N° 37.362 del Registro del Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, con fecha 19 de noviembre del 2008, y se publicó en el Diario Oficial del día 21 de noviembre del 2008.

Con fecha 27 de noviembre de 2008, se celebró la tercera junta extraordinaria de accionistas de la Compañía, con la asistencia de la unanimidad de las acciones emitidas por la sociedad, y del notario Público de Santiago, Don Humberto Santelices Narducci. El acta de la referida junta se redujo a escritura pública con fecha 27 de noviembre del 2008, ante el notario Público de Santiago, Don Humberto Santelices Narducci. Un extracto de la misma se inscribió a fojas 2.363, N° 1.573 del Registro del Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, con fecha 15 de enero del 2009, y se publicó en el Diario Oficial del día 20 de enero del 2008.

Con fecha 16 de septiembre de 2009, a través de escritura pública otorgada ante el notario Público de Santiago, Don Juan Eduardo Avello San Martín, el Gerente General

de la Sociedad, en cumplimiento de lo contemplado en los artículos 24 de la ley sobre Sociedades Anónimas y 33 de su Reglamento, declaró que, habiendo vencido el plazo para enterar el aumento de capital, quedó sin pagarse la cantidad de \$ 20.860.838.194, quedando disminuido en consecuencia en dicho monto el capital de la sociedad. A su vez, con fecha 17 de noviembre de 2009, a través de escritura pública otorgada ante el notario Público de Santiago, Doña María Gloria Acharán Toledo, el Gerente General de la Sociedad, rectificó la declaración anterior, quedando constancia que el monto del capital social, una vez efectuada la referida disminución de pleno derecho, asciende a la suma de \$ 238.941.240.400, dividido en 2.389.245.368 acciones.

Con fecha 16 de septiembre de 2009, se celebró junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, con la asistencia de la unanimidad de las acciones emitidas por la sociedad, y de Don Juan Eduardo Avello San Martín, suplente del notario Público titular de Santiago, Don Juan Eduardo Avello Concha. El acta de la referida junta se redujo a escritura pública con fecha

16 de septiembre del 2009, ante Don Juan Eduardo Avello San Martín, suplente del notario Público titular de Santiago, Don Juan Eduardo Avello Concha. Un extracto de la misma se inscribió a fojas 45.641, N° 31.598 del Registro del Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, con fecha 23 de septiembre de 2009; y se publicó en el Diario Oficial del día 25 de septiembre de 2009.

Con fecha 31 de diciembre de 2009, se celebró junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, con la asistencia de la unanimidad de las acciones emitidas por la sociedad, y de Don Sergio Novoa Galán, Notario reemplazante de la notario Público titular de Santiago, Doña María Gloria Acharán Toledo. En dicha oportunidad, los accionistas de la sociedad acordaron:

- A)** La fusión entre Aguas Nuevas e Inversiones ASP S.A., mediante la cual esta última sociedad absorbió a la primera y aprobar los balances de ambas sociedades, el informe pericial y el balance de fusión. En virtud de esta fusión por incorporación, inversiones ASP S.A. absorbe a Aguas Nuevas S.A., la cual se disuelve sin necesidad de liquidarse, y la sucede en todos sus derechos y obligaciones.
- B)** Como consecuencia de la fusión aprobada, al ser inversiones ASP S.A. accionista mayoritario de Aguas Nuevas S.A., se aumenta el capital de inversiones ASP S.A. en el monto a que ascienden los activos reales netos de Aguas Nuevas adquiridos producto de la fusión, con la consecuente emisión de nuevas acciones a ser suscritas por el socio minoritario de Aguas Nuevas, la sociedad de inversiones AYSCUATRO Limitada.
- C)** La Junta de Accionistas acordó por unanimidad que la fusión producirá efectos a contar del 31 de diciembre de 2009, sin perjuicio que sus efectos contables se retrotraerán al 1 de octubre de 2009.
- D)** Se aprobó por unanimidad sustituir el nombre social de ASP, del actual "Inversiones ASP S.A." por el de "Aguas Nuevas S.A."
- E)** Se aprobaron por unanimidad los estatutos de ASP como sociedad absorbente incluyendo las modificaciones necesarias para la adecuada implementación de los acuerdos y el cambio de nombre de ASP, fijándose un texto refundido de sus estatutos.





El acta de la referida Junta, se redujo a escritura pública, con fecha 31 de diciembre de 2009, ante la notario Público de Santiago, Doña María Gloria Acharán Toledo. Un extracto de la misma se inscribió a fojas 9.905, N° 6.745 del Registro del Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, con fecha 24 de febrero de 2010; y se publicó en el Diario Oficial del día 23 de febrero de 2010.

Por su parte, el acta de la Junta Extraordinaria de accionistas de "Aguas Nuevas S.A.", que acordó su fusión por incorporación a "Inversiones ASP S.A." y con se consecuente disolución, se redujo a escritura pública, con fecha 31 de diciembre de 2009, ante la notario Público de Santiago, Doña María Gloria Acharán Toledo. Un extracto de la misma se inscribió a fojas 9.999, N° 6.799 del Registro del Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, con fecha 25 de febrero de 2010; y se publicó en el Diario Oficial del día 23 de febrero de 2010.

Con fecha 10 de diciembre de 2010, se celebró junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, con la asistencia de la unanimidad de las acciones emitidas por la sociedad, y de Don Eduardo Avello Concha, Notario titular de la 27° Notaría de Santiago. En dicha oportunidad, los accionistas de la sociedad acordaron modificar el artículo quinto de los estatutos sociales, estableciendo para los seis miembros titulares del Directorio de la sociedad, la existencia de seis directores suplentes respectivos.

El acta de la referida Junta, se redujo a escritura pública, con fecha 10 de diciembre de 2010, ante el notario Público de Santiago, Don Eduardo Avello Concha. Un extracto de la misma se inscribió a fojas 69.221, N° 48.344 del Registro del Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, con fecha 21 de diciembre de 2010; y se publicó en el Diario Oficial del día 29 de diciembre de 2010.





## 1.2 HITOS DE LA HISTORIA



# 2004

### TOMA DE CONTROL

AGOSTO/SEPTIEMBRE

Tras participar en una licitación internacional llevada adelante por el Gobierno de Chile, el Grupo Solarí se adjudica los contratos de operación de concesiones de las últimas compañías sanitarias que aún administraba el Estado, ubicadas en la Primera, Novena y Décimo Quinta regiones.

Culmina el proyecto de saneamiento de Punta Arenas (Región de Magallanes), con la puesta en operación del sistema de tratamiento de aguas servidas de la ciudad.

# 2005

### PROCESO DE INTEGRACIÓN

ENERO

Se forma el Grupo de Empresas Aguas Nuevas S.A., compañía que reúne a las filiales regionales Aguas del Altiplano, Aguas Araucanía y Aguas Magallanes. Se inicia así el proceso de integración –en términos operativos y de administración–, cuyo objetivo es funcionar como una sola compañía, con el mismo sello.

Lanzamiento de imagen de Aguas Nuevas y filiales.

Estandarización de los procesos y sistemas al interior del Grupo. Mejora general en la infraestructura operativa y de respaldo de las compañías. Incorporación de herramientas informáticas y sistemas de gestión.

Lanzamiento proyecto de mejora y unificación de imagen de las oficinas comerciales en todo el país.

DICIEMBRE

Se presenta el plan de saneamiento de aguas servidas de la Región de La Araucanía, que busca incorporar 17 unidades de tratamiento de aguas utilizadas, de manera de dar una solución medioambiental eficaz y eficiente a una región que, para entonces, depura únicamente el 11,5% de sus aguas servidas.

# 2006

### AÑO DE LA CONSOLIDACIÓN

Se lanza plataforma digital para el mantenimiento de equipos.

Se incorporan 11 plantas depuradoras de aguas servidas en La Araucanía –incluida la unidad depuradora de la ciudad de Temuco–, alcanzándose el 90% de tratamiento de aguas servidas a nivel regional.

Con la puesta en operaciones de la planta de Porvenir, la Región de Magallanes alcanza el 100% de tratamiento de aguas servidas.

Filiales consiguen certificación ISO 9001.

# 2007

### INICIO DEL PROYECTO DE EXCELENCIA

MARZO. Lanzamiento de iniciativas internas que ponen el foco en el sello del grupo: la excelencia en el servicio que la compañía presta a sus clientes en todo Chile. Se realizan mejoras en modelo de servicio al cliente.

JULIO. Se inaugura la “Casa del Agua” en Iquique, un proyecto de recuperación arquitectónica para la ciudad de una casona de fines del siglo XIX, que albergará las oficinas de la filial Aguas del Altiplano. La compañía lanza el libro histórico “Iquique, ecos del pasado”, que recopila las principales construcciones tradicionales de la capital regional.

AGOSTO. Debut de Aguas Nuevas S.A. en el mercado de capitales, con la emisión de dos series de bonos, por UF 1.500.000 y UF 3.750.000.

DICIEMBRE. Finaliza la construcción de la planta de tratamiento de la localidad de Villarrica, gracias a cuya operación se inicia el cierre del plan de saneamiento regional, alcanzando La Araucanía el 99% de tratamiento de aguas servidas.

# 2008

### AÑO DE LA EXCELENCIA



Se completa el proyecto interno de eficiencia Aura y se lanza el proyecto Icaro, de Recursos Humanos.

MARZO. Campaña interna: Los siete valores de Aguas Nuevas busca comprometer a los trabajadores de la compañía con los valores del grupo.

Inicio del proyecto de reducción de pérdidas de agua en la filial del norte.

INFRAESTRUCTURA. Mejoras en respaldo eléctrico y seguridad en las unidades productivas.

OCTUBRE. Se anuncia la creación de la cuarta filial del grupo, EnerNuevas, orientada al desarrollo de proyectos eléctricos alternativos, de escala menor.

# 2009

### NUEVAS POSIBILIDADES DE CRECIMIENTO

ENERO. El Grupo Santander de España llega a acuerdo para la adquisición del 100% de las acciones de Aguas Nuevas S.A.

Recambio del 15% de las redes de agua potable de la ciudad de Arica, que vienen a reemplazar infraestructura de larga data y mejorar sustancialmente la continuidad del servicio.

Certificación OHSAS en las tres empresas sanitarias y revalidación de la certificación ISO 9001:2008.

Anuncio de construcción de dos proyectos de mini centrales de pasada, que aprovechan las aducciones de la provincia de Tarapacá, para la generación de electricidad y su incorporación al SING.

Se inicia el proceso de reestructuración empresarial para valorizar las inversiones del grupo a su valor justo.

DICIEMBRE. Dentro del proceso de reorganización empresarial, Aguas Nuevas se fusiona con su matriz, Inversiones ASP S.A., siendo absorbida por ésta. Inversiones ASP cambia su razón social pasando a llamarse Aguas Nuevas S.A.

# 2010

### CRECIMIENTO



FEBRERO. El terremoto que sacude al sur del país afecta a nuestra filial Aguas Araucanía, que pierde dos estanques de agua y sufre serios daños en diversa infraestructura. No obstante, el servicio de agua potable se repone en 48 horas, iniciándose a continuación un plan de inversiones para reponer la infraestructura dañada.

NOVIEMBRE. Se inauguran formalmente las dos centrales mini hidro de la filial Enernuevas, en la localidad de Alto Hospicio.

DICIEMBRE. La empresa nipona Marubeni Corporation junto con Innovation Network Corporation of Japan (INCJ) toman el control del grupo Aguas Nuevas, al adquirir el 100% de la participación que detentaba el Grupo Santander.

# 2011

### DESARROLLO SOSTENIBLE

Entrega a la comunidad de la región de Tarapacá de dos obras relevantes en desarrollo regional, en efecto, se ponen en funcionamiento un importante colector del sector sur de Iquique y se terminan las obras de mejoramiento y hermoamiento de la planta de depuración de Alto Hospicio.

La filial Enernuevas inicia la construcción de dos nuevas mini centrales hidroeléctricas que aprovechan la energía potencial del sistema de conducción del agua potable de Aguas del Altiplano.

En Temuco se inician las obras de ampliación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, mejorando significativamente su capacidad de depuración.



En la relación con la comunidad, en las empresas sanitarias del grupo, se inaugura el fondo concursable dirigido a organizacionales sociales.

Desarrollamos un Código de Gestión Ética, alineado con nuestros valores y que nos permite relacionarnos mejor y generar relaciones de confianza tanto al interior como hacia el exterior de las empresas del Grupo.

# ISO 9001

# 100%



## 1.3 PRINCIPALES ACCIONISTAS

Los accionistas de Aguas Nuevas S.A. son los siguientes:

Accionistas	RUT	N° Acciones	Participación
Inversiones AYS Cuatro Ltda.	76.083.655-3	2.389.240.486	99,9997907%
Inversiones AYS Tres Ltda.	76.038.659-6	5.000	0,0002093%

## 1.4. DIRECTORIO DE LA EMPRESA

Nombre	RUT	Cargo	Profesión
Toshimitsu Oda	23.713.843-0	Presidente del Directorio	Licenciado en Leyes
Tetsuro Toyoda	Extranjero	Vicepresidente del Directorio	Magíster en Administración de Empresas
Keisuke Sakuraba	Extranjero	Director Titular	Licenciado en leyes
Ryuhei Uchida	Extranjero	Director Titular	Magíster en Administración de Empresas
Vicente Domínguez	4.976.147-3	Director Titular	Abogado
Alberto Eguiguren	9.979.068-7	Director Titular	Abogado
Kazuhiro Uchino	Extranjero	Director Suplente del Director Toshimitsu Oda	Economista
Kyoji Terayama	22.382.470-6	Director Suplente del Director Keisuke Sakuraba	Licenciado en Ciencias Políticas
Takeshi Sekine	Extranjero	Director Suplente del Director Tetsuro Toyoda	Licenciado en Economía
Shuhei Shinkai	Extranjero	Director Suplente del Director Ryuhei Uchida	Licenciado en leyes
Naohiro Nishiguchi	Extranjero	Director Suplente del Director Vicente Domínguez	Magíster en Administración de Empresas
Shunsuke Yamamuro	23.713.857-0	Director Suplente del Director Alberto Eguiguren	Economista
Santiago Hernando Pérez	14.629.483-9	Gerente General	Químico



2



1



3



4



5



6

**1 Presidente:**  
Toshimitsu Oda  
23.713.843-0

**2 Vicepresidente:**  
Tetsuro Toyoda  
Extranjero

**3 Directores:**  
Keisuke Sakuraba  
Extranjero

**4** Ryuhei Uchida  
Extranjero

**5** Vicente Domínguez  
4.976.147-3

**6** Alberto Eguiguren  
9.979.068-7



## 1.5.ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

### 1.5.1 EJECUTIVOS

Nombre	RUT	Cargo	Profesión
Santiago Hernando Pérez	14.629.483-9	Gerente General	Químico
Salvador Villarino Krumm	10.331.997-8	Subgerente General y Gerente de Adm. y Finanzas	Ingeniero Civil
Rodrigo Tuset Ortiz	7.771.958-k	Gerente Nuevos Negocios	Ingeniero Civil Industrial
Alberto Kresse Zamorano	10.543.895-8	Gerente de Planificación	Ingeniero Civil
Carlos Barboza Zepeda	8.504.476-1	Gerente de Clientes	Ingeniero Civil
Marcelo Cisternas Pereira	9.832.861-0	Gerente de Personas	Ingeniero Comercial
Julio Reyes Lazo	12.464.997-8	Fiscal	Abogado
Sergio Fuentes Fariás	10.709.557-8	Gerente Regional Aguas del Altiplano	Ingeniero Civil
José Torga Leyton	8.386.369-2	Gerente Regional Aguas Araucanía	Ingeniero Civil Electrónico
Jorge Sharp Galetovic	7.182.270-2	Gerente Regional Aguas Magallanes	Ingeniero Civil Industrial

### 1.5.2 DOTACIÓN DE PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2011, la dotación de personal es de 799 trabajadores, conformada por 20 ejecutivos, 223 profesionales y 556 trabajadores.



1



2



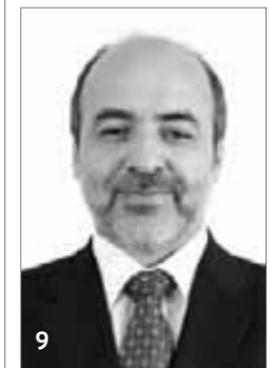
3



4



8



9



10



5



6



7

- 1 Gerente General**  
Santiago Hernando Pérez  
14.629.483-9
- 2 Subgerente General y Gerente de Administración y Finanzas**  
Salvador Villarino Krumm  
10.331.997-8

- 3 Gerente Nuevos Negocios**  
Rodrigo Tuset Ortiz  
7.771.958-k
- 4 Gerente de Planificación**  
Alberto Kresse Zamorano  
10.543.895-8

- 5 Gerente de Clientes:**  
Carlos Barboza Zepeda  
8.504.476-1
- 6 Gerente de Personas:**  
Marcelo Cisternas Pereira  
9.832.861-0
- 7 Fiscal:**  
Julio Reyes Lazo  
12.464.997-8

- 8 Gerente Regional Aguas del Altiplano:**  
Sergio Fuentes Fariás  
10.709.557-8

- 9 Gerente Regional Aguas Araucanía:**  
José Torga Leyton  
8.386.369-2

- 10 Gerente Regional Aguas Magallanes:**  
Jorge Sharp Galetovic  
7.182.270-2

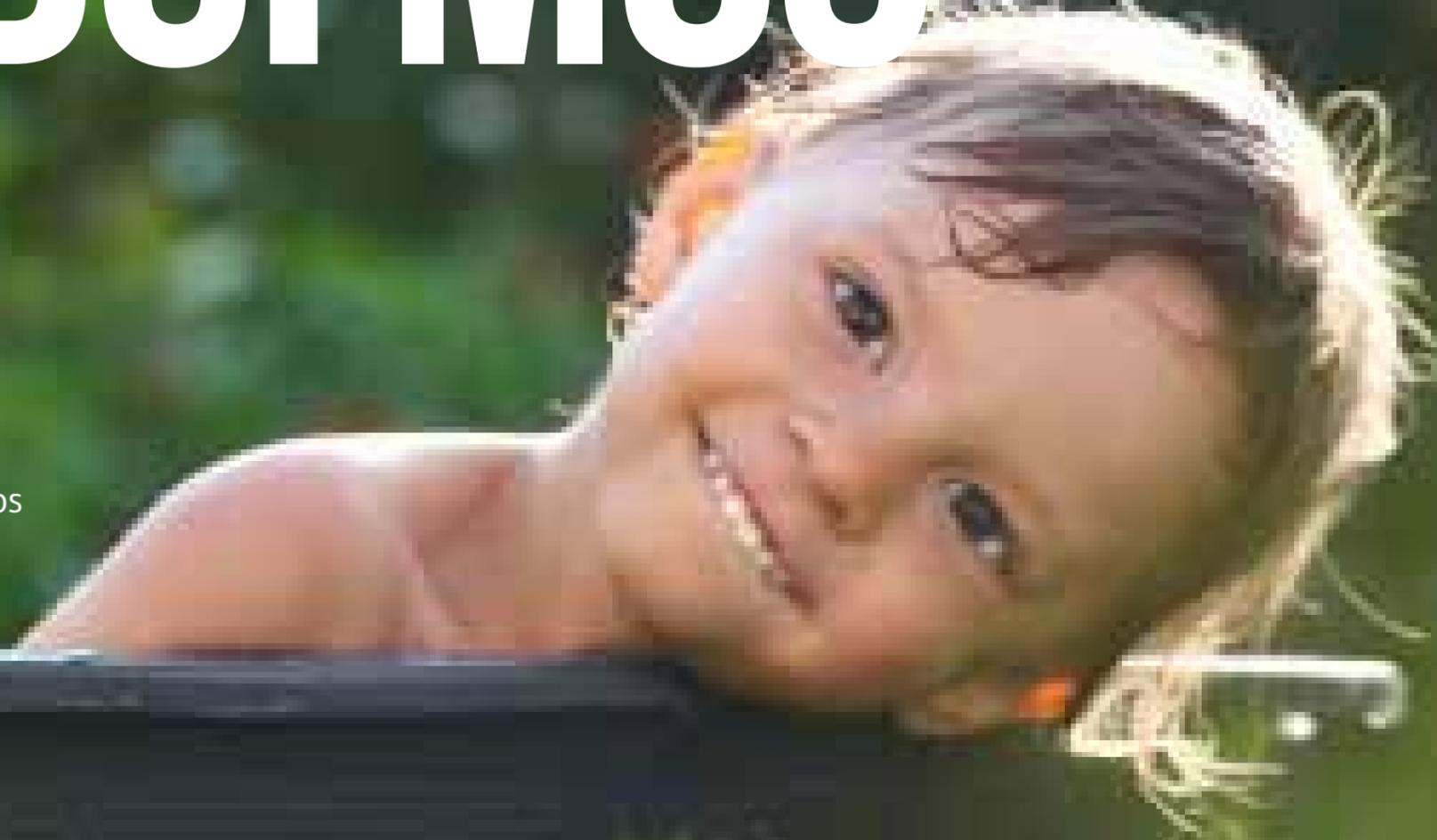


# CONTRIBUÍMOS

AL BIENESTAR DE LAS FAMILIAS DE LAS REGIONES  
EN QUE ESTAMOS OPERANDO



Cada día, en todo momento, trabajamos para mejorar la calidad de vida de nuestros clientes y sus familias.





02

# EL NEGOCIO



## 2.1 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA EMPRESA

### 2.1.1 DESCRIPCIÓN DE LOS NEGOCIOS

La principal actividad del Grupo Aguas Nuevas es la prestación de los servicios de abastecimiento de agua potable y de saneamiento a los habitantes de las zonas en las que opera y demás actividades relacionadas. Estos servicios son entregados en carácter monopólico dentro de las áreas de concesión de cada una de las empresas y, por lo tanto, están regulados por ley y fiscalizados por la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

Nuestras filiales, Aguas del Altiplano, Aguas Araucanía y Aguas Magallanes, son las responsables de la prestación de estos servicios en las regiones de Arica y Parícuta y Tarapacá; de la Araucanía, y de Magallanes, respectivamente. Cabe recordar, que dichas sociedades adquirieron en 2004 el derecho de explotación de las concesiones sanitarias que la Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A. (Econssa) tiene en dichas regiones.

A partir de 2008, Aguas Nuevas decide comenzar a diversificar sus actividades, para lo cual crea la filial Enernuevas, que participa en el negocio de la generación eléctrica y proyectos afines, especialmente aprovechando oportunidades ligadas a los negocios sanitarios que desarrollan las otras filiales del grupo.

**2011** → **COBERTURA AGUA POTABLE 99,87%** | **COBERTURA ALCANTARILLADO 95,92%** | **COBERTURA TRATAMIENTO 95,92%**



### NEGOCIO SANITARIO

El Grupo Aguas Nuevas es el tercer operador sanitario en Chile, con una cuota de mercado del 8,6% expresado en número de clientes. La compañía cubre el ciclo integral del agua en cada una de las regiones en las que está presente (producción de agua potable, distribución de agua potable, recolección de aguas servidas y tratamiento de aguas servidas y disposición de las mismas), entregando servicios a más de 393.000 clientes en cuatro regiones del país, cubriendo una población aproximada de 1,4 millones de habitantes.

El sector sanitario está conformado por más de 60 empresas y prestan servicios en los núcleos urbanos consolidados del país, abarcando un universo de unos 14,7 millones de habitantes. El sector es mayoritariamente privado (95,3%), y concentra el 98% de los clientes en 19 empresas.

Aguas Nuevas tiene sus oficinas centrales en Santiago, donde se ubica la estructura corporativa del grupo, y sedes regionales en las ciudades de Arica, Iquique, Temuco y Punta Arenas y oficinas en la mayoría de las 48 localidades que atiende a lo largo del país.

Aunque con diferencias culturales y geográficas significativas, los clientes de nuestras filiales sanitarias son mayoritariamente residenciales (94% del total).

### NEGOCIO ELÉCTRICO

Se consolida la para operación de nuestra filial Enernuevas, a través de la operación de sus dos pequeñas centrales hidroeléctricas que aprovecharán el potencial energético que se produce en las aducciones de abastecimiento de agua de la ciudad de Iquique. Durante el año 2011, estas centrales generaron un total de 16 GKWh.

Estas centrales utilizan la energía hidráulica que se genera en la conducción El Carmelo, principal fuente de abastecimiento de agua potable de la ciudad de Iquique. La significativa diferencia de altura del recorrido que sigue el agua desde su origen, en la Pampa del Tamarugal, hasta la llegada a Iquique, en la costa, es transformada en energía eléctrica limpia.

Este año se inicia la construcción de dos nuevas mini centrales, que aprovechará la energía potencial de la conducción Canchones.

### OTROS ASPECTOS

La sociedad y sus filiales únicamente tienen registrado a su nombre la marca representativa de su razón social. No se utilizan ni poseen patentes de ningún tipo.

Ninguna de las empresas del grupo cuenta con política ni actividades de investigación y desarrollo.

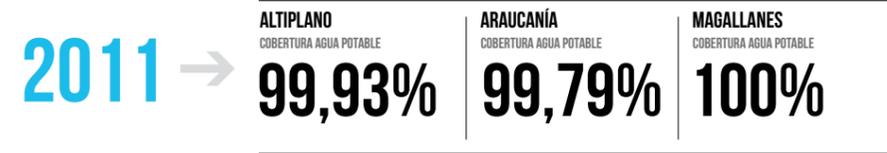
Por el carácter esencial de los servicios prestados, ninguna de las empresas del grupo está sujeta a riesgos especiales diferentes a las catástrofes naturales o atentados que puedan afectar su infraestructura.

### 2.1.2 EVOLUCIÓN DE LAS PRINCIPALES VARIABLES OPERATIVAS

La tabla siguiente muestra la evolución en el tiempo de las principales variables operativas del Grupo Aguas Nuevas en su negocio sanitario:

Aguas Nuevas Consolidado	2009	2010	2011
Cientes AP	377.978	383.937	393.789
Cientes Alcantarillado	359.608	365.873	376.046
Cobertura Agua Potable	99,90%	99,90%	99,87%
Cobertura Alcantarillado	95,00%	95,22%	95,92%
Cobertura Tratamiento	95,00%	95,22%	95,92%
Facturación AP (Mm3)	71.825	73.675	73.615
Consumo Promedio AP (m3/cliente/mes)	15,84	16,12	15,78
Facturación Alc (Mm3)	66.157	67.879	70.008
Agua Tratada (Mm3)	109.864	109.118	113.501
Personal	742	759	799
Longitud Red de distribución (km)	3.547	3.655	3.759
Longitud Red de alcantarillado (km)	2.979	2.999	3.138





Al igual que ocurre en el resto de la industria, los clientes presentan un crecimiento moderado, que se relaciona con el crecimiento vegetativo de la población donde se prestan los servicios. De esta forma, las ventas en m3 también presentan crecimientos moderados, pero continuos.

Las tablas siguientes muestran las variables operativas del ejercicio 2011, en cada una de las empresas del grupo:

Empresa Grupo Aguas Nuevas 2011	Altiplano	Araucanía	Magallanes
Clientes AP	142.566	203.392	47.831
Facturación AP (Mm3)	30.184	33.902	9.529
Consumo Promedio AP (m3/cliente/mes)	17,9	14,1	16,7
Cobertura Agua Potable	99,93%	99,79%	100,00%
Cobertura Alcantarillado	97,01%	94,62%	98,06%
Cobertura Tratamiento	97,01%	94,62%	98,06%
Longitud Red de distribución (km)	1.160	2.035	564
Longitud Red de alcantarillado (km)	842	1.820	476

Los datos muestran que si bien Aguas Araucanía es la empresa que tiene más del 50% de los clientes, presenta la menor tasa de consumo por cliente, explicado esencialmente por las condiciones climáticas.

En el caso del tratamiento de aguas servidas, debido a la incorporación de sistemas de tratamiento de aguas servidas fundamentalmente en La Araucanía, que solo contaba con un 14% de tratamiento en 2004, presentando en estos

momentos una cobertura de un 94,6% y asegurando con ello que el 100% de las aguas servidas recolectadas en el proceso de recolección son depuradas previo a su disposición final.



La tabla siguiente muestra la variación de los principales indicadores de calidad de servicio al cliente del Grupo Aguas Nuevas en su negocio sanitario:

Indicadores de Calidad de Servicio al Cliente	2009	2010	2011
Concepto			
Subsidios Disponibles	108.694	110.194	110.829
Efectividad Subsidios Asignados	95,50%	98,10%	98,05%
Lecturas efectivas	95,30%	95,90%	95,89%
Eficiencia de la recaudación	99,70%	99,70%	98,49%
Tasa de Reclamos (reclamos/1000 clientes)	7,9	7,7	14,7
Tiempo promedio de respuesta reclamos (días)	5,0	4,7	2,9
Atenciones Comerciales Presencial antes de 15 minutos	98,30%	98,90%	98,94%
Atenciones en Caja antes de 10 minutos	96,70%	97,50%	97,81%
Atenciones Requerimientos Técnicos Conexiones en menos de 2 horas	89,10%	87,80%	93,14%
Atenciones Requerimientos Técnicos Redes en menos de 2 horas	91,50%	92,40%	94,32%
Roturas Redes ( roturas/km/año)	0,037	0,029	0,029
Roturas Colectores ( roturas/km/año)	0,006	1,10	1,06
Obstrucciones Colectores ( Obstrucciones/km/año)	0,087	0,085	0,085

De acuerdo con sus declaraciones fundamentales y la gestión de mejoramiento continuo, las empresas del Grupos Aguas Nuevas están orientadas a mejorar la

calidad de servicio a sus clientes en todos los puntos de contacto. Los datos muestran mejorías en sus principales índices, destacando el significativo aumento

que han experimentado los tiempos de respuesta de los requerimientos técnicos y respuesta a reclamos.





## 2.1.3 DESCRIPCIÓN DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

### A) AGUAS DEL ALTIPLANO

Por tratarse de una zona desértica -donde opera Aguas del Altiplano- en la que prácticamente no existen aguas superficiales, la totalidad de las localidades que atiende la empresa se abastecen mediante fuentes de agua subterránea, a través de más de 90 pozos. La compañía cuenta con casi 2.000 L/s en derechos de agua en los diversos acuíferos desde los que extrae las aguas; destacan en la ciudad de Arica, los de Azapa y Lluta, existiendo en éste una planta de Osmosis Inversa (200 L/s), en la que se tratan las aguas, dado su mayor contenido en sales. En Iquique, Alto Hospicio, La Huayca y Pozo Almonte, el abastecimiento se realiza a través de dos grandes campos de pozos (sistemas Carmelo y Canchones), ambos en el acuífero de la Pampa del Tamarugal

La Región de Tarapacá cuenta con altas coberturas de alcantarillado y tratamiento de aguas servidas (en todas las localidades, excepto en La Tirana, La Huayca, Huara y Piragua donde no existe alcantarillado). En Arica e Iquique las aguas servidas se disponen a través de tres emisarios submarinos al océano Pacífico. En Alto Hospicio, Pozo Almonte y Pica existen lagunas aireadas para el tratamiento de las aguas servidas; en el primer caso, las aguas se usan parcialmente en el riego de una plantación de olivos, disponiéndose el resto a través de los emisarios submarinos de Iquique.

### B) AGUAS ARAUCANÍA

Debido al tamaño y dispersión geográfica donde opera -en la Novena Región-, Aguas Araucanía utiliza diferentes métodos y tecnologías para proveer servicios sanitarios a las 35 localidades que atiende. Es así como el agua potable proviene de una combinación de fuentes subterráneas (hacia fines de 2010 posee 80 pozos a lo largo de la región), como de fuentes superficiales (mayoritariamente ríos), que son potabilizadas en 27 plantas de tratamiento de agua potable y que posteriormente son distribuidas a la población a través de redes de distribución. En total, la empresa dispone de más de 5.500 L/s de derechos de agua (3.300 subterráneas y 2.200 superficiales) que cubren holgadamente las necesidades de la empresa en el medio plazo.

En materia de saneamiento, con la excepción de Licanray, por no contar con redes de recolección, todas las localidades atendidas cuentan con plantas de tratamiento de aguas servidas, las que totalizan 31 instalaciones de diversas tecnologías. Así, existen 10 plantas con tratamiento primario; 6 con tratamiento secundario, y 15 lagunas aireadas o de estabilización. Todas las plantas de tratamiento primario están diseñadas para convertirse en secundarias cuando la norma de vertidos así lo exija.

### C) AGUAS MAGALLANES

En el caso de la filial Aguas Magallanes, el agua proviene en su totalidad de fuentes superficiales, contándose con derechos por casi 3.000 L/s, lo que asegura un abastecimiento permanente y de largo plazo para la demanda de la XII Región. La compañía posee tres plantas de producción de agua potable para atender las necesidades de sus clientes. La cobertura en la actualidad es del 100%.

En términos de saneamiento, tanto las localidades de Porvenir como de Punta Arenas poseen instalación de pre-tratamiento de aguas servidas, así como emisarios submarinos que disponen las aguas en el Estrecho de Magallanes. En el caso de Puerto Natales existe un tratamiento secundario con eliminación de nutrientes, necesario para poder verter las aguas utilizadas a la bahía de la ciudad sin generar impactos ambientales.

En las siguientes tablas se muestra los principales activos de las empresas del Grupo Aguas Nuevas:

Producción A.P.	Aguas del Altiplano	Aguas Araucanía	Aguas Magallanes
Derechos de Agua [L/s]	2.882	5.500	2.944
Superficiales	0	2.224	2.944 (**)
Subterráneas	2.882	3277 (*)	0
Cap. Máx, de Producción [L/s]	2.479	3.508	870
Superficiales	0	981	870
Subterráneas	2.479	2.526	0
N° PTAP	5 (***)	27	3
N° Pozo y Drenes	104	86	0
N° Noria	0	3	0

(\*) Incluye 427 L/s de derechos en trámite sin oposición

(\*\*) Considera valores mínimos en captaciones con derechos variables (El Cable, Casas de Lata)

(\*\*\*) En 2009 se puso en funcionamiento tres plantas de Osmosis Inversa adicionales en las localidades de la Pampa del Tamarugal

Distribución-Recolección	Aguas del Altiplano	Aguas Araucanía	Aguas Magallanes
Redes de A.P. (km)	1.160	2.035	564
Arranques A.P.	110.645	172.775	45.587
Válvulas de Corte	5.175	6.583	1.772
Grifos	1.935	3.550	982
Plantas Elevadoras A.P.	6	24	2
Redes Alc. (Km)	842	1.820	476
Uniones Domiciliarias	106.133	161.117	44.757
Plantas Elevadoras A.S. (*)	18	121	23

(\*) Etapas de recolección y disposición

Tratamiento Aguas Servidas	Aguas del Altiplano	Aguas Araucanía	Aguas Magallanes
Capacidad Tratamiento [L/s]	2.241	2.147	1097
Cobertura (%)	97%	94,6%	98,1%
N° PTAS	6	31	3
Pretratamiento (emisarios)	3	0	2
Tratamiento Primario	0	10	0
Tratamiento Secundario o superior	0	6	1
Lagunas	3	15	0
N° Emisarios Submarinos	3	0	2



## 2.1.4 GESTIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

En el Grupo Aguas Nuevas, entendemos la importancia de los servicios que prestamos para mejorar día a día la calidad de vida de los habitantes de las localidades donde estamos presentes. Es por ello, y por nuestro compromiso de contribuir al desarrollo regional explicitado en nuestra misión, que estamos comprometidos con satisfacer las necesidades de nuestros clientes, siempre pensando en un uso eficiente de los recursos, de manera tal de no interferir en la capacidad de las próximas generaciones. Entendemos que una empresa sostenible no solo provee servicios de manera continua, eficiente y procurando la excelencia en su actuar, sino también vela porque en sus operaciones exista un equilibrio en lo económico, social y medioambiental. Esta definición es nuestro compromiso con el Desarrollo Sostenible. Estamos convencidos que nos acerca cada día a nuestros clientes y las comunidades donde estamos insertos, permitiéndonos aportar a un futuro mejor para todos. Para alcanzarlo, nos enfocamos en la excelencia en los servicios que prestamos y en una relación responsable, transparente y de largo plazo

con los distintos grupos de interés con los que interactuamos; nuestros clientes, trabajadores, accionistas, proveedores, el medioambiente, y las comunidades.

En términos operativos, esto se realiza a través de la Estrategia de Responsabilidad Social de la empresa, la cual alinea y focaliza nuestras acciones en cinco dimensiones de trabajo, cada una de ellas con objetivos y proyectos específicos. Estas son:



Con distintas intensidades, cada empresa del grupo fue desarrollando durante el 2011 las actividades propuestas en la estrategia, relacionándose con sus grupos de interés externos e internos, escuchando e incorporando sus expectativas en este círculo virtuoso. A saber:

### A) SOMOS ÉTICOS

El propósito de esta línea de trabajo es ser reconocida como una empresa confiable, eficiente y transparente, que procura incorporar sus valores y la sostenibilidad en la toma de decisiones y en las acciones que realiza con sus grupos de interés.

El año 2011 estuvo marcado por la implementación del "Sistema de Gestión Ética del Grupo Aguas Nuevas", cuyo fin es promover actitudes éticas dentro de la empresa, que mejoren el clima laboral, la reputación de la compañía y la prevención de fraudes corporativos o dilemas éticos que puedan interferir con el normal funcionamiento de la organización y su reputación. El proyecto se desarrolló en tres etapas: la primera fue la elaboración del Código de Ética del Grupo, guía que a partir de los valores de la empresa orienta el actuar de los trabajadores y su relación con los grupos de interés; la segunda fue la puesta en marcha de la estructura de apoyo que fomenta y vela

por el cumplimiento del código a través de diversos canales de información y comunicación confiables. Por último, se realizó la capacitación y difusión del Sistema de Gestión en todas las empresas del grupo. En esta etapa participó el 70% de los trabajadores, quienes fueron capacitados en el código de ética y el funcionamiento de la estructura de apoyo. Durante marzo del 2012 el proceso continúa con el fin de que todos los trabajadores de las empresas conozcan el sistema y puedan hacer uso de él.

Complementario al Sistema de Gestión Ética, se inició el proceso de certificación del Modelo de Prevención de Delitos de



Aguas Nuevas para el cumplimiento de la Ley N° 20.393 de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas. El año 2011 se realizó un diagnóstico organizacional, donde se identificaron los riesgos y brechas de la compañía respecto a lo establecido en la ley y el diseño del Modelo de Prevención de Delito, el que será evaluado para su certificación por la consultora BH Compliance durante el 2012.

### B) CUIDAMOS EL MEDIOAMBIENTE

Nuestro objetivo en esta línea es gestionar el impacto de nuestras operaciones en el medioambiente a través de acciones eficientes, el cuidado del recurso hídrico y fomentar una cultura de eco-eficiencia entre los trabajadores y nuestros grupos de interés.

Las principales acciones asociadas al cuidado del medioambiente se relacionan con la minimización de la huella que podamos causar en nuestro entorno y en el cambio climático. Por ello, desde el 2010 medimos nuestra huella de carbono, de acuerdo a la norma ISO 14.067, estableciendo el impacto que las actividades de la compañía provocan en el medioambiente respecto al recuento de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) producidas. En 2011 se estableció un sistema de monitoreo de actividades por área en cada empresa del grupo, con el objetivo de llevar un control mensual de las emisiones y así mejorar la capa-

cidad resolutoria en torno a las medidas de prevención y mitigación asociadas nuestras emisiones.

Como medida específica derivada de la medición de la huella, la compañía se ha comprometido a hacer uso eficiente de la energía eléctrica en todos nuestros procesos productivos, pues representan más del 80% de nuestro inventario total de emisiones de gas invernadero. En el 2011, tuvimos una eficiencia de 3,22% en el consumo energético en los procesos de producción y depuración en las empresas del Grupo

Por último, como parte de la mitigación de impactos medioambientales, se trabajó en la definición de los aspectos ambientales significativos en cada empresa del grupo con el fin de implementar en la compañía un sistema de gestión ambiental que permita controlar aquellos aspectos relevantes para las operaciones e interacción con el entorno. Para fines del 2012, se espera contar con este sistema operativo y certificado bajo la norma ISO 14.001.

Además de estas prácticas, en la línea de fomento de una cultura eco-eficiente, se estableció un plan de cultura interna para involucrar y concientizar a los trabajadores respecto a la importancia de disminuir la huella de carbono que se genera como empresa y de modo individual. El plan llamado "Yo reduzco-reutilizo-reciclo", pretende disminuir el impacto en el medioambiente a través del cambio de

hábitos de consumo en los trabajadores y su concientización para preservar el entorno para las futuras generaciones. La ejecución del plan se realizará en el primer semestre del 2012.

### C) NUESTRA COMUNIDAD

Existe un compromiso organizacional con las comunidades, cuyo fin es contribuir al desarrollo local de las regiones donde operamos, respetando la diversidad cultural, geográfica, social y medioambiental de las localidades, minimizando el impacto de nuestras operaciones y mejorando la calidad de vida de la comunidad, a través de iniciativas de beneficio mutuo.

Aspiramos a mantener buenas relaciones con los grupos de interés que componen la comunidad, generando vínculos de confianza, transparencia y respeto. Por ello, durante el 2011 se potenció el diálogo con nuestros principales grupos de interés, donde se destaca nuestro acercamiento con autoridades, gobierno local, gremios y organizaciones sociales a través de reuniones informativas y de trabajo conjunto.

Uno de nuestros principales énfasis en esta línea está en escuchar a nuestros clientes y grupos de interés, conocer sus necesidades, expectativas y consultas, y desde ahí, relacionarnos y dar respuesta a sus requerimientos. Para ello contamos con diversos programas que promueven



la comunicación y resolución de requerimientos de la comunidad, especialmente de las organizaciones sociales y nuestros clientes. Destacan el programa "Caso Aguas" donde nuestros ejecutivos se reúnen con diversas organizaciones sociales y gremiales en formato de asamblea a conversar sobre temas de interés común y dar a conocer el funcionamiento de la empresa y de los servicios que prestamos. También contamos con programas radiales semanales, en vivo, donde se abordan temas de interés para los clientes y se da respuesta a las consultas de la audiencia.

El 2011 se realizaron alrededor de 200 programas en las ciudades de Arica, Iquique, Temuco y Punta Arenas.

Junto con estos programas, las filiales cuentan con visitas "Puerta a puerta", iniciativa que tiene como propósito mantener informados a los clientes afectados por los trabajos en la vía pública sobre aspectos operativos y de ejecución de las obras. En su primer año de ejecución se mantuvo contacto con más de 10.000 personas.

La mayor cercanía y comunicación con los actores sociales, ha generado iniciativas en conjunto que benefician a toda la comunidad. Se destaca la participación en ferias ciudadanas, en el carnaval de invierno de Punta Arenas, los operativos en terreno en Arica e Iquique, entre otros. Uno de los principales proyectos desarrollados el 2011 fue la puesta en marcha del "Primer Fondo Concursable de Desarrollo Comunitario" el que tenía como fin aportar a la calidad de vida de los habitantes de las localidades donde estamos, financiando proyectos



sociales innovadores, ejecutados por juntas de vecinos, uniones comunales y/o establecimientos educacionales, que colaboren en temáticas de interés común, beneficien directamente a los vecinos y sean sostenibles en el tiempo.

Las tres filiales recibieron un total de 130 proyectos. En Aguas del Altiplano se escogieron 33 proyectos; en Aguas Araucanía se eligieron 11; y en Aguas Magallanes, fueron 13 los adjudicados. El monto total de financiamiento fue de \$40M.

Junto con estos proyectos, se mantuvo el trabajo en terreno con diversos programas orientados a escolares y organizaciones sociales. Es así como nuestros programas de educación medioambiental enfocados al conocimiento del ciclo del agua, nuestros servicios y el uso responsable del recurso hídrico tuvieron una alta participación en cada una de las regiones donde estamos presentes con servicios. En las charlas del ciclo del agua participaron 29.896 pre-escolares y alumnos/as del primer ciclo de educación; 18.949 en Aguas del Altiplano, 8.119 en Aguas Araucanía y 2.828 en Aguas Magallanes. Para el caso de las visitas a instalaciones, donde participan tanto alumnos/as de establecimientos educacionales como miembros de organizaciones sociales (juntas de vecinos, clubes de adulto mayor, entre otros), conocieron nuestra planta desaladora de Chuta de Arica

560 personas; al laboratorio de Campo de Deportes y estanques de Cavanca de Iquique fueron 410 participantes, la planta de tratamiento de Temuco y Victoria fue conocida por 1.626 personas, y las plantas de agua potable Punta Arenas y de aguas servidas de Puerto Natales recibieron 133 personas.

Otro programa de relación con la comunidad es el taller de gasfitería, donde un monitor especializado se reúne con miembros de organizaciones sociales y les entrega conocimientos básicos de gasfitería y cuidado de instalaciones sanitarias que les permiten mantener en buen estado los artefactos domésticos, evitando o solucionando pérdidas de agua, lo que va en directo beneficio de los clientes y de la preservación del recurso hídrico. A través de este curso, se certificó a 2.261 personas en Aguas del Altiplano y Araucanía; 496 en la región de Arica y Parinacota, 610 de Tarapacá y 1.155 en la novena región.

#### D) LO QUE HACEMOS

Nuestro foco está en entregar un servicio de calidad y confiable, satisfaciendo las expectativas de nuestros clientes y estrechando los lazos con nuestros proveedores.

En relación al mejoramiento de nuestros procesos, en todas las empresas del Grupo,

se desarrolló el proceso de auditoría externa para mantener la certificación ISO 9001 que se posee desde el año 2008 y que orienta nuestra gestión asociada a entregar cada día el mejor servicio a nuestros clientes. Las empresas del grupo fueron evaluadas satisfactoriamente respecto al cumplimiento y gestión de la norma, lo que derivó en la mantención de la certificación por un año más.

La satisfacción de nuestros clientes requiere de una mirada integral en la prestación del servicio. Es por ello que nos interesa mantener una relación a largo plazo con nuestros proveedores y contratistas como parte de la atención a clientes y entrega de servicios de calidad. Replicando una iniciativa desarrollada el 2010 en Aguas del Altiplano, este año se realizó el Programa de Desarrollo de Proveedores en Agua Araucanía. La ejecución de este programa permite a 10 empresas prestadoras de servicios optimizar su gestión, aportando el crecimiento de empresas locales para hacerlas más competitivas, y también fortalecer el compromiso hacia los clientes sanitarios, ya que los proveedores beneficiarios contarán con mayores herramientas para entregar un mejor servicio. Muestra de ello es que 6 empresas participantes mostraron interés por implementar la Norma Chilena NCh2909. Este proyecto tuvo una inversión de \$ 49.320.000, siendo co-financiado en un 50% por CORFO.

#### E) MI LUGAR DE TRABAJO

El foco de las acciones de responsabilidad social en esta línea están en entregar las condiciones laborales necesarias y potenciar el desarrollo profesional de nuestros colaboradores enfatizando en temas de salud, seguridad y prácticas no discriminatorias, apoyando su desarrollo profesional, y potenciando la calidad de vida laboral.

En la línea de desarrollo profesional, anualmente se realiza la Evaluación de Desempeño con el objetivo de reconocer la gestión individual, los aportes y las oportunidades de mejora que tienen nuestros colaboradores no sindicalizados del grupo. Durante los próximos años evaluaremos la ampliación del proceso de evaluación de desempeño a todo el personal del Grupo.

Junto con esto, contamos con el Programa de Desarrollo de Individual. A través de este programa hemos orientado la capacitación de nuestro personal, acreditando sus competencias y asegurando su desarrollo laboral y profesional.

En temas de salud y seguridad ocupacional, se realizó la auditoría anual de la norma OHSAS 18.001, donde se evaluó satisfactoriamente la gestión de la norma lo que derivó en la mantención de la certificación por un año más en todas las

compañías. En esta área, la filial Aguas del Altiplano logró la certificación por el Programa de Empresa Competitiva (PEC), como una empresa de "Excelencia". Este nivel corresponde a la más alta calificación que otorga la Mutual de Seguridad a sus empresas asociadas. El desafío para los próximos años es lograr este estándar en Aguas Araucanía y en Aguas Magallanes.

Durante el segundo semestre del 2011, se realizó la medición del clima laboral

y a partir de sus resultados se está trabajando en la definición de planes de mejora por empresa que se implementarán durante el periodo 2012-2013. Además, se continuará con el Programa de Desarrollo Individual y se seguirá mejorando la gestión en Seguridad y Salud ocupacional. Asimismo, promoveremos iniciativas que busquen lograr un mejor equilibrio entre vida personal y vida laboral.





## 2.2 DESEMPEÑO ECONÓMICO Y FINANCIERO

### 2.2.1 RESUMEN DE RESULTADOS ECONÓMICOS

En 2011, la compañía a nivel consolidado totalizó utilidades de \$12.257 millones, con ventas consolidadas de \$72.627 millones. El resultado de explotación fue de \$15.309 millones.

De esta manera, Aguas del Altiplano obtuvo utilidades de \$9.356 millones, Aguas Araucanía de \$5.325 millones y Aguas Magallanes de \$4.154 millones.

#### Gráfico Ingresos y Ebitda

Año	Ingresos MM\$	Ebitda MM\$
2006	55.892	28.002
2007	61.123	32.263
2008	63.506	32.007
2009	66.531	32.353
2010	65.988	31.307
2011	72.627	35.927

#### Gráfico margen EBITDA

Año	Margen Ebitda %
2006	50,1
2007	52,78
2008	50,4
2009	48,63
2010	47,44
2011	49,47



### 2.2.2 FINANCIAMIENTO DEL GRUPO

Aguas Nuevas tiene presencia en el mercado de capitales nacional a través de una colocación de deuda pública vigente. La emisión, realizada el año 2007, consta de dos series por un monto total de UF 3.750.000. La Serie A fue por UF 2.500.000 a 21 años plazo, con 10 de gracia, mientras que la Serie B fue por un monto de UF 1.250.000 a 5 años bullet, la cual tiene vencimiento el 15 de mayo del 2012. La emisión tiene una clasificación de riesgo de AA asignada por Humphreys y Feller Rate.

Por otro lado, Aguas Nuevas, a través de sus empresas filiales, tiene créditos con bancos BCI, BICE, CORPBANCA, Santander y Security, los cuales fueron reestructurados en febrero del año 2009, debido al cambio de controlador del grupo. Estos créditos son por una suma total de \$21.798 millones y son a 6 años plazo.

Tanto en caso del bono como de los créditos se debe cumplir con una serie de covenants, los que al cierre del ejercicio 2011 se verificaban en su totalidad.

### 2.2.3 RATIOS FINANCIEROS

Indicador		31-12-2011	31-12-2010	Variación
		M\$	M\$	Dic 2011 - Dic 2010
<b>LIQUIDEZ</b>				
Liquidez corriente	veces	0,60	1,86	-67,74%
Razón ácida	veces	0,59	1,85	-67,79%
<b>Endeudamiento</b>				
Endeudamiento total	%	73,14%	71,67%	2,06%
Deuda corriente	%	23,95%	7,18%	233,62%
Deuda no corriente	%	76,05%	92,82%	-18,07%
Cobertura gastos financieros	veces	5,15	2,78	85,51%
<b>Rentabilidad</b>				
Rentabilidad del patrimonio	%	4,98%	2,84%	75,30%
Rentabilidad de activos	%	2,88%	1,66%	73,81%
Utilidad por acción	\$	5,13	2,89	77,56%

### 2.2.4 PROPIEDAD

El controlador final de "Aguas Nuevas S.A." es Marubeni Corporation e Innovation Network Corporation Of Japan (INCI) a través de Southern Cone Water SLP.

### 2.2.5 OTROS

Al ser una sociedad holding o matriz de las sociedades operativas, Aguas Nuevas S.A. no cuenta con seguros relevantes, salvo los correspondientes a sus edificios e instalaciones, de responsabilidad civil y seguros de vida para el personal, sin

perjuicio de los seguros con que cuentan sus filiales, los que se reflejan en las memorias individuales de Aguas del Altiplano S.A., Aguas Araucanía S.A. y Aguas Magallanes S.A. De la misma forma, sus políticas de investigación y desarrollo están directamente relacionadas con las de sus filiales, propias de prestadores de servicios sanitarios, que deben cumplir un programa de desarrollo en los términos de la Ley General de Servicios Sanitarios.

Las políticas de financiamiento de Aguas Nuevas S.A. son las propias de una sociedad matriz de filiales operativas del giro de

prestación de servicios sanitarios; salvo el financiamiento presentado en los estados financieros, no se contemplan nuevas alternativas de financiamiento de largo o mediano plazo.

Se declara expresamente que ningún accionista ha formulado comentarios o proposiciones relativos a la marcha de los negocios sociales, en los términos de lo establecido por el artículo 74, inciso tercero, de la Ley de Sociedades Anónimas.





## 2.3 LOS PRINCIPALES PROYECTOS DE LA EMPRESA

Durante el año 2011, el Grupo Aguas Nuevas dio inicio a grandes proyectos de inversión destinados a mejorar los servicios sanitarios en calidad y capacidad, principalmente en Aguas del Altiplano y Aguas Araucanía.

En el grupo, la obra más importante adjudicada en este periodo corresponde a la construcción y puesta en marcha del tratamiento biológico de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Temuco, con una inversión que supera los MM\$ 10.000.

En Arica, en tanto, se licitó y adjudicó la planta de Azapa Alto, que contempla filtros de adsorción y módulos de osmosis inversa, destinados al mejoramiento de la calidad del agua suministrada a la parte alta de la ciudad; mientras que en Alto Hospicio, se adjudicó la Planta de Abatimiento de Arsénico de Santa Rosa, que permitirá alcanzar los nuevos estándares de calidad definidos en la normativa para este parámetro. La ejecución de estos proyectos representa una inversión total cercana a los MM\$ 6.000.

Los proyectos citados se finalizarán y pondrán en marcha a mediados del año 2012.

Asimismo, las empresas regionales han mantenido sus políticas de reemplazo de redes y equipamiento, buscando garantizar la continuidad y calidad de servicio, y han incrementado las capacidades de los sistemas que atienden los sectores y localidades de mayor desarrollo.

Se revisan a continuación las principales obras ejecutadas y aquellas proyectadas para los años venideros en las empresas del grupo.



### 2.3.1 PRINCIPALES INVERSIONES EN AGUAS DEL ALTIPLANO

Durante 2011, se finalizó la construcción del colector interceptor Playa Brava en Iquique, que permitirá transportar las aguas servidas del creciente sector sur de la ciudad. La inversión, de más de MM\$ 1.800, será complementada en 2012, con la ampliación y mejoramiento de la Planta Elevadora Playa Brava, punto de partida del emisario submarino del mismo nombre.

En este mismo ámbito, se concluyó también el mejoramiento del sistema de tratamiento de las lagunas de Alto Hospicio, que involucró el reemplazo e incorporación de nuevo equipamiento y la inclusión de nuevos procesos en el tratamiento preliminar y en el sistema de extracción y deshidratación de los lodos.

Junto con estas mejoras operativas, se hizo entrega de las multicanchas y de los parques de juegos para el uso de la comunidad. La única etapa del proyecto aún en ejecución corresponde al parque forestal que rodeará las lagunas y cuya entrega se proyecta para abril de 2012.



En lo relativo a la producción de agua potable, durante el año 2011 se llevó a cabo el diseño y licitación de la planta de abatimiento de arsénico de Alto Hospicio, que se ubicará en el sector Santa Rosa de esta ciudad, cuya operación está programada para el segundo semestre de 2012. Dados los plazos de habilitación de esta solución, Aguas del Altiplano habilitó en 2011 un sistema provisorio de filtros de adsorción, para garantizar el cumplimiento de la normativa durante el período de construcción de la solución definitiva. El costo total de este proyecto asciende a MM\$ 3.300.

También en el lado de la producción de agua potable, Aguas del Altiplano licitó el proyecto de diseño y construcción de la planta de Azapa Alto, que se emplazará en el sector Pago de Gómez, en Arica. Esta planta tiene como objetivo el abatimiento de las concentraciones de sólidos disueltos y arsénico, aumentando la seguridad de suministro, de manera de garantizar el cumplimiento continuo y permanente de estos parámetros. El compromiso es contar con la planta operando en el segundo semestre de 2012, siendo su costo de MM\$ 2.500.

Adicionalmente, con el objetivo de asegurar el abastecimiento de Arica e Iquique, se materializó la conexión a los sistemas de producción de sondajes en el Valle del Lluta y en el Valle de Azapa, por un total de MM\$ 160, y se destinaron más de MM\$ 200 a la renovación de equipos electromecánicos de elevación.

En el ámbito de la reposición de redes, la empresa invirtió MM\$ 800 en el reemplazo de colectores de aguas servidas, matrices, medidores, válvulas y arranques, elementos fundamentales para la adecuada operación de los sistemas de distribución de agua potable y de recolección de aguas servidas en las localidades atendidas por la compañía.

Se proyecta mantener la ejecución de los programas de renovación de equipos e infraestructura durante los próximos años.



### 2.3.2 PRINCIPALES INVERSIONES EN AGUAS ARAUCANÍA

En Aguas Araucanía, durante 2011 se licitó y contrató uno de los proyectos de inversión más grandes de la historia del Grupo Aguas Nuevas: el diseño, construcción y puesta en marcha del tratamiento secundario de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Temuco.

Este proyecto, a cargo del consorcio Icafal-Ashbrook, contempla la implementación de reactores biológicos, sedimentadores, digestores y una serie de unidades y equipos que tienen como objetivo alcanzar aún mayores estándares de calidad en la descarga al río Cautín, de manera de dejarlo apto para usos de contacto directo, incluso en condiciones de sequía y, por ende, de menor caudal disponible, en dicho cuerpo receptor.

La puesta en marcha de esta obra, de más de MM\$ 10.000 se realizará entre abril y junio de 2012, previendo su operación definitiva a partir de julio de 2012.

Otro proyecto importante que se desarrolló en 2011 fue la implementación del nuevo sistema de producción Norponiente de la ciudad de Temuco, que involucra recursos por MM\$ 5.000. La gran mayoría de las obras de capacidad y la instalación de los más de 6 kms. de tuberías fueron realizados durante el año, quedando pendiente la instalación y puesta en marcha de los sistemas de elevación, los que entrarán



en operación en el primer cuatrimestre de 2012.

Con relación a las obras afectadas por el terremoto del 27/F, Aguas Araucanía finalizó la construcción de nuevos estanques en las localidades de Collipulli, Puerto Saavedra y Ercilla, y habilitó soluciones en Vilcún y Lautaro, cuyos estanques, de mayor capacidad, serán terminados durante 2012. Además de estas obras, se dio término a una serie de reparaciones, reemplazos y obras menores de todo tipo de infraestructura, que fue dañada en ese evento, invirtiéndose más de MM\$ 3.300 por este concepto.

En el ámbito de las redes, Aguas Araucanía mantuvo su programa de reposición y mejoramiento de los sistemas de distribución de agua potable y de alcantarillado en las localidades atendidas, ejecutando inversiones de reemplazo de conducciones de agua potable, colectores de aguas servidas y obras asociadas, por más de MM\$ 700. Adicionalmente, se destinaron MM\$ 900 al reemplazo y mejoramiento de equipos electromecánicos y a la compra de sistemas de respaldo de energía eléctrica, que permitirán mejorar la seguridad y continuidad de los servicios ante contingencias.

Para el año 2012 se contempla mantener los proyectos de reposición de redes y equipamiento, en las distintas localidades atendidas por la empresa.

### 2.3.3 PRINCIPALES INVERSIONES EN AGUAS MAGALLANES

Las inversiones realizadas en la región de Magallanes durante el año 2011 se centraron en el reemplazo de tuberías de las redes de alcantarillado y agua potable, y en la actualización del parque de micromedición, principalmente en la ciudad de Punta Arenas, invirtiéndose por estos conceptos más de MM\$ 600.

Al igual que en años anteriores y buscando optimizar la ejecución de estas inversiones, Aguas Magallanes administró directamente un porcentaje importante de las instalaciones de redes realizadas durante el año.

Otros proyectos ejecutados durante el 2011 tienen relación con la incorporación de tecnología a los servicios prestados por la empresa. En este contexto, destaca la compra de una nueva cámara de inspección televisiva para el diagnóstico de redes de alcantarillado, y la conexión de una serie de puntos a los sistemas de telemetría y telecontrol de la empresa.



Para los próximos años se prevé la ejecución de proyectos de ampliación de coberturas de recolección en el sector industrial y mayor inversión en reposición de redes de alcantarillado y de redes de distribución de agua potable.





# CREEMOS

EN LAS CAPACIDADES DE NUESTRO EQUIPO Y LA  
CONFIANZA DE NUESTROS CLIENTES Y PROVEEDORES



Confiamos en las personas, y  
les inculcamos sólidos valores y  
nuestra conducta ética.





03

# INFORMACIÓN SOCIETARIA



## 3.0 INFORMACIÓN SOCIETARIA

### 3.1 FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Aguas Nuevas tiene cuatro filiales: Aguas del Altiplano, Aguas Araucanía, Aguas Magallanes y EnerNuevas. Los antecedentes de información de cada una de estas cuatro sociedades se presentan a continuación.

#### AGUAS DEL ALTIPLANO S.A.:





### Antecedentes Generales:

Nombre	Aguas del Altiplano S.A.
Domicilio Legal:	Isidora Goyenechea 3600, piso 4, Las Condes
RUT:	99.561.010-8
Tipo de Sociedad:	Sociedad Anónima Cerrada
Teléfono:	(56 2) 733 46 00
Fax:	(56 2) 733 46 29
Correo Electrónico:	info@aguasdelaltiplano.cl
Giro:	Servicios sanitarios
Capital Suscrito y Pagado:	M\$ 27.905.287



### OBJETO SOCIAL:

El establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable, y de recolección y disposición de aguas servidas, a través de la explotación de las concesiones sanitarias de "Empresa de Servicios Sanitarios de Tarapacá S.A." y demás prestaciones relacionadas. Tiene carácter de único y exclusivo.

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS E INSCRIPCIÓN EN LA SVS:

La sociedad Aguas del Altiplano S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada con fecha 21 de junio de 2004, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas 18.531 N°13.957 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 2004. Dicho extracto se publicó en el Diario Oficial del día 26 de junio de 2004.

Aguas del Altiplano S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el N°840, con fecha 9 de agosto de 2004. Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes, bajo el N° 99, con fecha 9 de mayo de 2011.

### DIRECTORIO:

Los Directores y Gerente General de la sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo	Profesión
Toshimitsu Oda	23.713.843-0	Presidente del Directorio	Licenciado en leyes
Tetsuro Toyoda	Extranjero	Vicepresidente del Directorio	Magister en Administración de Empresas
Kyoji Terayama	22.382.470-6	Director Titular	Licenciado en Ciencias Políticas
Ryuhei Uchida	Extranjero	Director Titular	Magister en Administración de Empresas
Vicente Domínguez	4.976.147-3	Director Titular	Abogado
Alberto Eguiguren	9.979.068-7	Director Titular	Abogado
Kazuhiro Uchino	Extranjero	Director Suplente del Director Kyoji Terayama	Economista
Takeshi Sekine	Extranjero	Director Suplente del Director Tetsuro Toyoda	Licenciado en Economía
Shunsuke Yamamuro	23.713.857-0	Director Suplente del Director Toshimitsu Oda	Economista
Shuhei Shinkai	Extranjero	Director Suplente del Director Ryuhei Uchida	Licenciado en Leyes
Naohiro Nishiguchi	Extranjero	Director Suplente del Director Vicente Domínguez	Magister en Administración de Empresas
Keisuke Sakuraba	Extranjero	Director Suplente del Director Alberto Eguiguren	Licenciado en Leyes
Santiago Hernando Pérez	14.629.483-9	Gerente General	Químico

### RELACIÓN COMERCIAL CON LA MATRIZ:

Durante el ejercicio comercial finalizado a 31 de diciembre de 2011, la sociedad mantuvo un contrato de prestación de servicios de asesoría gerencial, así como una cuenta corriente mercantil con la matriz.



## AGUAS ARAUCANÍA S.A.:

### Antecedentes Generales:

Nombre	Aguas Araucanía S.A.
Domicilio Legal:	Isidora Goyenechea 3600, piso 4, Las Condes
RUT:	99.561.030-2
Tipo de Sociedad:	Sociedad Anónima Cerrada
Teléfono:	(56 2) 733 46 00
Fax:	(56 2) 733 46 29
Correo Electrónico:	info@aguasaraucania.cl
Giro	Servicio Sanitario
Capital Suscrito y Pagado	: M\$ 24.262.380



### OBJETO SOCIAL:

El establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable, y de recolección y disposición de aguas servidas, a través de la explotación de las concesiones sanitarias de "Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A." y demás prestaciones relacionadas. Tiene carácter de único y exclusivo.

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS E INSCRIPCIÓN EN LA SVS:

La sociedad Aguas Araucanía S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada con fecha 21 de junio de 2004, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas 18.566 N°13.994 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 2004. Igualmente, dicho extracto se publicó en el Diario Oficial del día 26 de junio de 2004.

Aguas Araucanía S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el N°839, con fecha 6 de agosto de 2004.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes, bajo el N° 98, con fecha 9 de mayo de 2011.

### DIRECTORIO:

Los Directores y Gerente General de la sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo	Profesión
Toshimitsu Oda	23.713.843-0	Presidente del Directorio	Licenciado en leyes
Tetsuro Toyoda	Extranjero	Vicepresidente del Directorio	Magíster en Administración de Empresas
Masato Hiraoka	23.713.856-2	Director titular	Economista
Ryuhei Uchida	Extranjero	Director Titular	Magíster en Administración de Empresas
Vicente Domínguez	4.976.147-3	Director Titular	Abogado
Alberto Eguiguren	9.979.068-7	Director Titular	Abogado
Kazuhiro Uchino	Extranjero	Director Suplente del Director Masato Hiraoka	Economista
Takeshi Sekine	Extranjero	Director Suplente del Director Tetsuro Toyoda	Licenciado en Economía
Shunsuke Yamamuro	23.713.857-0	Director Suplente del Director Toshimitsu Oda	Economista
Shuhei Shinkai	Extranjero	Director Suplente del Director Ryuhei Uchida	Licenciado en leyes
Naohiro Nishiguchi	Extranjero	Director Suplente del Director Vicente Domínguez	Magíster en Administración de Empresas
Keisuke Sakuraba	Extranjero	Director Suplente del Director Alberto Eguiguren	Licenciado en leyes
Santiago Hernando Pérez	14.629.483-9	Gerente General	Químico

### RELACIÓN COMERCIAL CON LA MATRIZ:

Durante el ejercicio comercial finalizado a 31 de diciembre de 2011, la sociedad mantuvo un contrato de prestación de servicios de asesoría gerencial, así como una cuenta corriente mercantil con la matriz.



## AGUAS MAGALLANES S.A.:

### Antecedentes Generales:

Nombre:	Aguas Magallanes S.A.
Domicilio Legal:	Isidora Goyenechea 3600, piso 4, Las Condes
RUT:	99.561.040-K
Tipo de Sociedad:	Sociedad Anónima Cerrada
Teléfono:	(56 2) 733 46 00
Fax:	(56 2) 733 46 29
Correo Electrónico:	info@aguasmagallanes.cl
Giro:	Servicios Sanitarios
Capital Suscrito y Pagado:	M\$ 13.083.042

### OBJETO SOCIAL:

El establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable, y de recolección y disposición de aguas servidas, a través de la explotación de las concesiones sanitarias de "Empresa de Servicios Sanitarios de Magallanes S.A." y demás prestaciones relacionadas. Tiene carácter de único y exclusivo.

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS E INSCRIPCIÓN EN LA SVS:

La sociedad Aguas Magallanes S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada con fecha 21 de junio de 2004, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas 18.567 N°13.995 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 2004. Igualmente, dicho extracto se publicó en el Diario Oficial del día 26 de junio de 2004.

Aguas Magallanes S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el N°842, con fecha 12 de agosto de 2004.



Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes, bajo el N° 100, con fecha 9 de mayo de 2011.

### DIRECTORIO:

Los Directores y Gerente General de la sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo	Profesión
Toshimitsu Oda	23.713.843-0	Presidente del Directorio	Licenciado en leyes
Tetsuro Toyoda	Extranjero	Vicepresidente del Directorio	Magíster en Administración de Empresas
Masato Hiraoka	23.713.856-2	Director Titular	Economista
Ryuhei Uchida	Extranjero	Director Titular	Magíster en Administración de Empresas
Vicente Domínguez	4.976.147-3	Director Titular	Abogado
Alberto Eguiguren	9.979.068-7	Director Titular	Abogado
Kazuhiro Uchino	Extranjero	Director Suplente del Director Masato Hiraoka	Economista
Takeshi Sekine	Extranjero	Director Suplente del Director Tetsuro Toyoda	Licenciado en Economía
Shunsuke Yamamuro	23.713.857-0	Director Suplente del Director Toshimitsu Oda	Economista
Shuhei Shinkai	Extranjero	Director Suplente del Director Ryuhei Uchida	Licenciado en leyes
Naohiro Nishiguchi	Extranjero	Director Suplente del Director Vicente Domínguez	Magíster en Administración de Empresas
Keisuke Sakuraba	Extranjero	Director Suplente del Director Alberto Eguiguren	Licenciado en leyes
Santiago Hernando Pérez	14.629.483-9	Gerente General	Químico

### RELACIÓN COMERCIAL CON LA MATRIZ:

Durante el ejercicio comercial finalizado a 31 de diciembre de 2011, la sociedad mantuvo un contrato de prestación de servicios de asesoría gerencial, así como una cuenta corriente mercantil con la matriz.



## ENERNUEVAS S.A.:

### Antecedentes Generales:

Nombre:	Enernuevas S.A.
Domicilio Legal:	Isidora Goyenechea 3600, piso 4, Las Condes
RUT:	76.045.491-5
Tipo de Sociedad:	Sociedad Anónima Cerrada
Teléfono:	(56 2) 733 46 00
Fax:	(56 2) 733 46 29
Correo Electrónico:	info@enernuevas.cl
Giro:	Servicios Eléctricos
Capital Suscrito y Pagado:	M\$ 1000



### OBJETO SOCIAL:

(a) Generar, transmitir, transportar, transformar, distribuir, comprar, suministrar, vender y/o comercializar energía eléctrica, en forma directa o a través de otras empresas; (b) Obtener, transferir, comprar, arrendar, gravar o explotar en cualquier forma las concesiones y mercedes respectivas a que se refiere la Ley General de Servicios Eléctricos, y solicitar los permisos o franquicias para conservar, promover o desarrollar los fines de la Sociedad; (c) realizar en forma directa, o a través de otras empresas, la compra, venta, importación, exportación, elaboración o producción, comercialización y distribución por cuenta propia o ajena

de toda clase de bienes o mercaderías que digan relación con la energía; (d) Prestar servicios de asesoría financiera, comercial, técnica, legal, auditoría y, en general, servicios de cualquier índole que esté en condiciones de otorgar, y toda actividad relacionada, directa o indirectamente con las anteriores.

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS:

La sociedad Enernuevas S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada con fecha 10 de octubre de 2008, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas 49152 N°33982 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces

de Santiago, del año 2008. Igualmente, dicho extracto se publicó en el Diario Oficial del día 30 de octubre de 2008.

### DIRECTORIO:

Los Directores y Gerente General de la sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo	Profesión
Toshimitsu Oda	23.713.843-0	Presidente del Directorio	Licenciado en leyes
Tetsuro Toyoda	Extranjero	Vicepresidente del Directorio	Magíster en Administración de Empresas
Kyoji Terayama	22.382.470-6	Director titular	Licenciado en Ciencias Políticas
Ryuhei Uchida	Extranjero	Director Titular	Magíster en Administración de Empresas
Vicente Domínguez	4.976.147-3	Director Titular	Abogado
Alberto Eguiguren	9.979.068-7	Director Titular	Abogado
Kazuhiro Uchino	Extranjero	Director Suplente del Director Kyoji Terayama	Economista
Takeshi Sekine	Extranjero	Director Suplente del Director Tetsuro Toyoda	Licenciado en Economía
Shunsuke Yamamuro	23.713.857-0	Director Suplente del Director Toshimitsu Oda	Economista
Shuhei Shinkai	Extranjero	Director Suplente del Director Ryuhei Uchida	Licenciado en leyes
Naohiro Nishiguchi	Extranjero	Director Suplente del Director Vicente Domínguez	Magíster en Administración de Empresas
Keisuke Sakuraba	Extranjero	Director Suplente del Director Alberto Eguiguren	Licenciado en leyes
Santiago Hernando Pérez	14.629.483-9	Gerente General	Químico

### RELACIÓN COMERCIAL CON LA MATRIZ:

Durante el ejercicio comercial finalizado a 31 de diciembre de 2011, la sociedad mantuvo un contrato de prestación de servicios de asesoría gerencial, así como una cuenta corriente mercantil con la matriz.





## 3.2 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y PLANA EJECUTIVA

Los Directores de la compañía recibieron una remuneración de M\$44.046 durante el ejercicio 2011 (M\$67.023 en 2010) de parte de Aguas Nuevas S.A. y sus filiales.

Las remuneraciones pagadas durante el año a los Gerentes y Ejecutivos principales de la compañía ascendieron a M\$ 1.403.143 (M\$ 1.911.215 en 2010).

## 3.3 UTILIDAD DISTRIBUIBLE Y POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Tipo de Utilidad	Total(\$)
Utilidad líquida Ejercicio 2011	12.256.628.410.-
Dividendos provisorios a cuenta de la utilidad 2011	9.234.984.106
Utilidad distribuible remanente	3.021.644.304.-



De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo en contrario por parte de la unanimidad de los accionistas. Al cierre del periodo se repartieron dividendos provisorios por M\$9.234.984.- (M\$3.862.986 en 2010).

La sociedad no presenta en los resultados del período ajustes “no realizados” que deban excluirse de los resultados del ejercicio producto de cambios a valor justo de los activos y pasivos, salvo, un cambio en la calificación de los swap desde cobertura (actual) a especulativo en cuyo caso correspondería ajustar los resultados hasta la liquidación definitiva de los contratos.

Los resultados de los ajustes de primera aplicación a nivel de las filiales que reparten dividendos, se excluirán del saldo del rubro “Resultados Retenidos” del Patrimonio, para efectos de determinar la pérdida acumulada deducible de la utilidad líquida a distribuir. En este caso, se mantendrá dicha cuenta indefinidamente sin afectación específica, ignorándose para los efectos de distribución de resultados de cada ejercicio

## 3.4 RESUMEN DE TRANSACCIONES EN EL PERÍODO

Las acciones de Aguas Nuevas S.A. no se transan en el mercado bursátil.

## 3.5 HECHOS RELEVANTES

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada el 31 de Marzo de 2011, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de “Aguas Nuevas S.A.” para el Jueves 28 Abril de 2011, a las 08:00 hrs., en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Av. Isidora Goyenechea N°3600, Piso 4ª, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar los siguientes temas:

- A)** El exámen de la situación de la sociedad, de la Memoria, del Balance, de los estados y demostraciones financieras y del informe de los inspectores de cuentas correspondientes al ejercicio 2010.
- B)** La distribución de utilidades o de las pérdidas del ejercicio 2010 y el reparto de dividendos, si procediere.
- C)** Aprobación de la Política de Dividendos de la Sociedad.
- D)** Elección de los miembros del Directorio de la Sociedad.
- E)** La fijación de la remuneración del Directorio para el ejercicio 2011.
- F)** Dar cuenta de Operaciones Relacionadas.
- G)** Designación de Auditores Externos de la Sociedad.
- H)** Demás materias de interés social de competencia de la Junta.



Dicha comunicación se efectuó en virtud de lo dispuesto en el Art. 9º inciso 2º y Art. 10 de la Ley 18.045 y Art. 63 de la Ley 18.046 y por delegación del Directorio, por tratarse de un hecho esencial de la Sociedad.

**2.-** Con fecha 28 de abril de 2011, en conformidad con lo establecido en el artículo 9 y en el artículo 10, inciso 2º, de la Ley Nº 18.045, y en la Norma de carácter General Nº 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y estando debidamente facultado para ello, se comunicó con carácter de hecho esencial o relevante la siguiente información:

**A)** En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con esta fecha, en las oficinas de la sociedad, ubicadas en Isidora Goyenechea 3600, piso 4º, comuna de Las Condes, Santiago, los accionistas acordaron unánimemente lo siguiente:

**a)** Aprobar la Memoria, el Balance, los estados y demostraciones financieras, informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2010 y la Política de Dividendos para el año 2011.

**b)** Elegir como miembros del Directorio para el período 2011 a 2014, a los señores Toshimitsu Oda y a don Kazuhiro Uchino como su respectivo suplente; a don Keisuke Sakuraba y a don Kyoji Terayama como su respectivo suplente; a don Tetsuro

Toyoda y a don Takeshi Sekine como su respectivo suplente; a don Ryuhei Uchida y a don Shuhei Shinkai como su respectivo suplente; a don Vicente Domínguez Vial y a don Naohiro Nishiguchi como su respectivo suplente; y a don Alberto Eguiguren Correa y a don Shunsuke Yamamuro como su respectivo suplente.

**c)** Repartir como Dividendo Definitivo la cantidad de \$ 6.903.001.245, suma que corresponde al total de las utilidades del ejercicio, de acuerdo al Balance de la sociedad al día 31 de diciembre de 2010;

**d)** Ratificar el Dividendo Provisorio por \$ 3.862.985.722 a razón de \$ 1,617 por acción, aprobado por el Directorio en sesión de 30 de junio de 2010 con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, el cual fue íntegramente pagado;

**e)** El pago de estos dividendos se efectuará a partir del día 13 de mayo de 2011 en las oficinas de la compañía ubicadas en Avda. Isidora Goyenechea Nº 3600, piso 4º, Las Condes, mediante cheque cruzado y nominativo a cada accionista, o mediante depósito en su cuenta corriente bancaria, si lo han solicitado previamente. Tendrán derecho a este dividendo los accionistas inscritos en el Registro respectivo al día 20 de abril de 2011.

**B)** Por otra parte, y con esta misma fecha se reunió el Directorio de la compañía, el

cual acordó elegir como Presidente del mismo al señor Toshimitsu Oda, y como Vicepresidente, al señor Tetsuro Toyoda.

**3.-** Con fecha 29 de julio de 2011 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros lo siguiente: "Con fecha de ayer el Gerente de Administración y Finanzas de Aguas Nuevas S.A., don Juan Ignacio Parot Becker presentó su renuncia a dicho cargo, por motivos personales, la cual fue aceptada por el Directorio, y que producirá sus efectos a contar del día 31 de julio próximo.

Esta comunicación se efectúa en virtud de lo dispuesto en el Art. 9º inciso 2º, y Art. 10 de la Ley 18.045 y por delegación del Directorio, por tratarse de un hecho esencial de la Sociedad."

**4.-** Con fecha 25 de noviembre de 2011, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, lo siguiente: "Informo a Uds. que en Sesión extraordinaria celebrada con esta fecha, el Directorio de la sociedad tomó conocimiento de la renuncia presentada por don Santiago Hernando Pérez a su cargo de Gerente General de Aguas Nuevas S.A. En esa oportunidad, dicho órgano aceptó dicha renuncia, la cual producirá sus efectos a contar del día 01 de enero próximo.

El Directorio de la sociedad acordó en esa misma sesión, designar a don

Salvador Villarino Krumm como nuevo gerente general de la sociedad, para que asuma dicho cargo a contar del 1 de enero de 2012.

Por último, el Directorio acordó designar como Gerente de Administración y Finanzas de la sociedad, a contar también del 1 de enero de 2012 a don Rodrigo Tuset Ortiz.

Esta comunicación se efectúa en virtud de lo dispuesto en el Art. 9º inciso 2º, y Art. 10 de la Ley 18.045 y por delegación del Directorio, por tratarse de un hecho esencial de la Sociedad."

**5.-** Con fecha 7 de diciembre de 2011, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, lo siguiente: "Informo a Uds. que, en sesión ordinaria de Directorio celebrada el día 6 de diciembre de 2011, ese órgano acordó repartir un dividendo provisorio, por un monto de \$2.389.245.486.- con cargo a las utilidades previstas para el año comercial 2011, que será repartido a prorrata del número de acciones de cada uno de los accionistas de la empresa, a razón de \$5,26.- por acción, los cuales se pagarán a los señores accionistas, en dinero efectivo, a contar del día 22 de diciembre de 2011, en las oficinas de la Compañía ubicadas en Isidora Goyenechea 3600, piso 4º, comuna de Las Condes, Santiago.

Esta comunicación se efectúa en virtud de lo dispuesto en el Art. 9º inciso 2º y

Art. 10 de la Ley 18.045 y Art. 63 de la Ley 18.046 y por delegación del Directorio, por tratarse de un hecho esencial de la Sociedad."

**6.-** Con fecha 9 de diciembre de 2011, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, lo siguiente: "Mediante la presente, vengo en rectificar el Hecho Esencial de "Aguas Nuevas S.A.", de fecha 7 de diciembre pasado, que dio cuenta del acuerdo adoptado por su Directorio de repartir un dividendo provisorio en esa sociedad.

Para todos los efectos, el monto total a repartir como dividendo provisorio ascenderá a la suma de \$12.558.135.336, con cargo a las utilidades previstas para el año comercial 2011, que será repartido a prorrata del número de acciones de cada uno de los accionistas de la empresa, a razón de \$5,26 por acción; conforme se indicó en el Formulario Nº 1, anexo al referido Hecho esencial.

Esta comunicación rectificatoria se efectúa en virtud de lo dispuesto en el Art. 9º inciso 2º y Art. 10 de la Ley 18.045 y Art. 63 de la Ley 18.046 y por delegación del Directorio, por tratarse de un "Hecho esencial de la Sociedad."

**7.-** Con fecha 22 de diciembre de 2011, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, lo siguiente: "Mediante

la presente, corregimos el Hecho Esencial de "Aguas Nuevas S.A.", de 7 de diciembre pasado, que dio cuenta del acuerdo adoptado por su Directorio de repartir un dividendo provisorio en esa sociedad.

Para todos los efectos, informamos que el monto total a repartir como dividendo provisorio por esa compañía, acordado por el Directorio, ascenderá a la suma total de \$6.194.968.583 con cargo a las utilidades previstas para el año comercial 2011, que será repartido a prorrata del número de acciones de cada uno de los accionistas de la empresa, a razón de \$2,59 por acción. Se adjunta a la presente el Formulario Nº 1, con las modificaciones respectivas.

Esta comunicación rectificatoria se efectúa en virtud de lo dispuesto en el Art. 9º inciso 2º y Art. 10 de la Ley 18.045 y Art. 63 de la Ley 18.046 y por delegación del Directorio, por tratarse de un "Hecho esencial de la Sociedad."



## 3.6 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

Marubeni Corporation e Innovation Network Corporation of Japan (INCJ) en forma conjunta y en partes iguales, controlan el grupo de sociedades "Aguas Nuevas S.A." Dicho joint venture ejerce dicha posición a contar del día 3 de Diciembre de 2010, oportunidad en la cual adquirieron dicho control, al tenerse por íntegramente cumplidas las condiciones establecidas en el Contrato de Compraventa celebrado entre dichas entidades y el Banco Santander, S.A., de 31 de Octubre de 2010.

## 3.7 DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los señores directores de Aguas Nuevas S.A., previamente individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, y que los mismos suscriben.

Toshimitsu Oda  
Presidente del Directorio  
Rut. 23.713.843-0

Ryuhei Uchida  
Director  
Extranjero

Tetsuro Toyoda  
Vicepresidente del Directorio  
Extranjero

Vicente Domínguez  
Director  
Rut. 4.976.147-3

Keisuke Sakuraba  
Director  
Extranjero

Alberto Eguiguren  
Director  
Rut. 9.979.068-7



Estamos preparados para avanzar en el sector del agua en Chile y la Región.

# PODEMOS

**IR MÁS ALLÁ, CRECIENDO PARA ENTREGAR LA MEJOR AGUA A TODO CHILE Y SUDAMÉRICA**



---

# ESTADOS FINANCIEROS

---

Los presentes estados financieros cubren el periodo comprendido  
entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2011.



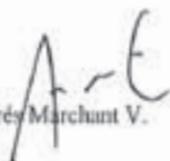
# INDICE

Estados de Situación Financiera Clasificados	73		
Estados de Resultados por Naturaleza	74		
Estados de Resultados Integrales	75		
Estados de Flujos de Efectivo	76		
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto	77		
Notas a los Estados Financieros			
<b>1. Información Corporativa</b>	<b>78</b>		
<b>2. Resumen de Principales Políticas Contables</b>	<b>78</b>		
2.1 Bases de preparación de los estados financieros	78		
2.2 Nuevos pronunciamientos contables	79		
2.3 Moneda de Presentación y Moneda funcional	80		
2.4 Período Cubierto por los Estados Financieros	80		
2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros	80		
2.6 Información financiera por segmentos operativos	81		
2.7 Propiedad, Planta y Equipo	81		
2.8 Propiedades de Inversión	81		
2.9 Combinaciones de Negocios	81		
2.10 Activos Intangibles	81		
2.10.1 Plusvalía (Goodwill o Menor Valor de Inversión)	81		
2.10.2 Otros Activos intangibles	81		
2.10.3 IFRIC N° 12 Concesiones	82		
2.11 Deterioro de Activos No Corrientes	82		
2.12 Inventarios	82		
2.13 Instrumentos Financieros	82		
2.13.1 Activos Financieros	82		
2.13.1.1 Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros	82		
2.13.1.2 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	83		
2.13.1.3 Deterioro de activos financieros	83		
2.13.2 Pasivos Financieros	83		
2.13.2.1 Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros	83		
2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura	83		
2.14 Provisiones	84		
2.15 Dividendo Mínimo	84		
2.16 Reconocimiento de Ingresos	84		
2.17 Costos de venta y gastos	84		
2.18 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	84		
2.18.1 Impuesto a las Ganancias	84		
2.18.2 Impuestos Diferidos	84		
2.19 Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave	85		
2.20 Ganancia por acción	85		
2.21 Medidas de Conversión	85		
<b>3. Cambio Contable</b>	<b>85</b>		
<b>4. Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<b>86</b>		
<b>5. Otros Activos y Pasivos Financieros</b>	<b>86</b>		
5.1 Clases de Instrumentos Financieros	86		
<b>6. Gestión de Riesgos</b>	<b>91</b>		
6.1 Riesgo de mercado	91		
6.2 Riesgo de tasa de interés	92		
6.3 Sensibilidad a las tasas de interés	92		
6.4 Riesgo de tipo de cambio	92		
6.5 Sensibilidad al tipo de cambio	92		
6.6 Deudores por venta	93		
6.7 Activos financieros y derivados	93		
6.8 Riesgo de liquidez	94		
6.9 Administración de capital	94		
6.10 Colaterales	94		
6.11 Pasivos de Cobertura	94		
<b>7. Información a revelar sobre partes relacionadas</b>	<b>95</b>		
7.1 Relación, condiciones de la deuda	95		
7.2 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas	96		
7.3 Transacciones y efectos en resultados	96		
7.4 Remuneraciones del personal clave de la Sociedad	96		
<b>8. Inventarios</b>	<b>96</b>		
<b>9. Activos Intangibles distintos de la Plusvalía</b>	<b>96</b>		
9.1 Derecho de Explotación	96		
9.2 Intangible por Acuerdo de Concesiones de Obras Públicas	97		
9.3 Otros Intangibles	97		
<b>10. Plusvalía</b>	<b>98</b>		
<b>11. Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>99</b>		
<b>12. Propiedades de Inversiones</b>	<b>100</b>		
<b>13. Activos y Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>100</b>		
<b>14. Provisiones</b>	<b>100</b>		
14.1 Capital de trabajo	100		
<b>15. Provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>100</b>		
15.1 Complementos Salariales	100		
15.2 Indemnización 50% renuncia de acciones	101		
15.3 IAS año 30	101		
15.4 Otras indemnizaciones	101		
<b>16. Compromisos y Contingencias</b>	<b>101</b>		
16.1 Garantías otorgadas	101		
16.2 Garantías recibidas	103		
16.3 Litigios	104		
16.3.1 Juicios	104		
16.3.2 Sanciones	109		
16.3.3 Restricciones por deudas financieras	113		
16.3.4 Otras restricciones	115		
<b>17. Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>115</b>		
<b>18. Ingresos y Egresos distintos de la operación</b>	<b>116</b>		
<b>19. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos</b>	<b>116</b>		
<b>20. Ganancias por Acción</b>	<b>117</b>		
<b>21. Información por Segmento</b>	<b>117</b>		
21.1 Criterios de segmentación	117		
21.2 Distribución por segmento de negocio	117		
21.3 Marco Regulatorio del Sector Sanitario	118		
<b>22. Descripción de la Naturaleza y Destino de Reservas</b>	<b>118</b>		
22.1 Reservas de cobertura de Flujo de Caja	118		
<b>23. Medio Ambiente</b>	<b>118</b>		
<b>24. Hechos Posteriores</b>	<b>118</b>		

## Informe de los Auditores Independientes

Señores  
 Accionistas y Directores  
 Aguas Nuevas S.A.:

- Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera consolidados de Aguas Nuevas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Aguas Nuevas S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros consolidados, con base en las auditorías que efectuamos.
- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas Nuevas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
- Tal como se indica en Nota N° 3, a contar del año 2011 la Sociedad Aguas nuevas S.A. y filiales: Aguas del Altiplano S.A., Aguas Araucanía S.A. y Aguas Magallanes S.A. modificaron el método de amortización de los activos intangibles "Derechos de Explotación" e "Inversión en Infraestructura" desde un método de amortización lineal a un método de unidades de producción en función de los metros cúbicos de agua potable estimados durante el período de la concesión. Dicho cambio se efectuó en forma prospectiva a contar del 1 de enero de 2011.
- Los estados financieros adjuntos presentan un capital de trabajo negativo de M\$ 17.224.292, situación originada principalmente por la clasificación dentro del pasivo corriente de la obligación por bonos que vence el 15 de mayo de 2012, correspondiente a la línea B "BANUE-B" por UF 1.250.000 (M\$27.865.037 al 31 de diciembre de 2011). Los planes de la administración para cumplir con dichas obligaciones de corto plazo están detallados en Nota N° 5 a los Estados Financieros.

  
 Andrés Marchant V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 23 de febrero de 2012.



## AGUAS NUEVAS S.A. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 31 DE DICIEMBRE DE 2010.

ACTIVOS	Número Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.504.496	5.786.749
Otros activos financieros corrientes	5	8.324.508	4.416.427
Otros activos no financieros, corriente		829.042	315.004
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	12.668.189	11.849.094
Inventarios	8	293.861	221.761
Activos por impuestos corrientes	13	1.243.709	692.959
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>25.863.805</b>	<b>23.281.994</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros no corrientes	5	17.906.058	15.261.494
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	7	14.789.104	14.789.104
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	334.195.258	330.601.021
Plusvalía	10	24.047.956	24.047.956
Propiedades, planta y equipo	11	8.751.143	8.589.866
Propiedades de inversión	12	303.984	303.723
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>399.993.503</b>	<b>393.593.164</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>425.857.308</b>	<b>416.875.158</b>



**AGUAS NUEVAS S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010.

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Número Nota	31-12-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	5	31.788.362	2.790.720
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5	9.215.925	7.915.781
Pasivos por impuestos corrientes	13	861.014	706.126
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	1.079.171	983.142
Otros pasivos no financieros corrientes		143.625	98.646
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>43.088.097</b>	<b>12.494.415</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	5	82.843.558	107.278.362
Otras cuentas por pagar, no corrientes	5	5.429.803	5.525.241
Otras provisiones, no corrientes	14	5.643.329	5.303.881
Pasivo por impuestos diferidos	19	39.764.599	40.124.540
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	15	1.868.818	1.963.468
Otros pasivos no financieros no corrientes		1.264.297	1.349.018
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>136.814.404</b>	<b>161.544.510</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido		238.941.251	238.941.251
Ganancias (pérdidas) acumuladas		6.586.138	3.564.501
Otras reservas		426.990	330.060
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		245.954.379	242.835.812
Participaciones no controladoras		428	421
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>245.954.807</b>	<b>242.836.233</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>425.857.308</b>	<b>416.875.158</b>

**AGUAS NUEVAS S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR NATURALEZA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ESTADOS DE RESULTADOS	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-2011 31-12-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	72.626.670	65.988.314
Otros ingresos, por naturaleza	18	394.193	326.047
Materias primas y consumibles utilizados		(10.439.770)	(10.013.132)
Gastos por beneficios a los empleados		(10.927.357)	(10.375.657)
Gasto por depreciación y amortización		(14.198.168)	(16.228.508)
Otros gastos, por naturaleza	18	(15.713.265)	(14.618.596)
Otras ganancias (pérdidas)		(12.920)	(277.784)
Ingresos financieros	18	1.310.906	712.124
Costos financieros	18	(5.000.884)	(5.258.149)
Diferencias de cambio		27.492	(86)
Resultado por unidades de reajuste		(2.757.385)	(2.182.623)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>15.309.512</b>	<b>8.071.950</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	19	(3.052.884)	(1.168.949)
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones continuadas		12.256.628	6.903.001
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>12.256.628</b>	<b>6.903.001</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia (Pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		12.256.602	6.902.987
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		26	14
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>12.256.628</b>	<b>6.903.001</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	0,0051	0,0029
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas			
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,0051</b>	<b>0,0029</b>

Estado del resultado integral	Número Nota	01-01-2011	01-01-2010
		31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ganancia (pérdida)		12.256.628	6.903.001
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		116.783	(69.383)
<b>Otros componentes de otro resultado integral</b>		<b>12.373.411</b>	<b>6.833.618</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(19.853)	11.795
<b>Resultado integral total</b>		<b>12.353.558</b>	<b>6.845.413</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		12.353.532	6.845.399
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		26	14
<b>Resultado integral total</b>		<b>12.353.558</b>	<b>6.845.413</b>



**AGUAS NUEVAS S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010.

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		84.373.410	77.526.571
Otros cobros por actividades de operación		218.069	778.243
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(32.400.194)	(32.539.884)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.689.286)	(10.777.035)
Otros pagos por actividades de operación		(851.818)	(1.190.144)
Intereses pagados		(4.210.776)	(3.717.885)
Intereses recibidos		-	125.376
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(3.576.702)	(3.698.059)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(7.275.045)	(6.090.860)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>26.587.658</b>	<b>20.416.323</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		-	(8.855.782)
Importes procedentes de la venta de intangibles		-	8.281
Inversión en equipos e infraestructura (intangibles)		(17.219.986)	(10.341.013)
Compras de propiedades, planta y equipos		(321.028)	-
Inversión en instrumentos financieros		(3.908.082)	-
Intereses recibidos		870.714	978.628
Otras entradas (salidas) de efectivo		(53.527)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(20.631.909)</b>	<b>(18.209.886)</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	230.271
Pagos de préstamos		(1.786.949)	(1.765.331)
Dividendos pagados		(9.234.984)	(4.101.418)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.783.931	1.813.767
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(9.238.002)</b>	<b>(3.822.711)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		5.786.749	7.403.023
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>4</b>	<b>2.504.496</b>	<b>5.786.749</b>

**AGUAS NUEVAS S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010.

<b>Estado de Cambios en el Patrimonio Neto</b>	<b>Capital en acciones M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Reserva de cobertura de flujo de caja M\$</b>	<b>Cambios en resultados acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>	<b>Participaciones no controladoras M\$</b>	<b>Cambios en patrimonio neto total M\$</b>
Saldo inicial al 01-01-2011	238.941.251	-	330.060	3.564.501	242.835.812	421	242.836.233
Saldo inicial reexpresado	238.941.251	-	330.060	3.564.501	242.835.812	421	242.836.233
Resultado integral	-	-	-	12.256.602	12.256.602	26	12.256.628
Dividendos en efectivo declarados	-	-	-	(9.234.965)	(9.234.965)	(19)	(9.234.984)
Otros resultados integrales	-	-	96.930	-	96.930	-	96.930
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio.	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	96.930	3.021.637	3.118.567	7	3.118.574
<b>Saldo Final al 31-12-2011</b>	<b>238.941.251</b>	<b>-</b>	<b>426.990</b>	<b>6.586.138</b>	<b>245.954.379</b>	<b>428</b>	<b>245.954.807</b>

<b>Estado de Cambios en el Patrimonio Neto</b>	<b>Capital en acciones M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Reserva de cobertura de flujo de caja M\$</b>	<b>Cambios en resultados acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>	<b>Participaciones no controladoras M\$</b>	<b>Cambios en patrimonio neto total M\$</b>
Saldo inicial al 01-01-2010	238.941.251	-	387.648	762.923	240.091.822	416	240.092.238
Saldo inicial reexpresado	238.941.251	-	387.648	762.923	240.091.822	416	240.092.238
Resultado integral	-	-	-	6.902.987	6.902.987	14	6.903.001
Dividendos en Efectivo declarados	-	-	-	(4.101.409)	(4.101.409)	(9)	(4.101.418)
Otros resultados integrales	-	-	(57.588)	-	(57.588)	-	(57.588)
Cambios en patrimonio	-	-	(57.588)	2.801.578	2.743.990	5	2.743.995
<b>Saldo Final al 31-12-2010</b>	<b>238.941.251</b>	<b>-</b>	<b>330.060</b>	<b>3.564.501</b>	<b>242.835.812</b>	<b>421</b>	<b>242.836.233</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AGUAS NUEVAS S.A.

### NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Agua Nueva S.A., en adelante "la sociedad" o "la compañía" es una Sociedad Anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 28 de agosto de 2008, otorgada en notaría de Santiago de Don Humberto Santelices Narducci. El objeto social es el desarrollo de negocios en las áreas sanitarias, energéticas, telecomunicaciones y servicios públicos en general, y cualquier otro relacionado a los anteriores, a través de sociedades constituidas o que se constituyan para tales propósitos. Asimismo podrá prestar servicios en las áreas de gestión de negocios, asesoría legal, técnica, financiera, estudios de mercado, desarrollo de proyectos de ingeniería, implementación de políticas corporativas en las áreas comercial, recursos humanos, operativa o financiera u otras actividades relacionadas. La sociedad tiene su domicilio legal en Isidora Goyenechea 3600, Piso 4, Las Condes, Santiago, Chile.

Inscripción en el Registro de Valores:

- a) La Sociedad matriz Agua Nueva S.A. se encuentra inscrita desde el 29 de diciembre de 2009 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el Nro. 1050.
- b) La Sociedad filial Agua del Altiplano S.A. se encuentra inscrita desde el 09 de mayo de 2010 en el Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción N°99.

- c) La Sociedad filial Agua Araucanía S.A. se encuentra inscrita desde el 09 de mayo de 2010 en el Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción N°98.
- d) La Sociedad filial Agua Magallanes S.A. se encuentra inscrita desde el 09 de mayo de 2010 en el Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción N°100
- e) También se incluyen en la consolidación las filiales Enernuevas S.A., Inversiones ASP Uno S.A., Inversiones ASP Dos S.A. e Inversiones ASP Tres S.A., sociedades que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores de la SVS.

La empresa tiene emitidas 2.389.245.486 acciones nominativas de serie única y sin valor nominal, las que en su totalidad se encuentran debidamente suscritas y pagadas.

Inversiones AYS Cuatro Ltda., es controlador de Agua Nueva S.A. con una participación del 99,99% de las acciones de la Sociedad.

Al 31 de Diciembre de 2011, la Sociedad presenta la siguiente estructura propietaria:

Accionistas	RUT	N° Acciones	Participación	Tipo de accionista
Inversiones AYS CUATRO Ltda.	76.038.655-3	2.389.240.486	99,99791%	Controlador
Inversiones AYS TRES S.A.	76.038.659-6	5.000	0,000209%	Minoritario

La sociedad anónima cerrada denominada Inversiones AYS CUATRO Ltda., controlador de la Sociedad con más de un 99,99% de las acciones de Agua Nueva S.A. está conformada por los siguientes socios: Inversiones AYS TRES S.A. e Inversiones AYS Dos Ltda.

El controlador final de Agua Nueva S.A. es Marubeni Corporation e Innovation Network Corporation of Japan (INCJ), a través de Southern Cone Water SLP.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad cuenta con 789 empleados distribuidos en 19 ejecutivos, 224 profesionales y 546 trabajadores.

### NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

#### 2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Agua Nueva S.A. al 31 de diciembre de 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2011.

En la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados bajo NIIF la administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros a valor justo.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.19 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados.

Cuando se considera necesario, se han ajustado las políticas contables de las filiales para asegurar su uniformidad con las políticas utilizadas en el Grupo, los estados financieros de las filiales son preparados a la misma fecha de reporte de la matriz.

La porción de la entidad no controladora, se midió por la proporción que posee sobre los activos netos.

El Directorio de la Sociedad, ha autorizado estos estados financieros en sesión celebrada el 23 de febrero de 2012.

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad del directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF (IFRS).

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo.

#### 2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. Al 31 de Diciembre 2011 estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	01-01-2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	01-01-2013
NIIF 11	Negocios conjuntos	01-01-2013
NIIF 12	Revelación de intereses en otras entidades	01-01-2013
NIIF 13	Valor razonable	01-01-2013

#### NIIF 9 "Instrumentos financieros"

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos, ya sea, a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013. Se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### NIIF 10 "Estados financieros consolidados"

Esta Norma reemplaza la porción de la NIC 27, Estados financieros separados y consolidados, que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12, Entidades de propósito especial. La NIIF 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por NIIF 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación de cual entidad es controlada y cual debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de NIC 27.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### NIIF 11 "Negocios conjuntos"

NIIF 11 reemplaza a NIC 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. NIIF 11 utiliza alguno de los términos que fueron

usados en la NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, NIIF 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos, joint ventures y joint operations. A pesar que NIIF 11 usa el principio de control de NIIF 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Además NIIF 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto usando consolidación proporcional. En su lugar, las entidades de control conjunto que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former joint controlled operations) y entidades de control conjunto iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### NIIF 12 "Revelaciones de participación en otras entidades"

NIIF 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### NIIF 13 "Medición del valor justo"

NIIF 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por NIIF. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12 Impuesto a las ganancias	01-01-2012
NIC 19 Beneficios a los empleados	01-01-2013
NIC 1 Presentación de estados financieros	01-07-2012

#### NIC 12 "Impuesto a las ganancias"

NIC 12 introduce una refutable presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.



#### NIC 19 "Beneficios a los empleados"

NIC 19 incluye modificaciones en la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Los cambios tienen por objetivo mejorar el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013. Se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### NIC 1 "Presentación de estados financieros"

NIC 1 introduce modificaciones relacionadas con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral. La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2012. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de Julio 2012. Se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### 2.3. Moneda de Presentación y Moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Aguas Nuevas S.A. y filiales como también la moneda de presentación del Grupo. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

#### 2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010.

#### 2.5. Bases de consolidación de Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales (El Grupo), incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las Sociedades que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las Sociedades sobre las cuales la Matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Información Financiera (NIC) 27 "Estados Financieros Consolidados y Separados". De acuerdo a esta norma, se presume control cuando se posee más de un 50% de los derechos a voto de los organismos de decisión de una entidad. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

El detalle de las sociedades incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2011 son las siguientes:

Nombre de Subsidiaria Significativa	Aguas del Altiplano S.A.	Aguas Araucanía S.A.	Aguas Magallanes S.A.	Enernuevas S.A.	ASP Uno S.A.	ASP Dos S.A.	ASP Tres S.A.
Rut de Subsidiaria Significativas	99.561.010-8	99.561.030-2	99.561.040-K	76.045.491-5	76.076.708-5	76.076.709-3	76.076.713-1
País de Incorporación de una Subsidiaria Significativa	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Pesos (Clp)	Pesos (Clp)	Pesos (Clp)	Pesos (Clp)	Pesos (Clp)	Pesos (Clp)	Pesos (Clp)
Porcentaje de Participación en Subsidiaria Significativa	99,99	99,99	99,99	99,9	99,9	99,9	99,9
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Importe de Activos Totales de Subsidiaria</b>	<b>73.324.413</b>	<b>112.923.651</b>	<b>23.844.786</b>	<b>2.561.307</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
Importe de Activos Corrientes de Subsidiaria	10.986.533	8.988.703	5.304.125	385.723	1.000	1.000	1.000
Importe de Activos No Corrientes de Subsidiaria	62.337.880	103.934.948	18.540.661	2.175.584	-	-	-
<b>Importe de los Pasivos Totales de Subsidiaria</b>	<b>43.802.790</b>	<b>74.695.021</b>	<b>10.686.579</b>	<b>2.022.434</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Importe de Pasivos Corrientes de Subsidiaria	6.242.147	7.223.604	1.842.045	235.121	-	-	-
Importe de Pasivos No Corrientes de las Subsidiarias	37.560.643	67.471.417	8.844.534	1.787.313	-	-	-
Importe de Ingresos Ordinarios de Subsidiaria	30.974.231	30.168.315	10.642.618	1.308.930	-	-	-
<b>Importe de Gastos Ordinarios y Otros ingresos de Subsidiaria</b>	<b>(21.618.265)</b>	<b>(24.843.588)</b>	<b>(6.488.297)</b>	<b>(740.623)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Importe de Ganancia Neta de Subsidiaria</b>	<b>9.355.966</b>	<b>5.324.727</b>	<b>4.154.321</b>	<b>568.307</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 2.6. Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio.

Los segmentos operativos informados internamente se miden por zonas geográficas y los ingresos se analizan en los siguientes conceptos:

- Operaciones relacionadas con el giro de servicios sanitarios gestionados por región.
- Operaciones relacionadas con el giro de generación eléctrica.

El grupo desarrolla sus actividades en Chile

#### 2.7. Propiedad, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, de aplicarse, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. La Sociedad no tiene costos de financiamiento asociados a Propiedades, planta y equipos.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja. La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual.

Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Tipo de bien	Vida Útil
Edificio e instalaciones administrativas	40 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 años
Mobiliario de oficina	5 años
Obras civiles para generación	25 años



Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada. Las vidas útiles, los métodos de depreciación y el deterioro son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

#### 2.8. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos) mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Inicialmente son valorizados a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de valor.

La Sociedad actualmente posee terrenos en la IX región de la Araucanía.

#### 2.9 Combinaciones de Negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método contable de adquisiciones, según IFRS 3R. El costo de una adquisición es medido como el valor justo de los activos, instrumentos de patrimonio emitido y pasivos incurridos o asumidos en la fecha de cambio. Los activos netos adquiridos y los pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son medidos inicialmente a valor justo a la fecha de adquisición, independientemente del alcance de cualquier interés no controlador.

#### 2.10. Activos Intangibles

##### 2.10.1. Plusvalía ( Goodwill o Menor Valor de Inversión)

El Menor Valor de Inversión representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, el menor valor de inversión es medido al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

El Menor Valor relacionado con adquisiciones de filiales se incluye en activos intangibles y es sometido a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, el Menor Valor es asignado a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios

##### 2.10.2. Activos intangibles

- a) Los activos intangibles corresponden principalmente al valor pagado por los derechos de explotación de las concesiones sanitarias en 2004. El plazo de amortización es de 30 años de acuerdo a la duración del contrato de transferencia del derecho de explotación desde dicho año.

Desde el año 2004 al año 2010, la sociedad aplicó el método de amortización lineal para el derecho de explotación, a contar del 01 de enero de 2011 se adoptó como criterio amortizar el saldo residual al 31 de diciembre 2010 de acuerdo al método de amortización por metro cúbico estimado, para presentar en forma adecuada el beneficio obtenido de explotar la concesión y reflejar de mejor manera los incrementos futuros de volúmenes de metros cúbicos de aguas.

Para calcular la cuota de amortización por unidad vendida, se realizó un estudio con la proyección de demanda hasta el término del contrato de explotación considerando el comportamiento esperado en cada una de las regiones y localidades geográficas en que opera la Sociedad.

- b) Además, se presentan bajo este concepto los paquetes computacionales adquiridos por la Sociedad, los cuales se amortizan en un período de cuatro años y servidumbres que se amortizan linealmente en 20 años.

### 2.10.3. IFRIC N° 12 Concesiones

La Sociedad valoriza su inversión en obras e instalaciones sanitarias desarrolladas para dar cumplimiento al contrato de concesión de la explotación de los servicios sanitarios, de acuerdo a lo establecido en IFRIC N° 12. Dicha Norma establece que toda aquella inversión que el operador recibe como derecho para cobrar a los usuarios por el servicio público se reconocerá como un activo intangible y amortizará en el plazo de duración de la concesión o en la vida útil tarifaria, en caso de ser menor. La Sociedad ha construido equivalencias en metros cúbicos de agua de las tablas de vida útil tarifaria en función de la demanda proyectada por cada localidad y región en que presta los servicios sanitarios.

La mencionada Norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

La sociedad mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por Econssa Chile S.A. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil del intangible se capitalizan como mayor costo de éste. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurrían.

La Sociedad aplica un modelo híbrido mediante el cual se reconoce un activo intangible y un activo financiero, separación efectuada en función de la vida útil tarifaria que exceda el plazo de duración de la concesión.

### 2.11. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicios que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de menor valor de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

### 2.12. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto

realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

### 2.13. Instrumentos Financieros

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

#### 2.13.1. Activos Financieros

##### 2.13.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", son definidos y valorizados de la siguiente forma:

- Activos financieros mantenidos hasta vencimiento

Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo, cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

- Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizados a costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero o venta de bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y además no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidos para su comercialización.
- Aquellas designadas a su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

- Activos financieros a valor justo a través de resultados

Son valorizados a su valor justo con cargo o abono a resultados. Son clasificados ya sea como mantenidos para su comercialización o designados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

- Activos financieros disponibles para la venta

Son valorizados a su valor justo. Corresponden a activos financieros no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en cualquiera de las otras categorías anteriores.

Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo, más o menos, los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por los instrumentos financieros designados como cobertura de flujo de caja, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

##### 2.13.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con un vencimiento original de tres meses o menor.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

##### 2.13.1.3. Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado.

La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.



La política de deudores comerciales indica que se registran a su valor histórico de facturación, neto de provisión por incobrabilidad. Debido a la alta rotación de la deuda con indicadores de recaudación del 99%, la sociedad no ha reconocido ajustes adicionales por considerar que esta valorización presenta su valor económico, para lo cual ha tenido en consideración, los siguientes antecedentes:

- Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también las condiciones a pactar de los clientes morosos.

- Una de las principales acciones y medida para mantener bajos niveles de incobrabilidad es el corte del suministro.

En el cálculo de la provisión para deudas incobrables se aplican porcentajes diferenciados, teniendo en consideración los factores de antigüedad. De igual forma se diferencia entre deudas corrientes, deudas convenios y documentadas. La provisión constituida a la fecha de emisión de los estados financieros cubre razonablemente las tasas de morosidad y castigos de la deuda.

#### 2.13.2. Pasivos Financieros

##### 2.13.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a su valor justo incluyendo los costos o ingresos referidos a la operación. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

##### 2.13.3. Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Sociedad mantiene contratos de Cross Currency Swap, que de acuerdo a lo señalado la NIC N°39 clasifica como contrato de cobertura de flujos de caja. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado "cobertura de flujo de caja", mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo de los contratos swap de tasa de interés es determinado en referencia a los valores de mercado de instrumentos similares.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango de 80% a 125%.

Después del reconocimiento inicial de los pasivos financieros, una entidad valorará todos sus pasivos financieros al coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

La pérdida o ganancia surgida de la variación razonable de un activo financiero o pasivo financiero, que no forme parte de una operación de cobertura, se reconocerá de la siguiente forma:

- a) La pérdida o ganancia de un activo o pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados, se reconocerá en el resultado del ejercicio.
- b) La pérdida o ganancia en un activo disponible para la venta, se reconocerá directamente en el patrimonio neto, a través del estado de cambios en el patrimonio neto, con excepción de las pérdidas por deterioro del valor y de las pérdidas o ganancias por tipo de cambio.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

#### 2.14. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

#### 2.15. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo en contrario por parte de la unanimidad de los accionistas. Al 31 de diciembre de 2011 se repartieron dividendos por M\$ 9.234.984 (M\$4.101.418 en 2010), de los cuales M\$6.194.969 corresponde a dividendo provisorio, cumpliendo con la distribución del dividendo mínimo.

La sociedad no presenta en los resultados del período ajustes "no realizados" que deban excluirse de los resultados del ejercicio producto de cambios a valor justo de los activos y pasivos, salvo, un cambio en la calificación de los swap desde cobertura (actual) a especulativo en cuyo caso correspondería ajustar los resultados hasta la liquidación definitiva de los contratos.

#### 2.16. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y el ingreso puede ser razonablemente medido, los cuales están compuestos por los ingresos regulados y no regulados de la prestación de servicios sanitarios y se registran en base al valor razonable de la prestación recibida o por recibir, por tanto, se incluyen en este rubro nuestra mejor estimación de los servicios reales prestados al 31 de diciembre y facturados en una fecha posterior a la del cierre del período.

#### 2.17. Costos de venta y gastos

Los costos y gastos se registran a medida que devengan, independiente del momento en que se realizan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

### 2.18. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

#### 2.18.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

#### 2.18.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método de pasivos sobre diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles, excepto:

- a) Donde el pasivo por impuesto diferido surge del reconocimiento inicial de menor valor de inversión o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y, en el momento de la transacción no afecta ni las utilidades contables ni las utilidades o pérdidas imponibles; y
- b) Respecto de diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en filiales y asociadas e intereses en joint ventures, donde la oportunidad del reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no se reversarán en el futuro cercano.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, arrastre ("carry forward") de créditos tributarios no utilizados, en la medida que es probable que habrá utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser utilizadas salvo:

- a) Donde el activo por impuesto diferido relacionado con la diferencia temporal deducible surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocio y, en el momento de la transacción no afecta ni las utilidades contables ni a las utilidades o pérdidas imponibles; y
- b) Con respecto a diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en filiales y asociadas e intereses en joint ventures, los activos por impuesto diferido son reconocidos solamente en la medida que sea probable que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y habrán utilidades imponibles disponibles contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporales.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos asociados a los otros resultados integrales fueron registrados en las reserva de cobertura de flujo de caja dentro del patrimonio.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

### 2.19. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

#### Vida útil y valores residuales de Intangibles, Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Para desarrollar las tablas de amortización de vida útil a equivalencias en metros cúbicos, la Sociedad realizó un estudio de demanda que cubrió el periodo 01 de enero 2011 hasta el año 2034 que es la fecha de término de las concesiones sanitarias, para proyectar las demandas los principales supuestos considerados fueron, región geográfica en la que se presta el servicio de suministro y tratamiento de agua, crecimiento de la población y comportamiento esperado del consumo.

Como toda estimación está debe ser revisada anualmente para ajustar cambios derivados en los supuestos que sirvieron de base para construir la demanda proyectada.

#### Deterioro del Goodwill

La Sociedad determina si el menor valor de inversiones está deteriorado en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' o "valor justo" de las unidades generadoras de efectivo a las cuales el Menor Valor de está asociado. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

#### Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

#### Beneficios a los Empleados

Las indemnizaciones por años de servicios están pactadas conforme a los contratos colectivos vigentes, los que consideran beneficios en caso de desvinculación.

	Método de amortización en metros cúbicos vendidos M\$	Método Amortización lineal M\$	(Utilidad)/Pérdida M\$
Amortización Derecho de Explotación	8.697.421	10.328.946	(1.631.525)
Inversión en Infraestructura	4.958.918	5.388.034	(429.116)
<b>Total amortización 2011</b>	<b>13.656.339</b>	<b>15.716.980</b>	<b>(2.060.641)</b>



El costo de los beneficios a empleados, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

#### Valor Justo de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados y/o revelados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

#### 2.20. Ganancia por acción

Los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas durante el período.

#### 2.21. Medidas de Conversión

Los activos y pasivos expresados en otras unidades de reajuste se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2011 \$	31-12-2010 \$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55
Unidad Tributaria Mensual	39.021	37.605

### NOTA 3. CAMBIO CONTABLE

A contar del año 2011, la Sociedad modificó el criterio de amortización del derecho de explotación y de la inversión en infraestructura desde el método de amortización lineal a uno de amortización en función de los metros cúbicos de agua potable estimado, para presentar en forma adecuada el beneficio obtenido de explotar la concesión y reflejar de mejor manera los incrementos futuros de volúmenes de metros cúbicos de aguas.

Para calcular la cuota de amortización por unidad estimada, se realizó un estudio con la proyección de demanda hasta el término del contrato de explotación, considerando el comportamiento esperado en cada una de las regiones y localidades geográficas en que opera la Sociedad.

En el caso de la inversión en infraestructura, se realizó una equivalencia de la vida útil tarifaria a metros cúbicos.

El impacto del cambio de método de amortización para el año 2011, se presenta a continuación:



En adición a lo mencionado anteriormente, y de acuerdo a lo señalado según "IAS 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables, y Errores" la Compañía modificó el valor contable de los bonos series A y B y el valor de la plusvalía determinado en el año 2009 en el marco de la combinación de negocios que se efectuó en ese año. Dicha reformulación resultó en aumentos de los montos registrados de Plusvalía y Obligaciones por Bonos en el monto de M\$2.990.909, cifra que ha sido calculada en función del valor razonable de la deuda con las condiciones vigentes al momento de la transacción. La mencionada modificación afectó la presentación del Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2010, y no tiene impacto ni en el patrimonio ni en los flujos de efectivos de la Compañía.

#### NOTA 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición de este rubro al cierre del ejercicio es la siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Efectivo en caja y otros efectivos y equivalentes al efectivo	876.719	570.269
SalDOS en bancos (a)	243.840	646.507
Depósitos a plazo (b)	520.834	1.833.813
Operaciones de compra con compromiso de retroventa ( b)	863.103	2.736.160
<b>Total</b>	<b>2.504.496</b>	<b>5.786.749</b>

a) Los saldos de efectivo en caja y otros efectivos están expresados en pesos chilenos. Las cuentas corrientes se mantienen en bancos locales, nominadas en pesos chilenos y no devengan intereses.

Los Bancos con los que opera el grupo Aguas Nuevas S.A. son los siguientes:

- Banco de Crédito e Inversiones
- Banco de Chile
- Corpbanca
- Banco Estado
- Banco Santander

No existen restricciones sobre los saldos de caja y bancos al 31 de diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010.

b) Inversiones en depósitos a plazo y en operaciones de compra con compromiso de retroventa (pactos), las cuales corresponden a inversiones a menos de 90 días, se encuentran valorizadas a su valor devengado a la fecha del reporte.

#### NOTA 5. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

##### 5.1 Clases de Instrumentos Financieros

Rubro	Moneda o Unidad de Reajuste	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>a) Otros activos financieros</b>		<b>26.230.566</b>	<b>19.677.921</b>
Otros activos financieros corriente (fondos mutuos y depósitos a plazo)	\$ No Reajutable	8.324.508	4.416.427
Otros activos financieros no corriente	\$ No Reajutable	749.976	836.697
Otros activos financieros no corriente	Unidad de Fomento	17.156.082	14.424.797
<b>b) Deudores comerciales</b>		<b>12.668.189</b>	<b>11.849.094</b>
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	\$ No Reajutable	12.668.189	11.849.094
<b>c) Préstamos</b>		<b>114.631.920</b>	<b>110.069.082</b>
Préstamos bancarios corriente	\$ No Reajutable	3.321.661	2.364.205
Obligaciones por bono corriente	Unidad de Fomento	28.466.701	426.515
Préstamos bancarios no corriente	\$ No Reajutable	18.148.619	20.505.737
Obligaciones por bono no corriente	Unidad de Fomento	53.999.744	78.756.454
Aporte Financiero Reembolsables	Unidad de Fomento	10.642.409	8.016.171
Instrumento de cobertura	Unidad de Fomento	52.786	-
<b>d) Acreedores Comerciales</b>		<b>14.645.728</b>	<b>13.441.022</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$ No Reajutable	9.215.925	7.915.781
Pasivos no corriente (otras cuentas por pagar no corriente)	Unidad de Fomento	5.429.803	5.525.241

##### a) Activos Financieros

###### Deudores Comerciales

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>8.324.508</b>	<b>4.416.427</b>
Fondos Mutuos	4.796.793	4.416.427
Depósitos a Plazo (a)	3.527.715	-
<b>Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente</b>	<b>12.668.189</b>	<b>11.849.094</b>
Otras cuentas por cobrar, otros deudores y cuentas empleados	910.775	977.286
<b>Otros activos financieros no corriente</b>	<b>17.906.058</b>	<b>15.261.494</b>
Cuentas por cobrar valor residual	17.156.082	14.424.797
Deudores convenios largo plazo	608.472	466.266
Préstamos sindicato	141.504	216.980
Instrumentos de cobertura	-	153.451
<b>Total</b>	<b>26.230.566</b>	<b>19.677.921</b>

(a) Corresponden a depósitos a plazo con una vigencia superior a 90 días desde su fecha de colocación.

###### Rubro

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente</b>	<b>12.668.189</b>	<b>11.849.094</b>
Deudores comerciales	10.646.482	11.370.063
Provisión de venta	4.637.181	4.401.873
Provisión incobrables	(3.526.249)	(4.900.128)
Otras cuentas por cobrar, otros deudores y cuentas empleados	910.775	977.286

Instrumentos financieros por categoría:

##### Activos Financieros

31 de Diciembre 2011	Efectivo y efectivo equivalente M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Derivados de Cobertura M\$	Disponibles para la venta M\$	Mantenidos al vencimiento M\$	Total
Efectivo y efectivo equivalente	2.504.496	-	-	-	-	2.504.496
Fondos Mutuos	-	-	-	4.796.793	-	4.796.793
Depósitos a Plazo	-	-	-	-	3.527.715	3.527.715
Deudores Comerciales	-	12.668.189	-	-	-	12.668.189
Deudores largo plazo	-	749.976	-	-	-	749.976
Cuentas por cobrar valor residual	-	17.156.081	-	-	-	17.156.081
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	14.789.104	-	-	-	14.789.104

31 de Diciembre 2010	Efectivo y efectivo equivalente M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Derivados de Cobertura M\$	Disponibles para la venta M\$	Mantenidos al vencimiento M\$	Total
Efectivo y efectivo equivalente	5.786.749	-	-	-	-	5.786.749
Fondos Mutuos	-	-	-	4.416.427	-	4.416.427
Deudores Comerciales	-	11.849.094	-	-	-	11.849.094
Deudores largo plazo	-	683.246	-	-	-	683.246
Cuentas por cobrar valor residual	-	14.424.797	-	-	-	14.424.797
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	14.789.104	-	-	-	14.789.104
Instrumentos de coberturas	-	-	153.451	-	-	153.451



## Pasivos Financieros

## 31 de Diciembre 2011

	Derivados de Cobertura M\$	Otros Pasivos Financieros M\$	Total
Préstamos Bancarios	-	21.470.280	21.470.280
Obligaciones por bonos	-	82.466.445	82.466.445
Aportes Financieros Reembolsables	-	10.642.409	10.642.409
Instrumentos de cobertura	52.786	-	52.786
Acreedores comerciales	-	9.215.925	9.215.925

## 31 de Diciembre 2010

	Derivados de Cobertura M\$	Otros Pasivos Financieros M\$	Total
Préstamos Bancarios	-	22.869.942	22.869.942
Obligaciones por bonos	-	79.182.969	79.182.969
Aportes Financieros Reembolsables	-	8.016.171	8.016.171
Acreedores comerciales	-	7.592.391	7.592.391

## a.1) Cuadro de movimiento de Provisión de Incobrables:

## Detalle Movimientos

	Provisión Incobrables
Saldo Inicial al 01.01.2011	4.900.128
Incremento de provisión	484.106
Provisión utilizada	(1.857.985)
Cambios en provisión	(1.373.879)
<b>Saldo final al 31.12.2011</b>	<b>3.526.249</b>

## Detalle Movimientos

	Provisión Incobrables
Saldo Inicial al 01.01.2010	4.635.473
Incremento de provisión	371.773
Provisión utilizada	(107.118)
Cambios en provisión	264.655
<b>Saldo final al 31.12.2010</b>	<b>4.900.128</b>

Dentro del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y Otros activos financieros no corrientes, se presenta deudores comerciales netos de provisión incobrables y la provisión de ingresos por servicios prestados y no facturados al cierre del período, adicionalmente, existen otras cuentas por cobrar relacionadas a otros deudores, personal y empleados.

En nota 6.6 se revela composición de deudores comerciales y tramos de deuda.

Adicionalmente, la sociedad mantiene un activo financiero generado por aplicación de IFRIC 12 que corresponde a la inversión en infraestructura no remunerada por tarifa que deberá cancelar ECONSSA Chile S.A. al término de la concesión, Dicho activo financiero se denomina cuentas por cobrar valor residual y es valorizado al valor presente con una tasa de descuento de 3,04%.

## b) Pasivos Financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluye el capital de los préstamos bancarios, obligaciones por bonos, aportes financieros reembolsables (AFR) y los respectivos intereses devengados.

## Otros pasivos financieros

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>Otros pasivos financieros corriente</b>	<b>31.788.362</b>	<b>2.790.720</b>
Prestamos bancarios	3.321.661	2.364.205
Obligaciones por Bonos	28.466.701	426.515
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>82.843.558</b>	<b>107.278.362</b>
Prestamos Bancarios	18.148.619	20.505.737
Aportes Financieros Reembolsables	10.642.409	8.016.171
Obligaciones por Bonos	53.999.744	78.756.454
Instrumentos de cobertura	52.786	-

## b.1) Préstamos Bancarios

Las sociedades Aguas del Altiplano S.A., Aguas Araucanía S.A. y Aguas Magallanes S.A. mantienen un contrato de crédito con los Bancos de Crédito e Inversiones, Santander Chile, Corpbanca y BICE.

De acuerdo a las nuevas condiciones pactadas, la tasa corresponde a TAB 180 días más un Spread de 1,5%, esta tasa será determinada en la fecha de fijación de cada período de intereses, los cuales son los 5 de enero y 5 de julio de cada año hasta su vencimiento.

Los intereses devengados en forma consolidada a tasa nominal de estos créditos alcanzan la suma de M\$1.605.655 para el período comprendido entre el 1 de enero de 2011 y el 31 de diciembre de 2011. (M\$883.295 para el período 2010).

## b.2) Obligaciones por Bonos

La Sociedad mantiene dos líneas de bonos al portador desmaterializados, de acuerdo al siguiente detalle:

1) Con el número de inscripción 502 fueron emitidos 5.000 bonos al portador reajustables en unidades de fomento de la serie "BANUE-A", por un monto total de UF 2.500.000. El plazo de amortización es de 21 años (con 10 años de gracia y 11 años para amortizar el capital, en 22 cuotas semestrales, a partir del 15 de noviembre de 2017). Por su parte el pago de los intereses se realiza en cuotas semestrales, a la tasa de interés efectiva anual.

2) Con el número de inscripción 503 fueron emitidos 2.500 bonos al portador reajustables en unidades de fomento de la serie "BANUE-B", por un monto total de UF 1.250.000. El plazo de amortización es de 5 años (con amortización total del capital al vencimiento de la obligación, es decir, 15 de mayo de 2012). Por su parte el pago de los intereses se realiza en cuotas semestrales, a la tasa de interés efectiva anual.

Los intereses devengados a tasa nominal de las dos líneas de bonos alcanzan la suma de UF144.479,17 (M\$ 3.221.023) para el período comprendido entre el 1 de enero de 2011 y el 31 de diciembre de 2011.

"La serie de bonos "BANUE-B" correspondiente a UF 1.250.000 (M\$27.867.538 al 31 de diciembre de 2011) se presenta en el rubro "Otros pasivos corrientes" dado que su vencimiento es el 15 de mayo 2012.

## Saldos de los préstamos con bancos al 31 de diciembre 2011

Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento														
Nombre Acreedor	Rut	País	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
CORPBANCA	97.023.000-9	Chile	CLP	587.157	337.970	925.127	1.811.317	3.236.662	-	5.047.979	SEMESTRAL	2,11%	6.048.387	2,05%
BANCO CREDITO E INV.	97.006.000-6	Chile	CLP	1.053.369	607.461	1.660.830	2.937.253	5.278.888	-	8.216.141	SEMESTRAL	2,11%	10.899.029	2,05%
BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	CLP	231.080	133.975	365.055	1.044.762	1.808.983	-	2.853.745	SEMESTRAL	2,11%	2.394.259	2,05%
BANCO BICE	97.080.000-k	Chile	CLP	235.134	135.514	370.648	719.890	1.310.864	-	2.030.754	SEMESTRAL	2,11%	2.456.382	2,05%
<b>TOTALES</b>				<b>2.106.740</b>	<b>1.214.920</b>	<b>3.321.660</b>	<b>6.513.222</b>	<b>11.635.397</b>	<b>-</b>	<b>18.148.619</b>			<b>21.798.057</b>	

## Saldos de los préstamos con bancos al 31 de diciembre 2010

Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento														
Nombre Acreedor	Rut	País	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
CORPBANCA	97.023.000-9	Chile	CLP	296.494	361.006	657.500	1.454.726	3.894.869	354.114	5.703.709	SEMESTRAL	2,48%	6.348.678	2,21%
BANCO CREDITO E INV.	97.006.000-6	Chile	CLP	519.112	662.991	1.182.103	2.368.883	6.279.286	635.244	9.283.413	SEMESTRAL	2,48%	11.413.877	2,21%
BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	CLP	117.107	142.706	259.813	824.339	2.310.694	89.243	3.224.276	SEMESTRAL	2,48%	2.504.574	2,21%
BANCO BICE	97.080.000-k	Chile	CLP	105.508	159.281	264.789	590.063	1.512.388	191.888	2.294.339	SEMESTRAL	2,48%	2.560.232	2,21%
<b>TOTALES</b>				<b>1.038.221</b>	<b>1.325.984</b>	<b>2.364.205</b>	<b>5.238.011</b>	<b>13.997.237</b>	<b>1.270.489</b>	<b>20.505.737</b>			<b>22.827.361</b>	

Esta presentación genera un capital de trabajo negativo al cierre del ejercicio 2011, no obstante, de acuerdo a estimaciones de los flujos de caja para el año 2012, una parte importante de este déficit será cubierto con los flujos operacionales de los primeros 5 meses del 2012 y para la parte no cubierta por estos flujos, la Sociedad dispone de líneas de crédito vigentes que cubren con holgura dicha obligación. De acuerdo a estimaciones de la Compañía esta situación será revertida durante del año 2013.

## b.3) Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo.

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.



Saldos de las obligaciones por bonos al 31 de diciembre 2011.

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustibilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 90 Días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años				
ACREEDORES VARIOS	UF	-	28.168.728	28.168.728	-	-	-	SEMESTRAL	2,09%	27.987.591	1,686%
ACREEDORES VARIOS	UF	-	297.973	297.973	-	-	53.999.744	SEMESTRAL	2,14%	56.017.161	1,980%
<b>TOTALES</b>		-	<b>28.466.701</b>	<b>28.466.701</b>	-	-	<b>53.999.744</b>			<b>84.004.752</b>	

Saldos de las obligaciones por bonos al 31 de diciembre 2010.

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustibilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 90 Días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años				
ACREEDORES VARIOS	UF	-	141.757	141.757	25.572.961	-	-	SEMESTRAL	2,09%	26.934.976	1,686%
ACREEDORES VARIOS	UF	-	284.758	284.758	-	-	53.183.493	SEMESTRAL	2,14%	53.910.352	1,980%
<b>TOTALES</b>		-	<b>426.515</b>	<b>426.515</b>	<b>25.572.961</b>	-	<b>53.183.493</b>			<b>80.845.328</b>	

El Banco agente de los bonos es el Banco de Chile RUT 97.004.000-5

Saldos de los aportes financieros reembolsables (AFR).

Empresas	Beneficiario	Nº de inscripción o identificación del instrumento	Monto Nominal UF	Valor Contable		Colocación en Chile o en el extranjero	Garantizada (Si/No)
				31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$		
Aguas del Altiplano S.A.	Acreeedores varios	AFR	204.248	4.930.860	3.253.861	Chile	No
	Tasa nominal promedio			3,42%	3,79%		
	Tasa efectiva promedio			3,42%	3,79%		
Aguas Araucanía S.A.	Acreeedores Varios	AFR	153.086,54	3.879.287	3.235.133	Chile	No
	Tasa nominal promedio			3,69%	3,78%		
	Tasa efectiva promedio			3,69%	3,78%		
Aguas Magallanes S.A.	Acreeedores varios	AFR	72.791	1.832.262	1.527.177	Chile	No
	Tasa nominal promedio			3,70%	3,79%		
	Tasa efectiva promedio			3,70%	3,79%		
<b>Totales</b>				<b>10.642.409</b>	<b>8.016.171</b>		

c) Acreedores Comerciales

Detalle	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
<b>Cuentas por Pagar:</b>	<b>9.215.925</b>	<b>7.592.391</b>
Proveedores Servicios y Activo Fijo	6.404.220	4.692.385
Proveedores Energía Eléctrica	618.357	563.356
Otros Proveedores	151.779	86.030
Otras Cuentas por Pagar	2.041.569	2.250.620
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>5.429.803</b>	<b>5.525.241</b>
Provisión pago Econssa Chile	5.429.803	5.525.241
<b>Total</b>	<b>14.645.728</b>	<b>13.117.632</b>

Los otros pasivos financieros corrientes, corresponden a cuentas por pagar por servicios recibidos y adquisiciones de insumos e infraestructura, también se registra estimaciones de gastos operacionales para los cuales no se ha recibido factura a la fecha de cierre.

La política de pago es de 30 días desde la recepción de la factura, salvo situaciones especiales relacionadas con suministros básicos y contratos.

El pasivo no corriente corresponde principalmente a la obligación por los pagos futuros de las cuotas anuales del derecho de concesión, las cuales están contenidas en el contrato de explotación de los servicios sanitarios que mantiene el grupo (ver nota 9), este pasivo fue descontado a valor presente en función de transacciones de similares plazos y moneda, el reconocimiento del gasto se determina a costo amortizado, la tasa es de 3,04%.

d) Valor Justo

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son:

DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL ACTIVO Y PASIVO FINANCIERO	CLASIFICACIÓN EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERO	CATEGORÍA Y VALORIZACIÓN DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO	CORRIENTE		NO CORRIENTE		TOTAL		VALOR JUSTO	
			31-Dec-11 M\$	31-Dec-10 M\$						
Préstamos Bancarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al coste amortizable	3.321.660	2.364.205	18.148.619	20.505.737	21.470.279	22.869.942	21.249.170	23.607.102
Emisión de bono	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al coste amortizable	28.446.701	426.515	53.999.744	78.756.454	82.446.445	79.182.969	83.930.306	77.693.662
Aportes Financieros Reembolsables	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al coste amortizable	-	-	10.642.409	8.016.171	10.642.409	8.016.171	10.898.498	8.317.692

## NOTA 6. GESTION DE RIESGOS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Aguas Nuevas y Filiales está expuesta a diferentes riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar la estabilidad y sustentabilidad de la compañía.

Los eventos de riesgos financieros, se refieren a las situaciones en las que Aguas Nuevas y Filiales está expuesta a condiciones de incertidumbre financiera, clasificando los mismos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados.

El proceso de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, evaluación, medición y control de estos eventos. El responsable del proceso de gestión de riesgos es la administración, especialmente las gerencias de Finanzas y Comercial, que tienen las habilidades, experiencia y supervisión apropiadas. La política del grupo no permite el trading con productos derivados. Es el directorio quien revisa y acepta las políticas para administrar los riesgos, ya sea de mercado, liquidez y crédito.

A continuación se presentan detalladamente los riesgos a los que se encuentra expuestos la empresa, la cuantificación y descripción de lo que significan para Aguas Nuevas y Filiales y las medidas de mitigación de cada uno.

Aguas Nuevas y Filiales se encuentra expuesto al riesgo de mercado, principalmente por los movimientos de las tasas de interés de referencia de los activos y pasivos financieros que se mantienen en balance, y al riesgo de inflación, que proviene de posiciones pasivas expresadas en UF. Es necesario considerar que gran parte del riesgo inflacionario es mitigado ya que las tarifas reguladas, que generan la mayor parte de los ingresos futuros, se ajustan según el IPC.

Respecto al riesgo de crédito al que se encuentra expuesto Aguas Nuevas y Filiales, el riesgo está limitado en el caso de deudores de corto plazo ya que en caso de atraso en el pago de cuentas, se recurre a corte del servicio. En este sentido el riesgo de crédito es controlado permanentemente a través de las políticas internas de monitoreo de clientes morosos y/o incobrables.

Finalmente, el riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago. El objetivo de la compañía es mantener un equilibrio entre continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, cuotas de fondos mutuos, pactos y depósitos de corto plazo. La gestión de riesgos financieros es supervisada directamente por la alta administración.

### 6.1 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios del mercado y produzcan pérdidas económicas. Por su parte, éste se compone de cuatro tipos de riesgo: riesgo de tasas de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo del precio de commodities, y otros riesgos de precios (como el precio de acciones).

Aguas Nuevas y Filiales se encuentra expuesto al riesgo de mercado, principalmente por los movimientos de las tasas de interés de referencia de los activos y pasivos financieros que se mantienen en balance, y al riesgo de inflación, que proviene de posiciones pasivas expresadas en UF. Es necesario considerar que gran parte del riesgo inflacionario es mitigado ya que las tarifas reguladas, que generan la mayor parte de los ingresos futuros, se ajustan según el IPC.

Los instrumentos financieros del balance que se ven expuestos al riesgo de mercado son principalmente préstamos y obligaciones bancarias de largo plazo, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuentas por pagar y cuentas por cobrar e instrumentos financieros derivados.



En las siguientes secciones se presentan análisis de sensibilidad de riesgo de mercado para las posiciones al 31 de diciembre de 2011.

En el análisis de sensibilidad no se incluyó el impacto por los movimientos de las tasas de interés en las indemnizaciones por años de servicios, planes de pensiones y otras obligaciones similares de largo plazo.

### 6.2 Riesgo de tasas de interés

La exposición al riesgo de tasa de interés se produce principalmente por la deuda a largo plazo en pesos y en UF.

El grupo administra el riesgo de tasas de interés a través de coberturas con cross currency swaps (CCSS), con los que el grupo acepta intercambiar, en forma periódica, un monto generado por las diferencias entre una tasa flotante en pesos y la tasa fija en UF, calculadas sobre notaciones acordadas. Con esta estrategia, Aguas Nuevas y Filiales cambió de manera sintética el 70% de la deuda financiera bancaria, que corresponde a pasivos de tasa variable a fija en UF. Por otro lado, la compañía posee ingresos indexados a la variación del IPC que compensan los cambios de la UF.

La deuda financiera total de Aguas Nuevas y Filiales al 31 de diciembre del 2011 se resume en el siguiente cuadro.

En Millones de \$	Tasa Fija
Deuda Bancaria Corto Plazo	3.321.661
Deuda Bancaria Largo Plazo	18.148.619
Aporte Financieros Reembolsables	10.642.409
Bonos Locales Corto Plazo	28.466.701
Bonos Locales Largo Plazo	53.999.744
Instrumentos de Cobertura	52.786
<b>Total</b>	<b>114.631.920</b>

### 6.3 Sensibilidad a las tasas de interés

En la siguiente tabla se presenta la sensibilidad del resultado, ante un cambio razonablemente posible de las tasas de referencia (en forma neta) para los activos y pasivos financieros, incluyendo el efecto de las coberturas contables. Considerando las otras variables constantes, los efectos en el resultado del grupo antes de impuestos son los siguientes:

Dic - 11	Ascenso/Descenso Puntos bases	Efectos en ganancias antes de impuestos (M\$)
Peso/UF	200	83.032
Peso/UF	-200	-88.476

Los movimientos de tasas de interés para el grupo se ve influenciada por el uso de swaps de tasas de interés y moneda, que transforman la tasa flotante en pesos a tasa fija en UF.

Los movimientos razonablemente posibles según lo definido en la IFRS 7 (presentados en puntos base, en la tabla anterior) utilizados para el análisis de sensibilidad, se determinaron en base a los niveles actuales del mercado y la menor volatilidad de las tasas de interés respecto a los años anteriores.

Los movimientos razonablemente posibles, fueron aplicados como movimientos paralelos de las curvas de tasas de interés. Este tipo de análisis es ampliamente utilizado para la gestión de balance por tasas de interés.

Es importante mencionar, que no se consideró en el análisis los cambios de pendientes de curvas de tasas de interés, ya que, el grupo se encuentra cubierto con Cross Currency Swaps de tasas de interés en un porcentaje importante. Adicionalmente, es importante mencionar que sólo se utilizó para este análisis de sensibilidad movimientos en las curvas base de mercado y no se utilizaron spreads de crédito ni liquidez.

Finalmente, no se realizaron análisis de sensibilidad para otros riesgos de tasas de interés, ya que su exposición es inmaterial.

### 6.4 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio, es el riesgo que el valor justo de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a las variaciones de los tipos de cambio.

La moneda funcional y de presentación de la sociedad es el peso chileno (CLP) dado que los ingresos, costos e inversiones en equipos son principalmente determinados en base a esta moneda. El riesgo de tipo de cambio está asociado a ingresos, costos, inversiones de excedentes de caja, inversiones en general y deuda denominada en moneda distinta al peso chileno.

Finalmente, el directorio definió, dado que los ingresos y costos de operación se denominen principalmente en pesos chilenos, se produce una cobertura natural al compensar los flujos de caja de ingresos y costos.

Según lo anterior, el grupo no posee un impacto significativo por efecto de la variación del tipo de cambio.

### 6.5 Sensibilidad al tipo de cambio

La compañía no posee sensibilidades de importancia al tipo de cambio debido a que la gran mayoría de sus activos y pasivos están expresados en pesos chilenos.

- Riesgo del precio de commodity

La compañía no posee sensibilidades de importancia al precio de commodities debido a que la gran mayoría de sus activos y pasivos están expresados en pesos chilenos y no están expuestos a variaciones de precio por commodities.

- Riesgo de precio de acciones

Al 31 de diciembre de 2011 Aguas Nuevas S.A. y Filiales no posee inversiones en instrumentos de patrimonio.

### Riesgo de crédito

#### 6.6 Deudores por venta

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales definidas para los instrumentos financieros o contratos con cliente, produciendo una pérdida. El riesgo de crédito tiene relación directa con la calidad crediticia de las contrapartes con que Aguas Nuevas S.A. y sus filiales establecen relaciones comerciales.

Al 31 de diciembre de 2011, el porcentaje de recaudación ascendió a un 99%. Existe una política de crédito que establece las condiciones y tipos de pago, así como las condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas en forma oportuna para lograr el cumplimiento de los presupuestos. Una de las principales acciones y medida para mantener bajos niveles de incobrabilidad es el corte de suministro.

#### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto, corriente	16.194.438	16.749.222
Estimación para Riesgos de cuentas por cobrar	(3.526.249)	(4.900.128)
<b>Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>12.668.189</b>	<b>11.849.094</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto, no corriente	17.906.058	15.261.494
<b>Totales</b>	<b>30.574.247</b>	<b>27.110.588</b>

#### Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar neto de incobrables

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>Deudores por venta</b>		
Con vencimiento menor a tres meses	6.755.167	6.224.355
Con vencimiento entre tres y seis meses	354.666	290.277
Con vencimiento entre seis y doce meses	354.200	356.816
Con vencimiento mayor a doce meses	4.236.032	3.917.127
<b>Total deudores por venta</b>	<b>11.700.065</b>	<b>10.788.575</b>
<b>Otras cuentas por cobrar neto</b>		
Con vencimiento menor a doce meses	968.124	1.060.519
Con vencimiento mayor a doce meses (*)	17.906.058	15.261.494
<b>Total otras cuentas por cobrar neto</b>	<b>18.874.182</b>	<b>16.322.013</b>
<b>Totales</b>	<b>30.574.247</b>	<b>27.110.588</b>

(\*) Corresponde básicamente a cuentas por cobrar valor residual infraestructura.

Para el cálculo de incobrabilidad se aplican porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad.

Tipo de Deuda	Porcentaje de Incobrabilidad
Vencida 181-270 días	50%
Vencida 271-365 días	75%
vencida más 365 días	100%
Congelada	100%

La máxima exposición del grupo al riesgo de crédito para los componentes del estado financiero al 31 de diciembre de 2011 asciende a M\$ \$ 3.526.249.

### 6.7 Activos Financieros y Derivados

El riesgo de crédito al que se encuentra expuesto el grupo, por las operaciones de inversión con bancos e instituciones financieras en depósitos a plazo, fondos mutuos y efectivos, es administrado por la gerencia de finanzas de acuerdo con la política del grupo.

Las inversiones sólo pueden ser realizadas con contrapartes autorizadas y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por el directorio de manera anual, y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del comité financiero. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgos, y por lo tanto mitigar las pérdidas ante un potencial default de las contrapartes.



### 6.8 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago. El objetivo de la compañía es mantener un equilibrio entre continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, inversiones de corto plazo y líneas de crédito. El grupo evalúa en forma recurrente la concentración de riesgo con respecto al refinanciamiento de deudas y concluido que es bajo.

En cuanto a las cuentas por cobrar (Deudores comerciales), debido a las características del negocio, éstas son mayoritariamente de corto plazo, debido a que en caso de atraso en el pago se recurre al corte del servicio.

La porción de largo plazo de las cuentas por cobrar (Otros activos financieros no corrientes) equivalen a M\$ 17.764.553 corresponden fundamentalmente a convenios de pago y cuenta por cobrar Econsa Chile S.A. por aquellos activos cuya vida útil excede la fecha de término de la concesión.

La política de la compañía sobre las cuentas por pagar establece que éstas se deben pagar a 30 días. Considerando lo anterior, el plazo promedio de las cuentas por pagar no supera los 90 días aproximadamente.

La tabla siguiente resume el perfil de vencimiento de los pasivos financieros del grupo basado en los pagos de los contratos no descontados.

	Valores en M\$		
	Entre 1 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años
Deuda	31.788.362	18.201.405	64.642.153
Derivados	3.557.389	13.133.143	-
<b>Flujo Total</b>	<b>35.345.751</b>	<b>31.334.548</b>	<b>64.642.153</b>

Adicionalmente, en la siguiente tabla se presentan los flujos sin descontar y el flujo neto descontado de los productos derivados del grupo.

	Valores en M\$		
	Entre 1 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años
Ingresos de Caja	4.224.220	12.777.003	-
Egreso de Caja	3.557.389	13.133.143	-
<b>Flujo Neto</b>	<b>666.831</b>	<b>(356.140)</b>	<b>-</b>
<b>Flujo Neto Descontado</b>	<b>609.586</b>	<b>(958.708)</b>	<b>-</b>

### 6.9 Administración de capital

El objetivo principal de la administración del patrimonio del grupo es asegurar la mantención del rating de crédito y buenos ratios de capital, para apoyar su negocio y maximizar el valor para los accionistas de la empresa.

El grupo administra su estructura de capital en función de los cambios esperados de los estados de la economía, para apalancar sus activos. Para la maximización de la rentabilidad de los accionistas, el grupo se focaliza en la optimización del saldo de la deuda y el capital.

Para cumplir con estos objetivos, la Compañía monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada uno de sus negocios, manteniendo su correcto funcionamiento y maximizando de esta manera la rentabilidad de sus accionistas.

Parte de este seguimiento de cada negocio consiste en procurar que la toma de decisiones acerca de los instrumentos financieros de inversión, cumpla con el perfil conservador de la Compañía, además de contar con buenas condiciones de mercado. Los instrumentos financieros son constantemente monitoreados por el Directorio de la Compañía. Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la Compañía revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, en base al cual toma decisiones de inversión. Aguas Nuevas S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

En algunos instrumentos de deuda Aguas Nuevas S.A. tiene la obligación de mantener el cumplimiento de ciertos covenants, los cuales se describen en nota 16.3.3. y 16.3.4, respecto a la política de dividendos esta se describe en nota 2.15.

### 6.10 Colaterales

El grupo no mantiene colaterales para la operación con productos financieros y derivados al 31 de diciembre de 2011.

### 6.11 Pasivos de cobertura

La estrategia de administración del riesgo financiero de Aguas Nuevas S.A. se enfoca en mitigar el riesgo de tasa de interés generado por obligaciones bancarias a tasa variable y el riesgo inflacionario proveniente de los ingresos operacionales.

El uso de productos derivados en la gestión de riesgo de Aguas Nuevas S.A., tiene por objetivo minimizar los costos financieros generados por el financiamiento en pesos chilenos a Tasa Activa Bancaria semestral (TAB CLP 180), así como minimizar la volatilidad de los ingresos operacionales que depende de la evolución del Índice de Precios al Consumidor (IPC) y del Índice de Precios al por Mayor de Productos Nacionales Categoría Industrias Manufactureras (IPMNI).

La estrategia de administración de riesgo de tasas de interés de Aguas Nuevas S.A. intenta fijar de los flujos de caja generados por el financiamiento a tasa TAB CLP 180 de cada una de sus filiales. La política de cobertura contable de tasa de interés de Aguas Nuevas S.A. se basa en la implementación de Coberturas de Flujo de Efectivo, en la cual se designa un instrumento de cobertura (instrumento derivado) para compensar la exposición de los flujos de caja (pagos de intereses) futuros que dependen de las tasas TAB CLP 180 futuras o forwards (estimadas a partir de las curvas cero cupón TAB CLP swap), cubriendo así, una transacción futura prevista altamente probable de ejecutar de todas sus filiales.

Por otra parte, la estrategia de administración de riesgo de inflación intenta fijar la variabilidad de los flujos de caja generados por los ingresos tarifarios en pesos chilenos reajustados por IPC e IPMNI de cada filial. La política de cobertura contable de inflación de Aguas Nuevas S.A. se basa en la implementación de Coberturas de Flujo de Efectivo, en la cual se designa un

instrumento de cobertura (instrumento derivado) para compensar la exposición de los flujos de caja estimados a partir de los ingresos indexados a la inflación (IPC e IPMNI), cubriendo así, una transacción futura prevista altamente probable de ejecutar o de una proporción de la misma, siempre que la variable mencionada sea atribuible a un riesgo en particular y que pueda afectar las pérdidas y ganancias futuras de las filiales.

Ambas estrategias fueron aprobadas por el Directorio y llevadas a cabo por la administración del Aguas Nuevas S.A. y filiales.

De acuerdo a lo anterior, Aguas Nuevas S.A. y filiales posee dos estrategias de cobertura contable por filial (seis en total), las cuales se detallan a continuación:

- Cobertura de flujos de intereses de una obligación bancaria a tasa variable: Esta estrategia de cobertura tiene por objeto cubrir el financiamiento propio de la filial a TAB CLP 180, transformando dicha tasa variable a tasa fija durante toda la vida de la operación. Así mismo, los derivados fueron tomados en cada filial como un espejo de la deuda a tasa TAB CLP 180, con el fin de no tener inefectividad.
- Cobertura de flujos de ingresos indexados a la inflación: Esta estrategia de cobertura tiene por objeto cubrir los ingresos operacionales mensuales indexados al IPC y al IPMNI (exposición) de cada filial, mitigando el riesgo inflacionario. Así mismo, los derivados fueron tomados en cada filial contra la Unidad de Fomento (UF), la cual posee una correlación cercana al 100% de la inflación, por lo que no se espera inefectividad.

Al inicio de las coberturas, las filiales de Aguas Nuevas S.A. documentan las relaciones de cobertura (instrumento de cobertura y objeto de cobertura), los objetivos, la estrategia de gestión de riesgo, y reconocerá los instrumentos financieros derivados a valor justo a la fecha en que se suscriba dicho derivado.

Las coberturas deben tener un alto grado de efectividad desde su inicio, y en cualquier momento durante el período para el cual ella se estructura. Se entiende como efectividad el grado en que las variaciones en los flujos de caja del instrumento de cobertura compensan las variaciones en los flujos de caja del objeto de cobertura, atribuibles al riesgo cubierto.

La contabilización posterior de las coberturas de flujo de efectivo por cada filial de Aguas Nuevas S.A., se realiza registrando las partidas cubiertas de acuerdo a IFRS y el instrumento de cobertura a valor justo, donde la porción efectiva del instrumento de cobertura es llevada a patrimonio y la porción inefectiva al resultado del período.

Cabe mencionar, que al vencimiento de las estrategias de cobertura, el resultado diferido en patrimonio es traspasado al resultado del ejercicio.

Las coberturas contables de Aguas Nuevas S.A. y filiales sólo podrán ser interrumpidas en los siguientes casos:

- La posición del instrumento designado de cobertura expira sin que haya sido prevista una situación o renovación, si se vende o liquida, se ejerce o se cierra.
  - La cobertura deja de cumplir con cualquiera de los requisitos necesarios para poder aplicar la contabilidad especial de coberturas.
  - En caso que exista evidencia de que la transacción futura prevista, objeto de cobertura, no se llevará a cabo.
- NOTA 6. GESTION DE RIESGOS (Continuación)
- Cada filial de Aguas Nuevas S.A. (en forma independiente) suspenda su designación.

### Coberturas de Flujo de Efectivo:

Al 31 de diciembre de 2011, Aguas Nuevas S.A. en forma consolidada posee Cross Currency Swaps (CCS) TAB CLP 180 / UF a tasa fija, que se encuentran designados como instrumentos de coberturas para los pagos de interés de obligaciones bancarias a tasa variable TAB CLP y de los ingresos indexados al IPC e IPMNI pronosticados como altamente probables de las filiales.

Las condiciones de los cross currency swaps (CCS) han sido negociadas para calzar con los de flujos de caja futuros generados por la obligación de tasa TAB CLP 180 y los flujos de ingresos operacionales indexados al IPC e IPMNI de Aguas Nuevas S.A. No existen transacciones altamente probables para las cuales la contabilidad de cobertura no haya ocurrido o se haya suspendido.

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

La Sociedad mantiene contratos de Cross Currency Swap, los que cubren el 70% de la deuda contraída como préstamo bancario, siendo expresados en UF al momento de la firma del contrato.

## NOTA 7. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

### 7.1 Relación, condiciones de la deuda.

La Sociedad Inversiones AYS Uno Ltda. es controlador indirecto de Aguas Nuevas S.A., a través de las Sociedades AYS Dos Ltda., AYS Tres S.A. y AYS Cuatro Ltda.

La cuenta por cobrar a Inversiones AYS Uno Ltda., corresponde a cuenta corriente mercantil según mandato del 27 de noviembre de 2008. El mandato no contempla reajustabilidad y tasa de interés.

La cuenta por cobrar a Inversiones AYS Cuatro Ltda., corresponde a cuenta corriente mercantil expresada en pesos.

El criterio de materialidad para revelar transacciones con empresas relacionadas, es incluir todas las operaciones realizadas en el período que cubren los estados financieros.

La sociedad no registra provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacción con partes relacionadas.



## 7.2 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas.

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	31/12/2011	31/12/2010	Tipo de Moneda
76.038.652-9	Inversiones AYS Uno Ltda.	Indirecta	Chile	5.933.347	5.933.347	Pesos
76.038.655-3	Inversiones AYS Tres S.A.	Indirecta	Chile	924.980	924.980	Pesos
76.038.655-3	Inversiones AYS Cuatro Ltda.	Indirecta	Chile	7.930.777	7.930.777	Pesos
<b>Subtotal No Corriente, Cuentas por Cobrar</b>				<b>14.789.104</b>	<b>14.789.104</b>	

## 7.3 Transacciones y efectos en resultados.

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PAIS	MONEDA	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2011		31-12-2010	
						MONTO	EFFECTOS EN RESULTADO (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADO (CARGO)/ABONO
A Y S Cuatro Ltda.	76.038.655-3	Matriz	Chile	Pesos	Traspaso de Fondos	-	-	8.510.782	-
A Y S Tres S.A.	76.038.659-6	Indirecta	Chile	Pesos	Traspaso De Fondos Cuenta Corriente Mercantil	-	-	2.919	-
A Y S Uno Ltda.	76.038.652-9	Indirecta	Chile	Pesos	Traspaso De Fondos Cuenta Corriente Mercantil	-	-	345.000	-

## 7.4 Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

En el cuadro adjunto se indican las remuneraciones el personal clave de la Sociedad:

Personal Clave	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Directorio	44.046	67.023
Rol privado	1.403.143	1.911.215
<b>Totales</b>	<b>1.447.189</b>	<b>1.978.238</b>

La sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros titulares que cuentan con su respectivo suplente; la remuneración del directorio incluye dieta por asistencia a directorio y a comités de auditoría e inversión.

El número de ejecutivos considerados en el Rol privado es 19, la remuneración del rol privado incluye remuneración base y bonos variables según desempeño y resultados corporativos, que también se otorgan a los demás trabajadores de la compañía.

## NOTA 8. INVENTARIOS

Los inventarios corresponden principalmente a materiales e insumos de producción.

Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Suministros para la producción	293.861	221.761
<b>Total inventarios</b>	<b>293.861</b>	<b>221.761</b>

El costo de los inventarios reconocidos en resultados de enero a diciembre 2011 y enero a diciembre 2010 corresponde a M\$2.542.733 y M\$2.331.971 respectivamente.

## NOTA 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los Intangibles están compuestos por los siguientes conceptos:

### 9.1 Derecho de Explotación

Con fecha 16 de agosto, 30 de agosto y 6 de septiembre de 2004 se firmaron Contratos de Transferencia del Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias en las I, IX y XII regiones, adjudicados a las Sociedades filiales mediante licitación pública efectuada por la Empresa ECONSSA Chile S.A. (Ex-Essan S.A., antes Empresa de Servicios Sanitarios de Tarapacá S.A., Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. y Empresa de Servicios Sanitarios de Magallanes S.A.), en coordinación con el comité SEP de CORFO.

Las concesiones sanitarias cuyo derecho de explotación se transfirió, son los servicios públicos sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas, que la Empresa ECONSSA Chile S.A. prestaba en la Décimo Quinta, Primera, Novena y Duodécima regiones.

Los derechos de explotación tienen una duración de 30 años, contados desde la fecha de celebración de los contratos.

El principal derecho, que emana del contrato para las Sociedades, es la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa ECONSSA Chile S.A. en las XV, I, IX y XII Regiones, cobrando para sí tarifas por los servicios sanitarios, de acuerdo al Decreto Tarifario que se apruebe en conformidad a la Ley de Tarifas Sanitarias. Por otro lado, la principal obligación es la explotación, desarrollo, conservación y mantención de la infraestructura afecta a las concesiones cuya explotación fue transferida, y el cumplimiento de los planes de desarrollo, sin perjuicio que las Sociedades podrán solicitar su modificación, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley General de Servicios Sanitarios.

La Empresa ECONSSA Chile S.A. en virtud de los Contratos de Transferencia, entregó en comodato a las Sociedades filiales los bienes inmuebles, muebles, derechos de aprovechamiento de aguas y servidumbres, que se utilizan en la explotación de las concesiones sanitarias objeto del contrato. Además, se obliga a no enajenar, gravar, arrendar ni constituir derecho en favor de terceros sobre dichos bienes durante la vigencia del contrato, igual prohibición se establece para las Sociedades.

El precio de transferencia de los contratos fue la cantidad de 6.539.053 U.F. (I.V.A. incluido), el cual fue pagado al contado. El contrato incluye también un pago anual de 14.000 U.F. y de 28.000 U.F. los dos últimos años del contrato, ambos montos más I.V.A.. La Sociedad registró un pasivo financiero por la obligación futura derivadas del contrato de concesión, el cual fue descontado a valor presente. El reconocimiento de este pasivo financiero fue ajustado contra los resultados acumulados al 01 de enero 2009. La tasa de descuento fue determinada en función de transacciones de similares plazos y moneda, el reconocimiento del gasto se determina a costo amortizado.

Como parte del precio pagado se traspasaron cuentas por cobrar a los clientes, existencias, bienes muebles, obras en ejecución y otros cargos diferidos, las cuentas por pagar de corto plazo y las obligaciones con el personal.

Los clientes se valorizaron de acuerdo a su valor de recuperación, las existencias y activo fijo al precio de venta establecido en el contrato, los cargos diferidos al valor libros de la Empresa ECONSSA Chile S.A. y las cuentas por pagar a su valor real. El saldo entre el precio pagado y los activos y pasivos recibidos se consideró como el valor del derecho de explotación.

Al término del contrato, las Sociedades filiales deberán devolver los bienes recibidos en comodato y transferir los bienes muebles, inmuebles, derechos de aprovechamiento de aguas y servidumbres, adquiridos o construidos por ellas y la Empresa ECONSSA Chile S.A. deberá pagar a la Empresa por la inversión no remunerada.

### Saldos Intangibles:

	31-12-11			31-12-10		
	Valor Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor Neto M\$
Derechos de explotación	277.723.654	(42.517.321)	235.206.333	277.723.654	(33.819.900)	243.903.754
Inversión en Infraestructura	123.561.506	(25.004.953)	98.556.553	106.371.554	(20.046.035)	86.325.519
Licencias y servidumbres	727.772	(295.400)	432.372	629.988	(258.240)	371.748
<b>Total</b>	<b>402.012.932</b>	<b>(67.817.674)</b>	<b>334.195.258</b>	<b>384.725.196</b>	<b>(54.124.175)</b>	<b>330.601.021</b>

De conformidad a la legislación vigente, mediante Decreto expedido por el Ministerio de Obras Públicas número 837 del 28 de septiembre de 2004 para Aguas Araucanía S.A., número 907 del 6 de octubre de 2004 para Aguas del Altiplano S.A. y número 912 del 15 de octubre de 2004 para Aguas Magallanes S.A., se formalizó la transferencia del derecho de explotación de las concesiones de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, por el lapso de 30 años, autorizado por la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

### 9.2 Intangible por Acuerdo de Concesiones de Obras Públicas

Las filiales sanitarias Aguas del Altiplano S.A., Aguas Araucanía S.A. y Aguas Magallanes S.A. son operadoras responsables de la administración de la infraestructura y servicios relacionados de las concesiones sanitarias en las que participan. El otorgador es ECONSSA Chile S.A. (Ex-Essan S.A., antes Ex-Empresa de Servicios Sanitarios de Tarapacá S.A., Ex-Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. y Ex-Empresa de Servicios Sanitarios de Magallanes S.A.) es la institución pública a la cual se le ha transferido la responsabilidad por los servicios sanitarios.

De acuerdo a lo establecido en la IFRIC 12 "Acuerdos de Concesiones de Obras Públicas" la infraestructura generada por las sociedades sanitarias no será reconocida como activo fijo de la sociedad concesionaria, ya que ésta tiene acceso a operar la infraestructura para proveer el servicio público en nombre de la entidad pública. Dicha infraestructura es cancelada en la tarifa pagada por los consumidores de acuerdo a la vida útil tarifaria de cada uno de los bienes, y es establecida por el regulador (SISS).

### 9.3 Otros Intangibles

Corresponden a licencias y servidumbres canceladas por las sociedades, la vida útil es finita, en el caso de las licencias es de 36 meses y de las servidumbres la vida útil promedio asciende a 240 meses y su amortización se realiza lineal en el tiempo. La amortización de este rubro se encuentra reflejado en el ítem gasto por depreciación y amortización del estado de resultados.



## Movimientos de los Intangibles:

	31-12-11			Total M\$
	Derechos de Explotación	Inversión en Infraestructura	Licencias y Servidumbres	
	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial 01.01.2011	243.903.754	86.325.519	371.748	330.601.021
Adiciones	-	17.189.952	97.784	17.287.736
Amortización	(8.697.421)	(4.958.918)	(37.160)	(13.693.499)
<b>Total movimientos, subtotal</b>	<b>(8.697.421)</b>	<b>12.231.034</b>	<b>60.624</b>	<b>3.594.237</b>
<b>Saldo final al 31-12-11</b>	<b>235.206.333</b>	<b>98.556.553</b>	<b>432.372</b>	<b>334.195.258</b>

	31-12-10			Total M\$
	Derechos de Explotación	Inversión en Infraestructura	Licencias y Servidumbres	
	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial 01.01.2010	254.232.699	82.482.906	295.995	337.011.600
Adiciones	-	9.135.212	112.128	9.247.340
Amortización	(10.328.945)	(5.292.599)	(36.375)	(15.657.919)
<b>Total movimientos, subtotal</b>	<b>(10.328.945)</b>	<b>3.842.613</b>	<b>75.753</b>	<b>(6.410.579)</b>
<b>Saldo final al 31.12.10</b>	<b>243.903.754</b>	<b>86.325.519</b>	<b>371.748</b>	<b>330.601.021</b>

De acuerdo a IFRIC 12 se reconoció como intangible la inversión en infraestructura que la sociedad ha incurrido para entregar los servicios sanitarios a los clientes y que deberá ser restituida a Econssa Chile S.A. al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura es expresada en unidades de fomento (UF) y fue reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada es de 3,04%.

A contar del año 2011, la Sociedad modificó el criterio de amortización del derecho de explotación y de la inversión en infraestructura, tal como se indica en la nota 3 Cambio Contable.

## NOTA 10. PLUSVALÍA

Al 31 de diciembre el saldo de plusvalía registrada en la sociedad es el siguiente:

Saldo Plusvalía:

	31-12-11 M\$	31-12-2010 M\$
Plusvalía bruto	24.047.956	24.047.956
Plusvalía neto	24.047.956	24.047.956

La Sociedad procedió a efectuar una reclasificación aumentando el valor justo de las obligaciones por Bonos con cargo al Menor Valor.

Para propósitos de las pruebas de deterioro, el Menor Valor es asignado a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

Al 31 de diciembre de 2011 la sociedad ha determinado que no existe una pérdida de valor de los activos, que generen deterioro.

## NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

## a) Composición

	31/12/11		
	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Edificios	7.087.154	(650.244)	6.436.910
Construcción en Curso	539.793	-	539.793
Equipamientos de Tecnologías de la Información	181.917	(122.556)	59.361
Instalaciones Fijas y accesorios	1.889.523	(174.444)	1.715.079
Mejoras de bienes arrendados	10.555	(10.555)	-
<b>Totales al 31.12.11</b>	<b>9.708.942</b>	<b>(957.799)</b>	<b>8.751.143</b>

	31/12/10		
	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Edificios	7.087.387	(614.858)	6.472.529
Construcción en Curso	211.286	-	211.286
Equipamientos de Tecnologías de la Información	190.789	(99.412)	91.377
Instalaciones Fijas y accesorios	1.888.875	(74.201)	1.814.674
Mejoras de bienes arrendados	10.555	(10.555)	-
<b>Totales 31.12.10</b>	<b>9.388.892</b>	<b>(799.026)</b>	<b>8.589.866</b>

Cuadro de movimiento de Propiedades, planta y equipo:

## b) Detalle movimientos neto

Movimientos	Edificios M\$	Construcción en Curso M\$	Equipamiento de Tecnologías M\$	Instalaciones Fijas y accesorios M\$	Mejoras Bienes Arrendados M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.11	6.472.529	211.286	91.377	1.814.674	-	8.589.866
Adiciones	-	349.867	9.235	-	-	359.102
Retiros	(120)	(21.358)	(18.221)	647	-	(39.052)
Gasto por depreciación	(35.387)	-	(23.144)	(100.242)	-	(158.773)
Otros incrementos (disminuciones)	(112)	(2)	114	-	-	-
<b>Saldo final al 31.12.11</b>	<b>6.436.910</b>	<b>539.793</b>	<b>59.361</b>	<b>1.715.079</b>	<b>-</b>	<b>8.751.143</b>

Movimientos	Edificios M\$	Construcción en Curso M\$	Equipamiento de Tecnologías M\$	Instalaciones Fijas y accesorios M\$	Mejoras Bienes Arrendados M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.10	6.717.575	212.621	17.889	10.106	4.455	6.962.646
Adiciones	-	1.921.732	96.735	1.826.307	-	3.844.774
Retiros	-	(1.923.067)	-	-	-	(1.923.067)
Gasto por depreciación	(245.046)	-	(23.247)	(21.739)	(4.455)	(294.487)
<b>Saldo final al 31.12.10</b>	<b>6.472.529</b>	<b>211.286</b>	<b>91.377</b>	<b>1.814.674</b>	<b>-</b>	<b>8.589.866</b>

La Sociedad no tiene costos de financiamiento asociados a Propiedades, planta y equipos.



A continuación se indica vida útil promedio utilizada por la sociedad para los bienes depreciables:

Tipo de bien	Vida Útil
Edificio e instalaciones administrativas	40 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 años
Mobiliario de oficina	5 años
Obras civiles para generación	25 años

La Sociedad ha reconocido las propiedades, plantas y equipos sobre base histórica.

## NOTA 12. PROPIEDADES DE INVERSIONES

La sociedad mantiene bienes inmuebles (terrenos) en la zona industrial de Temuco para obtener plusvalía, esta ha sido reconocida a costo histórico. Al 31 de diciembre 2011 asciende a \$303.984 (31 de diciembre 2010 M\$303.723).

## NOTA 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de activos y pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	269.106	551.061
Impuesto a la renta por recuperar	974.603	141.898
<b>Total activos</b>	<b>1.243.709</b>	<b>692.959</b>

Pasivos por impuestos corrientes	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Provisión impuesto único	-	10.418
Provisión impuesto renta	153.974	3.339
Impuesto al valor agregado por pagar	706.306	690.627
Otros	734	1.743
<b>Total pasivos</b>	<b>861.014</b>	<b>706.127</b>

## NOTA 14. PROVISIONES

a) El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes se incluye en el siguiente cuadro:

Provisiones	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Provisiones, no corrientes		
Provision capital de trabajo	5.643.329	5.303.881
<b>Total</b>	<b>5.643.329</b>	<b>5.303.881</b>

**14.1 Capital de trabajo:** De acuerdo a los contratos de transferencia de los derechos de explotación, la Sociedad al término de éste deberá transferir a la Empresa ECONSSA Chile S.A., el capital de trabajo y bienes muebles, por lo tanto, se efectuó una provisión a valor presente con cargo al derecho de explotación y con abono a una cuenta de pasivo de largo plazo. La tasa de descuento utilizada es de 6,36% anual.

b) Cuadro de movimientos:

	Total M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2011</b>	<b>5.303.882</b>
Provisiones adicionales	339.447
Provisión utilizada	-
<b>Saldo final al 31.12.2011</b>	<b>5.643.329</b>

	Total M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2010</b>	<b>4.982.036</b>
Provisiones adicionales	321.845
Provisión utilizada	-
<b>Saldo final al 31.12.2010</b>	<b>5.303.881</b>

## NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Provisiones	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
<b>Provisiones corrientes</b>		
Complementos salariales	1.079.171	983.138
<b>Total</b>	<b>1.079.171</b>	<b>983.138</b>
<b>Provisiones, no corrientes</b>		
Provision Indemnización 50% renuncia compra acciones	674.021	858.863
Provision Indemnización años de servicio año 30	428.053	346.070
Provision otras indemnizaciones	766.744	758.535
<b>Total</b>	<b>1.868.818</b>	<b>1.963.468</b>

**15.1 Complementos Salariales:** Corresponde al reconocimiento del costo de los bonos contractuales del personal de la Sociedad. Su pago futuro se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones.

**15.2 Indemnización 50% renuncia de acciones:** Conforme a los convenios colectivos complementarios y a los contratos de transferencia de los derechos de explotación de las concesiones sanitarias, los trabajadores transferidos a las sociedades con contrato vigente al 31 de diciembre de 2000, tienen derecho a una indemnización especial, cuyo valor corresponde a una cuenta por pagar en unidades de fomento, indemnización que será cancelada al trabajador al momento de su retiro de la Sociedad, cualquiera sea la causa. Su valorización se encuentra en base actuarial.

**15.3 IAS año 30:** La sociedad al término de la concesión, deberá transferir los trabajadores con sus indemnizaciones por años de servicio canceladas, por lo cual, se efectuó una provisión a valor presente de dichas indemnizaciones con cargo al derecho de explotación y abono a una cuenta de pasivo de largo plazo. Su valorización se encuentra en base actuarial.

**15.4 Otras indemnizaciones:** Corresponde a beneficios contraídos en contratos colectivos de trabajo, tales como muerte, jubilación y retiro voluntario, los cuales están reconocidos en base actuarial.

a) Las hipótesis actuariales consideradas son las siguientes:

	Aguas del Altiplano S.A.			Aguas de la Araucanía S.A.			Aguas Magallanes S.A.		
	31/12/11	31/12/10		31/12/11	31/12/10		31/12/11	31/12/10	
Duración de la obligación	20	20	años	20	20	años	20	20	años
Edad de jubilación mujer	60	60	años	60	60	años	60	60	años
Edad de jubilación hombre	65	65	años	65	65	años	65	65	años
Increase	5,00%	4,03%	nominal anual	5,00%	4,03%	nominal anual	5,00%	4,03%	nominal anual
TIR (d=10)	5,82%	6,21%	nominal anual	5,82%	6,21%	nominal anual	5,82%	6,21%	nominal anual
<b>Rotaciones esperadas:</b>									
Mortalidad	RV-2004	RV-2004	100% de TM	RV-2004	RV-2004	100% de TM	RV-2004	RV-2004	100% de TM
Renuncia	1,42%	1,42%	anual	1,55%	1,55%	anual	3,06%	3,06%	anual
Otras causales	1,41%	1,41%	anual	1,03%	1,03%	anual	1,52%	1,52%	anual

b) Cuadro de movimiento:

	Complementos Salariales	Indemnización 50% renuncia com. accs.	Indemnización Años de Servicios	Otras Indemnizaciones	Total M\$
	Saldo inicial al 01.01.2011	983.142	858.863	346.070	758.535
Provisiones adicionales	1.148.438	4.483	93.511	151.277	1.397.709
Provisión utilizada	(1.052.409)	(189.325)	(11.528)	(143.068)	(1.396.330)
Movimiento neto del período	96.029	(184.842)	81.983	8.209	1.379
<b>Saldo final al 31.12.11</b>	<b>1.079.171</b>	<b>674.021</b>	<b>428.053</b>	<b>766.744</b>	<b>2.947.989</b>
Corriente	1.079.171	-	-	-	1.079.171
No Corriente	-	674.021	428.053	766.744	1.868.818

	Complementos Salariales	Indemnización 50% renuncia com. accs.	Indemnización Años de Servicios	Otras Indemnizaciones	Total M\$
	Saldo inicial al 01.01.2010	943.058	896.739	224.754	567.577
Provisiones adicionales	1.519.345	88.886	121.316	190.958	1.920.505
Provisión utilizada	(1.479.261)	(126.762)	-	-	(1.606.023)
Movimiento neto del período	40.084	(37.876)	121.316	190.958	314.482
<b>Saldo final al 31.12.2010</b>	<b>983.142</b>	<b>858.863</b>	<b>346.070</b>	<b>758.535</b>	<b>2.946.606</b>
Corriente	983.142	-	-	-	983.142
No Corriente	-	858.863	346.070	758.535	1.963.468

## NOTA 16. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

**16.1 Garantías otorgadas:**

Al 31 de diciembre de 2011 la sociedad ha otorgado garantías por un monto de M\$12.672.995 (31 de diciembre de 2010 M\$ 11.890.906), principalmente con Econssa S.A. y con el ente regulatorio SISS con el fin de garantizar la operación de servicios sanitarios de la cual es mandante.



A continuación se informa las garantías otorgadas:

Empresa	Acreedor de la Garantía	Tipo de Garantía	M\$	Fecha Vencimiento	
Aguas del Altiplano S.A.	Empresa Concesionaria De Servicios Sanitarios S.A.	Boleta en Garantía	2.995.827	30/08/2012	
	Super Intendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	2.212.560	17/11/2012	
	Director General de Territorio Marítimo y Marina Mercante	Boleta en Garantía	142.210	01/09/2012	
	Ministerio De Obras Publicas	Boleta en Garantía	92.876	31/10/2014	
	Servicio De Vivienda y Urbanización	Boleta en Garantía	22.294	03/01/2012	
	Servicio De Vivienda y Urbanización Región Tarapacá	Boleta en Garantía	9.671	12/12/2012	
Gobierno Regional de Tarapacá	Boleta en Garantía	7.816	31/10/2012		
Aguas Araucanía S.A.	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	38.569	09/03/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	47.709	09/03/2012	
	Empresa Concesionaria De Servicios Sanitarios S.A.	Boleta en Garantía	2.199.128	16/08/2012	
	Empresa Concesionaria De Servicios Sanitarios S.A.	Boleta en Garantía	111.470	16/08/2012	
	Empresa Concesionaria De Servicios Sanitarios S.A.	Boleta en Garantía	111.470	16/08/2012	
	Empresa Concesionaria De Servicios Sanitarios S.A.	Boleta en Garantía	111.470	16/08/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	49.159	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	50.656	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	22.294	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	22.294	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	29.673	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	31.212	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	86.947	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	55.267	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	24.211	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	27.838	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	62.312	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	334.410	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	228.493	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	64.653	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	53.355	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	53.355	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	45.234	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	45.234	24/11/2012	
	Superintendencia De Servicios Sanitarios	Boleta en Garantía	27.027	24/11/2012	
	Otros	Boleta en Garantía	1.163.474	24/11/2012	
	Aguas Magallanes S.A.	Director General De Territorio Marítimo Y De Marina Mercante	Boleta en Garantía	13.178	01/06/2012
		Director General De Territorio Marítimo Y De Marina Mercante	Boleta en Garantía	1.100	30/06/2013
		Ebcosur S.A.	Boleta en Garantía	13.376	30/07/2012
		Empresa Concesionaria De Servicios Sanitarios S.A.	Boleta en Garantía	1.264.584	06/09/2012
		Empresa Concesionaria De Servicios Sanitarios S.A.	Boleta en Garantía	111.470	06/09/2012
		Empresa Concesionaria De Servicios Sanitarios S.A.	Boleta en Garantía	111.470	06/09/2012
		Empresa Concesionaria De Servicios Sanitarios S.A.	Boleta en Garantía	111.470	06/09/2012
		Ministerio De Bienes Nacionales	Boleta en Garantía	231	15/03/2012
		Ministerio De Obras Publicas	Boleta en Garantía	6.678	05/01/2012
Ministerio De Obras Publicas		Boleta en Garantía	900	05/01/2012	
Ministerio De Obras Publicas		Boleta en Garantía	1.530	31/07/2012	
Ministerio De Obras Publicas		Boleta en Garantía	11.352	31/07/2012	
Ministerio De Obras Publicas		Boleta en Garantía	1.530	31/10/2012	
Ministerio De Obras Publicas		Boleta en Garantía	11.352	31/07/2012	
Ministerio De Obras Publicas		Boleta en Garantía	11.352	31/10/2012	
Municipalidad De Natales		Boleta en Garantía	2.125	07/05/2012	
Municipalidad De Porvenir		Boleta en Garantía	500	31/01/2012	
Municipalidad De Porvenir		Boleta en Garantía	8.564	31/08/2012	
Serviu Xiii. Region		Boleta en Garantía	12.481	07/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	5.986	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	2.229	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	6.437	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	2.229	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	2.229	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	2.229	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	2.229	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	4.393	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	4.393	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	8.360	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	4.319	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	12.428	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	4.319	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	2.229	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	2.229	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	24.498	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	33.441	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	24.498	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	78.191	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	24.033	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	2.229	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	24.033	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	3.920	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	2.229	09/12/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	13.376	23/01/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	13.376	08/02/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	13.376	31/08/2012	
Superintendencia De Servicios Sanitarios		Boleta en Garantía	2.229	31/12/2012	
Tesorería Municipal De Punta Arenas		Boleta en Garantía	12.000	09/12/2013	
Tesorería Municipal De Punta Arenas		Boleta en Garantía	12.000	30/11/2013	
Tesorería Municipal De Punta Arenas		Boleta en Garantía	2.172	03/01/2013	
Tesorería Municipal De Punta Arenas		Boleta en Garantía	907	03/01/2013	
Tesorería Municipal De Punta Arenas		Boleta en Garantía	250	27/02/2012	
Aguas Nuevas S.A.		Snc Lavalin Chile	Boleta en Garantía	44.588	13/04/2012
<b>Totales</b>				<b>12.672.995</b>	

## 16.2 Garantías recibidas:

Para garantizar el cumplimiento de contratos de obras y servicios la sociedad ha recibido de empresas constructoras y contratistas boletas de garantías por M\$3.487.849 al 31 de diciembre de 2011, (M\$ 2.158.778 al 31 de diciembre de 2010).

El detalle de las garantías recibidas es:

Empresa	Contratista o Proveedor	M\$	Fecha Vencimiento	
Aguas del Altiplano S.A.	Navarrete Y Diaz Cumsille Ingenieros Civiles S.A.	241.429	30/12/2013	
	Constructora C&M Limitada	111.470	30/03/2012	
	Viviana B. Peña Pérez. Obras civiles E.I.R.L.	111.470	10/05/2012	
	Projeco E.I.R.L.	44.588	01/04/2012	
	Viviana B. Peña Pérez. Obras civiles E.I.R.L.	28.195	12/11/2012	
	Orlando Manríquez Molina	25.638	29/04/2012	
	Mauricio Levy Jofré	25.429	17/12/2012	
	Constructora C&M Limitada	22.294	01/03/2013	
	Claudio Edmundo Iturriaga Cuevas	22.294	31/03/2013	
	Claudio Edmundo Iturriaga Cuevas	22.294	30/01/2012	
	Ingeniería y Comercial Mannheim Limitada	22.294	26/03/2013	
	Autorentas Del Pacífico Ltda.	21.580	30/10/2012	
	Alvaro Sepúlveda Lamas	17.501	31/01/2012	
	Andinor Ltda.	17.335	16/02/2012	
	Ashbrook Chile S.A.	12.774	25/05/2012	
	Inversiones Castro y Compañía	12.201	14/05/2012	
	Enrique Antonio Silva Rojas	11.147	30/01/2012	
	Claudio Edmundo Iturriaga Cuevas	11.147	06/01/2012	
	Claudio Edmundo Iturriaga Cuevas	11.147	04/04/2013	
	Otros	160.588		
Aguas Araucanía S.A.	Alcia Servicios De Personal Ltda	34.110	31/08/2012	
	Autorentas Del Pacífico Ltda.	28.526	31/10/2012	
	Inlac S.A.	41.953	30/01/2013	
	Orloff Manríquez Carlos Alfonso	44.910	11/06/2012	
	Rubilar Alborno Luis Hernán	36.289	30/06/2012	
	Icafal Ingeniería Y Construccion S.A.	983.894	07/09/2012	
	Icafal Ingeniería Y Construccion S.A.	983.894	07/09/2012	
	Icafal Ingeniería Y Construccion S.A.	186.940	07/09/2012	
	Amf Impresion Variable S.A	15.407	01/11/2013	
	Geosal S.A.	124.159	10/03/2012	
	Ingeniería y Construcción MST S.A.	65.796	02/01/2012	
	Otros	779.957	-	
	Aguas Magallanes S.A.	Amf Impresion Variable S.A	5.280	01/11/2013
		Autorentas Del Pacífico	8.682	31/03/2013
Compañía Chilena De Medicion S.A.		1.494	04/07/2012	
Daniilo Jordan S.A.		2.000	18/08/2030	
Ebcosur S.A.		13.376	30/07/2012	
Elster Medicion S.A		713	07/07/2012	
Entel Call Center S.A.		2.543	18/05/2013	
Krah America Latina S.A.		624	04/06/2012	
Mario Farias Farias		2.229	06/10/2013	
Sensus Chile S.A.		16.007	15/07/2012	
Aguas Nuevas		Payroll S.A.	1.471	2-1-2012
	Autorentas del Pacífico S.A.	533	31/10/2012	
<b>Totales</b>		<b>4.333.602</b>		



### 16.3 Litigios

#### 16.3.1 Juicios

La Sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros mantiene los siguientes juicios, sobre los cuales en caso de ser necesario, de acuerdo a la probabilidad de éxito o fracaso informado por nuestros asesores, se constituye provisión.

## AGUAS NUEVAS S.A.

No hay juicios pendientes.

## AGUAS DEL ALTIPLANO S.A.

Causa Rol N° 2358-2010, 1° Juzgado de letras de Iquique, "Rivera con Aguas del Altiplano S.A." Juicio ordinario de indemnización de perjuicios. Cuantía: \$ 70.000.000, agotada la etapa de discusión, conciliación Estado: Término probatorio vencido.

Causa Rol N° 2503-2011, 1° Juzgado de letras de Iquique, "Aravena con Aguas del Altiplano S.A." Juicio ordinario de indemnización de perjuicios. Cuantía: \$ 85.000.000, agotado el período de discusión. Estado: Pendiente audiencia de conciliación

Causa Rol N° 3668-2009, 1° Juzgado de letras de Iquique, "Inmobiliaria Huayquique S.A. con Aguas del Altiplano S.A.". Juicio ordinario de indemnización de perjuicios. Cuantía: \$ 16.317.682; agotada etapa de discusión y conciliación, Estado: Término probatorio ordinario vencido.

Causa Rol N° 2127-2007, 1° Juzgado de letras de Iquique, "Herrera y otros/Aguas del Altiplano S.A.". Juicio ordinario de indemnización de perjuicios. Cuantía: \$ 1.813.858.000; Demanda acogida parcialmente, ordenándose a Aguas del Altiplano S.A. el pago de \$127.967.060.- parte demandada interpone ante la Excelentísima Corte Suprema Recurso de Casación en el fondo en contra de la sentencia de segunda instancia el cual es rechazado, rol 5040-2009 Estado: En espera de certificación de firme y ejecutoriada.

Causa Rol N° 2970-2011 1° Juzgado de letras de Iquique, "Rodríguez con Aguas del Altiplano S.A." Juicio Ordinario de Menor Cuantía. Cuantía \$ 11.882.000. – notificada la demanda y agotado el período de discusión. Estado: Pendiente notificación de la resolución que recibe la causa a prueba.

Causa Rol N° 1112-2010, 2° Juzgado de letras de Iquique. "Heller y otros con Aguas del Altiplano" Juicio Ordinario de Indemnización de perjuicios. Cuantía \$ 700.000.000.- demanda rechazada en todas sus partes con condena en costas, Estado: Pendiente notificación de la sentencia.

Causa Rol N° 3538-2010, 2° Juzgado de letras de Iquique, "Díaz Chain con Aguas del Altiplano S.A." Juicio ordinario de menor cuantía de indemnización de perjuicios. Cuantía \$ 11.616.775.- se dicta sentencia rechazando la demanda en todas sus partes, Estado: Sentencia firme y ejecutoriada.

Causa Rol N° 2827-2011, 2° Juzgado de letras de Iquique, "Zuñiga con Aguas del Altiplano S.A." Gestión preparatoria de medida prejudicial de exhibición de documentos, se rechaza la incompetencia presentada, siendo confirmada en segunda instancia, Estado: Sentencia firme y ejecutoriada.

Causa Rol N° 3889-2011, 2° Juzgado de letras de Iquique, "Servicio Nacional del Consumidor con Aguas del Altiplano S.A." demanda en defensa del interés colectivo de los consumidores por inobservancia a la ley N° 19.496. Cuantía: Indeterminada, se presenta recurso de reposición con apelación en subsidio en contra de la resolución que declaró admisible la demanda interpuesta. Estado: Pendiente resolución

Causa Rol N° 4834-2008, 3° Juzgado de Letras de Iquique "Aguas del Altiplano S.A. con Constructora Fénix". Juicio Ordinario de Indemnización de perjuicios. Cuantía: \$554.911.910. Se dicta sentencia acogiendo parcialmente la demanda por la suma \$ 49.852.873, resolución apelada por ambas partes rebajando el monto a \$ 39.969.862 Estado: Pendiente Recursos de Casación ante la Excelentísima Corte Suprema y en primera instancia pendiente cumplimiento con citación de la sentencia.

Causa Rol N° 3317-2011, 3° Juzgado de Letras de Iquique "Rivera y otros con Aguas del Altiplano S.A." Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios. Cuantía: 746.100.000.- notificada la demanda, la parte demandada presenta excepciones dilatorias las cuales son parcialmente acogidas. Estado: Pendiente corrección de los vicios de la demanda.

Causa Rol N° 2349/2008, 3° Juzgado de Letras de Iquique "Aguas del Altiplano S.A. con Dirección Bienestar Social de la Armada". Acción de prescripción de servidumbre. Cuantía Indeterminada demandante principal, Demandada Reconvencional Cuantía: 42.180 UF, se dicta sentencia rechazando la demanda principal y reconvencional. Se presenta Recurso de Casación en la forma y Apelación por el demandante principal y Apelación por parte del demandante reconvencional. Estado: En acuerdo en segunda instancia.

Causa Rol N° 1070-2007, 3° Juzgado de letras de Iquique, "Aguas del Altiplano S.A. con Servicio de Salud", reclamación judicial. Cuantía: 1000 UTM.; Se rechaza reclamación, demandante presenta recurso de casación en el fondo, en Corte Suprema rol 3794-2009. el cual es acogido dictando sentencia de reemplazo, se rechaza el recurso en primera instancia, manteniendo la multa Estado: Pendiente notificación de la sentencia.

Causa Rol N° 1881-2011, 3° Juzgado de letras de Iquique, "Carrero con Aguas del Altiplano S.A."; juicio ordinario de mayor cuantía de indemnización de perjuicios. Cuantía 5.832 UF, agotada etapa de discusión y conciliación. Pendiente: notificación de la resolución que recibe la causa a prueba.

Causa Rol N° 2975-2011, 3 ° Juzgado de letras de Iquique, "Ilustre Municipalidad de Iquique con Aguas del Altiplano S.A."; Juicio ordinario de menor cuantía de indemnización de perjuicios. Cuantía \$17.688.241, etapa de discusión, se acogen excepciones dilatorias. Estado: Pendiente corrección de los vicios de la demanda.

Causa Rol N° 4500-2011, 3° Juzgado de letras de Iquique, "Tapia con Aguas del Altiplano S.A. "; medida prejudicial probatoria de inspección personal del tribunal. Estado: Pendiente inspección.

Causa Rol N° 690/90, Juzgado de Letras de Pozo Almonte, "Dirección Regional Sendos con SQM". Juicio Sumario de Regularización de Derechos Aguas. Cuantía indeterminada. Se dicta sentencia rechazando la oposición presentada por SQM regularizando los derechos a favor de ECONSSA S.A., Estado: causa firme y ejecutoriada.

Causa Rol N° 691/90, Juzgado de Letras de Pozo Almonte, "Dirección Regional Sendos con SQM". Juicio Sumario de Regularización de Derechos Aguas. Cuantía indeterminada. Se dicta sentencia rechazando la oposición presentada por SQM regularizando los derechos a favor de ECONSSA S.A., Estado: causa firme y ejecutoriada.

Causa Rol N° C- 29 – 2010, Juzgado de Letras de Pozo Almonte, "Empresa de Servicios Sanitarios de Iquique con Cáceres Ibarra"; Juicio de oposición al saneamiento del título de dominio en los términos del DL N° 2691, Cuantía indeterminada, se realiza comparendo de contestación, conciliación y prueba, Estado: pendiente citación a las partes a oír sentencia.

Causa Rol N° C – 33 – 2011, Juzgado de Letras de Pozo Almonte, "Aguas del Altiplano con Cáceres Ibarra"; juicio sumario de Precario, se dicta sentencia acogiendo la demanda en todas sus partes, ordenando el desalojo del inmueble, Estado: causa firme y ejecutoriada.

Causa Rol N° 1671-2008, 1° Juzgado de letras de Arica, "Inmobiliaria Sfeir Hermanos con Aguas del Altiplano S.A.". Juicio ordinario de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato. Cuantía: \$ 67.411.189; En primera instancia. Estado: Terminó probatorio vencido. causa archivada.

Causa Rol N° 1781-2008 1° Juzgado de letras de Arica "Gardilic con Aguas del Altiplano S.A." Oposición derecho de aprovechamiento de agua. Cuantía indeterminada; En segunda instancia se revoca la sentencia rechazando la solicitud de regularización. Estado: Se presenta casación en el fondo por el solicitante, en relación, segunda sala, Corte Suprema.

Causa Rol N° 567-2008 1° Juzgado de Letras de Arica, "Dirección General de Aguas de Arica con Aguas del Altiplano S.A." juicio por supuesta extracción no autorizada de aguas. Cuantía: indeterminada. agotada etapa de discusión y conciliación. Estado: Pendiente resolución que recibe causa a prueba. Causa archivada

Causa Rol N° 1428-2009, 1° Juzgado de letras de Arica, "Juica con Aguas del Altiplano S.A.". Juicio ordinario de indemnización de perjuicios. Cuantía: \$ 58.122.212; En primera instancia. Conjuntamente se demanda reconvencionalmente por la suma de \$ 11.086.703 Estado: Se decreta abandono de procedimiento actualmente con sentencia firme y ejecutoriada. Causa archivada

Causa Rol N° 2209-2010, 1° Juzgado de letras de Arica, "Toro Klahn con DGA y Aguas del Altiplano S.A.". Oposición derecho de aprovechamiento de agua. Cuantía indeterminada; Agotada etapa de discusión y conciliación. Estado: Pendiente notificación de la resolución que recibe la causa a prueba

Causa Rol N° 949-2009, 2° Juzgado de letras de Arica, "Carbone con DGA y Aguas del Altiplano S.A.". Oposición derecho de aprovechamiento de agua. Cuantía indeterminada; Término probatorio vencido. Estado: Pendiente inspección de perito.

Causa Rol N° 87-1996, 2° Juzgado de letras de Arica, "Gardilic con DGA y Aguas del Altiplano S.A.". Oposición derecho de aprovechamiento de agua. Cuantía indeterminada; Término probatorio vencido. Estado: Pendiente inspección de perito.

Causa Rol N° 591-2009, 2° Juzgado de letras de Arica, "Sociedad Truffa hermanos S.A. con DGA y Aguas del Altiplano S.A." Oposición derecho de aprovechamiento de agua. Cuantía indeterminada. Se dicta sentencia otorgando menos litros por segundos de lo solicitado, la parte demandante apela, manteniendo la Corte de Apelaciones los litros por segundo otorgados, Se presenta casación en la forma y en el fondo por el solicitante; Estado: En relación segunda sala de Corte Suprema.

Causa Rol N° 2380-2011, 2° Juzgado de letras de Arica, "Aguas el Altiplano S.A. con Constructora Cimo S.A." cobro de pesos. Cuantía \$1.500.000; En primera Instancia. Estado: Pendiente notificación de la demanda.

Causa Rol N° 2574-2011. 2° Juzgado de letras de Arica, "Aguas del Altiplano S.A. con Tupa Lovera" Indemnización de perjuicios por choque en accidente de tránsito. Cuantía \$8.107.109; En primera instancia: Agotada etapa de discusión y conciliación. Estado: Pendiente notificación del auto de prueba.

Causa Rol N° 591-2009, 3° Juzgado de letras de Arica, "Empresa Eléctrica del Norte con Díaz Hevia y Aguas del Altiplano S.A." Oposición derecho de aprovechamiento de agua. Cuantía indeterminada; En segunda instancia se revoca la sentencia rechazando la solicitud de regularización, se presentó recurso de casación por la solicitante. Estado: En trámite ante la segunda sala de la Corte Suprema.

Causa Rol N° 2245-2008, 3° Juzgado de letras de Arica, "Parra Marín con Aguas del Altiplano S.A.". Indemnización de perjuicios por supuesta inundación. Cuantía: \$ 15.000.000.-; En primera instancia término probatorio vencido. Estado: Pendiente citación a las partes a oír sentencia.

Causa Rol N° 14-2011, 3° Juzgado de letras de Arica, "Gutiérrez Álvarez con DGA y Aguas del Altiplano S.A." Oposición derecho de aprovechamiento de agua. Cuantía indeterminada; En primera instancia término probatorio vencido. Estado: Pendiente inspección del perito.

Causa Rol N° 400-2010, 3° Juzgado de letras de Arica, "Inversiones Yusito Ltda. con DGA y Aguas del Altiplano S.A." Oposición derecho de aprovechamiento de agua. Cuantía indeterminada; Se dicta sentencia otorgando un caudal de 4,5 litros por segundos de aguas subterráneas, Estado: Causa firme y ejecutoriada.

Causa Rol 32.683, Juzgado del trabajo de Iquique, "Aguirre y otros con Shield y otras". Juicio ordinario de trabajo, por un monto global de \$ 80.000.000, en el cual un grupo de trabajadores reclama la responsabilidad subsidiaria de "Aguas del Altiplano S.A.", entre otras, por prestaciones laborales impagas por la demandada principal. En primera instancia. Estado: Con demanda contestada, antecedentes pasaron al Tribunal que sustancia la Quiebra del demandado principal, Acumulada en el 3° JL de Iquique. Estado: Se mantiene el procedimiento de quiebra: se contesta la demanda cuya providencia fue no ha lugar a la misma por haberse contestado en su oportunidad.

Causa Rol 32.672-2005, Juzgado del trabajo de Iquique "Araneda con Shield y Otra". Juicio ordinario de trabajo, por un monto de \$ 3.500.000 en el cual se reclama la responsabilidad subsidiaria de "Aguas del Altiplano S.A." por prestaciones laborales impagas por la demandada principal. En primera instancia. Estado: Efectuadas audiencias de prueba, antecedentes pasaron al Tribunal que sustancia la Quiebra del demandado principal; Acumulada en el 3° JL de Iquique. Estado: Se mantiene el procedimiento de quiebra.

Causa RIT N° O-267-2010, Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique, Ramírez Hormazábal con Aguas del Altiplano S.A." Cuantía \$ 14.065.217- Indemnización por término de contrato de trabajo, se acoge parcialmente demanda condenando al pago de \$7.610.008, Estado Causa terminada.

Causa RIT N° M-180-2011, Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique, Aguilera con B2 inversiones Limitada y Aguas del Altiplano S.A., Cuantía \$ 614.438.- despido injustificado y cobro de prestaciones, con fecha 23 de junio de 2011 es notificada la demanda y la sentencia, condenando al pago de las sumas demandadas mas costas. Estado: Causa terminada.



Causa RIT N° M-188-2011, Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique, Peralta con B2 inversiones Limitada y Aguas del Altiplano S.A., Cuantía \$ 390.695.- despido injustificado y cobro de prestaciones, con fecha 22 de junio de 2011 es notificada la demanda fijando audiencia para el día 28 de julio de 2011. Llegando a conciliación. Estado: Causa terminada

Causa RIT N° M-196-2011, Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique, Molina con B2 inversiones Limitada y Aguas del Altiplano S.A., Cuantía \$ 398.173.- despido injustificado y cobro de prestaciones, con fecha 22 de junio de 2011 es notificada la demanda, fijando audiencia para el día 11 de julio de 2011. Llegando a conciliación. Estado: Causa terminada

Causa RIT N° M-205-2011, Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique, Aviles con B2 inversiones Limitada y Aguas del Altiplano S.A., Cuantía \$ 298.638.- despido injustificado y cobro de prestaciones, con fecha 14 de junio de 2011 es notificada la demanda y la sentencia, condenando al pago de las sumas demandadas mas costas. Estado: Causa terminada.

Causa RIT N° M-226-2011, Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique, Morales con B2 inversiones Limitada y Aguas del Altiplano S.A., Cuantía \$ 447.348.- despido injustificado y cobro de prestaciones, con fecha 29 de junio de 2011 es notificada la demanda, fijando audiencia para el día 13 de julio de 2011. Llegando a conciliación. Estado: Causa terminada

Causa RIT N° E-63-2011, Juzgado de Letras del Trabajo de Pozo Almonte, Bermúdez con B2 inversiones Limitada y Aguas del Altiplano S.A., Cuantía \$ 829.962.- despido injustificado y cobro de prestaciones, con fecha 29 de junio de 2011 es notificada la demanda y la sentencia, condenando al pago de las sumas demandadas mas costas. Estado: Causa terminada.

Causa RIT N° M-219-2011, Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique, Serrano con B2 inversiones Limitada y Aguas del Altiplano S.A., Cuantía \$ 218.280.- despido injustificado y cobro de prestaciones, con fecha 29 de junio de 2011 es notificada la demanda y la sentencia, condenando al pago de las sumas demandadas mas costas. Estado: Causa terminada.

Causa RIT N° M-173-2011, Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique, Garrido con B2 inversiones Limitada y Aguas del Altiplano S.A., Cuantía \$ 482.543.- despido injustificado y cobro de prestaciones, con fecha 31 de mayo de 2011 es notificada la demanda citando a audiencia en juicio monitorio para el día 14 de Junio de 2011, llegando a conciliación. Estado: Causa terminada

Causa RIT N° M-66-2011, Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique, Gómez con B2 inversiones Limitada y Aguas del Altiplano S.A., Cuantía \$ 763.710.- despido injustificado y cobro de prestaciones, con fecha 13 de marzo de 2011 es notificada la demanda y la sentencia, condenando al pago de las sumas demandadas mas costas. Estado: Causa terminada

Causa Rol N° 44-2009, 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Arica, "Aguas del Altiplano S.A. con Inspección del Trabajo", Cuantía 9 UTM Y 4 IMM, Reclamación de multa administrativa. Término probatorio vencido. En primera instancia. Estado: Multa pagada.

Causa Rol N° 115-2008, 2º Juzgado de letras del Trabajo de Arica, "Jofré Corvacho con Ferrada y otro". Despido Injustificado. Cuantía \$ 769.622 aprox. Se notifica la demanda a Aguas del Altiplano S.A., y se contesta oponiendo excepciones, siendo acogidas por el Tribunal ordenando notificar nuevamente demanda. Primera instancia. Estado: Término probatorio vencido.

Causa RIT N° O-122-2011, Juzgado de Letras del Trabajo de Arica, "Zapata Valenzuela con Aguas del Altiplano S.A.", Tutela laboral y en subsidio despido injustificado, Cuantía por la tutela laboral \$11.491.921. Cuantía por el despido injustificado \$5.643.056.- Con fecha 30 de Diciembre de 2011 es notificada la demanda citando a audiencia preparatoria para el día 23 de enero del 2012. Estado: Pendiente realización audiencia preparatoria.

28º Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol N° 2775-2010, Cuantía: 40 UTA, Reclamación judicial de multa administrativa, se dicta sentencia rechazando la reclamación, se presenta recurso de casación en la forma y recurso de apelación Estado: pendiente vista del recurso ante la Corte de Apelaciones de Santiago.

## AGUAS ARAUCANIA S.A.

Corte Suprema. Rol N° 7171-2010, juicio de indemnización de perjuicios por daño ambiental, atribuido al proyecto planta de tratamiento de aguas servidas de Temuco y Padre Las Casas por una cuantía aproximada de M\$100.000.- Estado: Sentencia de segunda instancia, acoge parcialmente la demanda, por cerca de M\$ 12.000. Deducido recurso de casación en el fondo para ante la Corte Suprema. Autos en relación.

2º Civil de Temuco, Rol N° 49-2007, juicio de indemnización de perjuicios, derivado de ocupación y daños que se habrían ocasionado en inmueble de tercero durante la ejecución del proyecto planta de tratamiento de aguas servidas de Pitrufrquén por una cuantía aproximada de M\$19.000. Estado: Vencido el término para evacuar réplica por la demandante.

2º Civil de Temuco, Rol 440-2008; juicio en que se demanda a Aguas Araucanía de reivindicación de inmueble en sector de Cherquenco, captación agua. Estado: Pendiente Resolución del Tribunal que ordene a la demandada evacuar el trámite de la dúplica. Archivada.

2º Juzgado de Letras de Temuco. Rol N° 3685-2006. Cuantía Indeterminada. Demanda colectiva de acuerdo a Ley N° 19.496, deducida por don Fuad Chaín, en representación de CONADECUS contra "Aguas Araucanía S.A.", donde se cuestiona el ítem de cobro "Tratamiento de Aguas Servidas". Estado: Autos para resolver incidencia de admisibilidad.

Juzgado de Letras de Carahue. Rol N° 12.751. Cuantía: \$ 6.000.000. Querrela posesoria por supuesta ocupación sin título de terrenos de un particular. Estado: Se resuelve nulidad de todo lo obrado, quedando el juicio en condiciones de notificar válidamente la querrela.

2º Juzgado de Letras de Temuco. Rol N° 2047-2008. Cuantía: \$ 124.060.000. Demanda indemnización de perjuicios contra "Aguas Araucanía S.A." por derrame de Aguas Servidas en predio particular de Traiguén, desde planta elevadora de aguas servidas. Estado: Pendiente notificación de la resolución que cita a las partes a audiencia de conciliación. Existe seguro. Prearchivo.

2º de Letras Temuco, Laboral. Rol N° 742-2008. Nulidad de despido contra empresa constructora RUCAN y, en subsidio, contra Aguas Araucanía. Estado. Pendiente notificación de la demandada al demandado principal. Archivada.

1º Juzgado de Letras de Temuco. Rol N° 7493-2009. Cuantía: \$94.200.000.- Demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual contra Aguas Araucanía S.A. por haber privado injustificadamente de suministro de agua potable a tres locales comerciales en la ciudad de Pucón. Estado: Se rechaza la demanda. No se condena en costas. Rechazada apelación del demandante.

2º Civil de Temuco, Rol N° 1340-2010, "Aguas Araucanía con Universidad Autónoma de Chile", demanda en juicio ordinario de cobro de pesos, derivado del no pago del servicio de recolección de aguas servidas por fuente propia de la Universidad Autónoma de Chile, sede Temuco. Cuantía aproximada de M\$33.600. Estado: Pendiente notificación del auto de prueba.

2º Civil de Temuco, Rol N° 4035-2008, "Aguas Araucanía con Servicio de Salud Araucanía Sur". Demanda nulidad de derecho público, por Resolución del Servicio de Salud Araucanía Sur que aplica multa por supuesta infracción al Código Sanitario no estando legalmente facultada para ello. Cuantía: 50 UTM. Estado. 12 de Enero de 2011, se dicta auto de prueba.

2º Civil de Temuco, Rol N° 4037-2008, "Aguas Araucanía con Servicio de Salud Araucanía Sur". Demanda nulidad de derecho público, por Resolución del Servicio de Salud Araucanía Sur que aplica multa por supuesta infracción al Código Sanitario no estando legalmente facultada para ello. Cuantía: 50 UTM. Estado. Pendiente notificación de la resolución del Tribunal que concede traslado a la solicitud del Fisco de tener por abandonado el procedimiento.

2º Civil de Temuco, Rol N° 4039-2008, "Aguas Araucanía con Servicio de Salud Araucanía Sur". Demanda nulidad de derecho público, por Resolución del Servicio de Salud Araucanía Sur que aplica multa por supuesta infracción al Código Sanitario no estando legalmente facultada para ello. Cuantía: 25 UTM. Estado. Pendiente notificación de la resolución del Tribunal que concede traslado a la solicitud del Fisco de tener por abandonado el procedimiento.

2º Civil de Temuco, Rol N° 4040-2008, "Aguas Araucanía con Servicio de Salud Araucanía Sur". Demanda nulidad de derecho público, por Resolución del Servicio de Salud Araucanía Sur que aplica multa por supuesta infracción al Código Sanitario no estando legalmente facultada para ello. Cuantía: 50 UTM. Estado. Pendiente notificación de la resolución del Tribunal que concede traslado a la solicitud del Fisco de tener por abandonado el procedimiento.

2º Civil de Temuco, Rol N° 4041-2008, "Aguas Araucanía con Servicio de Salud Araucanía Sur". Demanda nulidad de derecho público, por Resolución del Servicio de Salud Araucanía Sur que aplica multa por supuesta infracción al Código Sanitario no estando legalmente facultada para ello. Cuantía: 35 UTM. Estado. Pendiente notificación de la resolución del Tribunal que concede traslado a la solicitud del Fisco de tener por abandonado el procedimiento.

2º Civil de Temuco, Rol N° 4043-2008, "Aguas Araucanía con Servicio de Salud Araucanía Sur". Demanda nulidad de derecho público, por Resolución del Servicio de Salud Araucanía Sur que aplica multa por supuesta infracción al Código Sanitario no estando legalmente facultada para ello. Cuantía: 100 UTM. Estado. Con fecha 12 de Enero de 2011 se dicta resolución que concede 10 días para contestar la demanda.

2º Civil de Temuco, Rol N° 4044-2008, "Aguas Araucanía con Servicio de Salud Araucanía Sur". Demanda nulidad de derecho público, por Resolución del Servicio de Salud Araucanía Sur que aplica multa por supuesta infracción al Código Sanitario no estando legalmente facultada para ello. Cuantía: 30 UTM. Estado. Pendiente notificación de la resolución del Tribunal que concede traslado a la solicitud del Fisco de tener por abandonado el procedimiento.

2º Civil de Temuco, Rol N° 4046-2008, "Aguas Araucanía con Servicio de Salud Araucanía Sur". Demanda nulidad de derecho público, por Resolución del Servicio de Salud Araucanía Sur que aplica multa por supuesta infracción al Código Sanitario no estando legalmente facultada para ello. Cuantía: 50 UTM. Estado. Pendiente notificación de la resolución del Tribunal que concede traslado a la solicitud del Fisco de tener por abandonado el procedimiento

2º Juzgado de Letras de Temuco, Rol N° 6162-2009. Cuantía: Indeterminada. Materia: Denuncia por infracción del Código de Aguas, intervención de cauce. Estado: Para dictar auto de prueba.

1º Juzgado de Policía Local de Temuco, rol N° 207.549-J. Cuantía: \$8.040.414. Materia: Indemnización de perjuicios por daño moral. Estado: Sentencia hace lugar a la querrela infraccional aplicando multa de 70 UF, acoge demanda civil y se condena a pagar perjuicios por la suma de \$40.414, más las costas de la causa. Sentencia apelada .

Juzgado de Letras de Victoria, Rol N° 47.229. Cuantía: 102.000.000. Materia: Indemnización de perjuicios por lesiones graves. Estado: Notificar legalmente la demanda.

Corte de Apelaciones de Temuco. Rol N° 4270-2011. Cuantía Indeterminada. Materia: Reivindicación o restitución de inmueble ocupado de mala fe. Corte de Apelaciones confirma sentencia de primera instancia del Juzgado de Letras de Pucón que rechazó la demanda. Estado: Demandante presenta recurso de casación. Autos en relación.

2º Juzgado de Policía Local de Temuco. Rol N° 11.744 – L- 2011. Materia. Denuncia por infracción a la Ley 19.469. Cuantía: 300 UTM. Aguas Araucanía apela resolución del Tribunal que no acoge excepción de incompetencia. SERNAC presenta recurso de hecho contra la resolución que concede el recurso de apelación por estimar que no procede apelación en esta etapa del procedimiento. CA acoge recurso de hecho. Estado. Pendiente el cúmplase.

1º Juzgado Civil de Temuco. Rol N° 2506-2011. Materia. Demanda Indemnización de Perjuicios, procedimiento indígena. Cuantía: \$65.000.- Estado. Dictado el auto de prueba, pendiente su notificación.

2º Juzgado Civil de Temuco. Rol N° 2433-2011. Materia: Infracción Ley 19.469, acción por interés colectivo de los consumidores para obtener el reembolso de todos los pagos efectuados por sus clientes por el concepto de tratamiento de aguas servidas PTAS de Temuco, desde el 7 de Diciembre de 2006. Cuantía: Indeterminada. Estado. Pendiente dictación del auto de prueba para el incidente de admisibilidad.

Juzgado del Trabajo Purén. RIT: T-2-2011. Materia: Tutela laboral por despido de trabajador amparado con fuero. Cuantía: Indeterminada. Estado: Audiencia de juicio fijada para el 5 de Agosto de 2011.-

Juzgado del Trabajo Purén. RIT: O-3-2011. Materia: Despido injustificado (mismo trabajador RIT T-2-2011). Cuantía Indeterminada. Estado: Audiencia preparatoria fijada para el 5 de Agosto de 2011.-



Juzgado Garantía de Collipulli. RIT: 450-2011. Materia: Apropiación indebida. Aguas Araucanía se querrela contra recaudador externo que se apropia de recaudación que efectuaba en su local. Estado: Tribunal aprueba acuerdo reparatorio consistente en el pago único y total de \$2.000.000.- Juicio terminado.

Juzgado Policía Local de Pitrufquén. Rol N° 107.462. Materia: Infracción Ley 19.469 e indemnización de perjuicios por daño moral, debido al cobro de cargos fijos desde el año 2006, de un arranque retirado el año 2022. Cuantía: \$1.000.000.- Estado: Demandante debe evacuar traslado de excepción dilatoria presentada por Aguas Araucanía.

Corte Suprema. Rol N° 7171-2010, juicio de indemnización de perjuicios por daño ambiental, atribuido al proyecto planta de tratamiento de aguas servidas de Temuco y Padre Las Casas por una cuantía aproximada de M\$100.000.- Estado: Sentencia de segunda instancia, acoge parcialmente la demanda, por cerca de M\$ 12.000. Deducido recurso de casación en el fondo para ante la Corte Suprema. Autos en relación.

21° Juzgado Civil de Santiago. Rol N° 10.700-2006 "Pérez con Aguas Araucanía S.A." Demanda civil de indemnización de perjuicios deducida por constructor Luís Pérez Castro, por supuestos incumplimientos de "Aguas Araucanía S.A." de 5.800 a 1.200 Unidades de Fomento. Se dicta sentencia de segunda instancia que confirmó, con declaración, sentencia tribunal a que acogió parcialmente la demanda principal como la reconventional. Se redujo el monto neto a pagar por parte de "Aguas Araucanía S.A.". Se acoge la demanda. Estado: Demandante dedujo recurso de casación en el fondo y en la forma para ante la Corte Suprema. En primera instancia se ordeno el giro de cheque por la suma de \$22.306.960, a nombre de Diego Messen Gaete, con cargo a la boleta N° 9187957.

21° Juzgado Civil de Santiago. Rol N° 18.035-2008 "Pérez con Aguas Araucanía S.A." Demanda civil de indemnización de perjuicios deducida por constructor Luís Pérez Castro, por un supuesto cobro indebido de boletas de garantía por parte de "Aguas Araucanía S.A." Cuantía: 10.082,31 Unidades de Fomento. Estado: Rechazada demanda en todas sus partes. Demandante dedujo recursos de casación en el fondo. Se dicto el cúmplase por el tribunal de primera instancia.

Corte Suprema. Rol N° 3698-2009. Cuantía: \$ 187.000.000. Demanda por Indemnización de Perjuicios. "Constanzo Nancy con Aguas Araucanía S.A." Sentencia de 1ª instancia condena a la sociedad al pago de \$59.831.840. Sentencia 2ª Instancia revoca la de primera en cuanto a lucro cesante (\$24.831.840) y se confirma en lo demás, es decir, otorgando indemnización por daño moral por \$35.000.000. ARA y demandante deduce recursos de casación en la forma para ante Corte Suprema. Estado: Se rechazan los recursos de casación deducidos por las partes. Aguas Araucanía S.A. consigna la suma ordenada por la sentencia más los reajustes e intereses, lo que suma la cantidad de \$37.367.000. Terminada.

30° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol N° 2794-2010, Cuantía: 40 UTA, Estado: Reclamación judicial de multa administrativa. Se rechaza la demanda. Aguas Araucanía apela. Estado: autos en relación.

20° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol N° 8903-2010, Cuantía: 30 UTA, Estado: Reclamación judicial de multa administrativa. Estado: para fallo.

Corte Suprema. Rol 6659-2009. Cuantía Multa 70 UTA. Segunda Instancia. Estado: Rechazada reclamación en primera instancia. Se dedujo recurso de casación en la forma y apelación, el cual fue rechazado, presentándose recurso de casación en la forma. Estado: Se Rechaza Casación en el fondo.

26° Juzgado Civil de Santiago. Rol 13.765-2010 Cuantía Multa 80 UTA. Primera Instancia. Se reclama la ilegalidad de la multa cursada. Estado: Demanda contestada, para dictar resolución que fija puntos de prueba.

29° Juzgado Civil de Santiago. Rol 26.851-2010. Cuantía Multa 500 UTM. Primera Instancia. Se reclama la ilegalidad de la multa cursada por Servicio Evaluación Ambiental IX Región. Estado: Se dictó resolución que fija puntos de prueba.

29° Juzgado Civil de Santiago. Rol 26.853-2010. Cuantía Multa 200 UTM. Primera Instancia. Se reclama la ilegalidad de la multa cursada por Servicio Evaluación Ambiental IX Región. Estado: Se dictó resolución que fija puntos de prueba.

29° Juzgado Civil de Santiago. Rol 28.640-2010. Cuantía Multa 400 UTM. Primera Instancia. Se reclama la ilegalidad de la multa cursada por Servicio Evaluación Ambiental IX Región. Estado: Se dictó resolución que fija puntos de prueba.

30° Juzgado Civil de Santiago. Rol 3241-2010. Cuantía Multa 35 UTA. Primera Instancia. Se reclama la ilegalidad de la multa cursada. Estado: Reclamación rechazada. Se apela. Autos en relación.

8°. Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. Rol N° 2145-2006. Cuantía: Indeterminada. Demanda declaración de mera certeza respecto de interpretación instrumentos colectivos de trabajo. "Ferrada con Aguas Nuevas S.A.". Se acoge la demanda. Estado: Aguas Araucanía presenta recursos de casación y apelación. Rol N° 1164-2011.-

2° juzgado Civil de Temuco. Rol N° 6137-2011. Cuantía: \$31.699.297. Demanda de indemnización de perjuicios por las lesiones sufridas por menor de edad en instalaciones sanitarias red pública. Estado: Pendiente fallo de excepción dilatoria presentada por la demandada para luego contestar.

## AGUAS MAGALLANES S.A.

Causa Rol N° 10.054/2008 Director Regional SII XII Región. "Aguas Magallanes S.A. con Servicio de Impuestos Internos" Reclamación respecto de Resolución que modificó valores Declaración Impuestos AT 2005. Estado: Se rechaza reclamación por Corte de Apelaciones de Punta Arenas. Se deduce recurso de casación en el fondo para ante Corte Suprema.

Causa Rol N° 10.028/2009 Director Regional SII XII Región. "Aguas Magallanes S.A. con Servicio de Impuestos Internos" Reclamación respecto de Resolución que efectuó giro impuestos supuestamente adeudados AT 2006. Estado: Presentada reclamación.

20° Juzgado Civil, Causa Rol N° 8903-2010, Cuantía: 30 UTA, Estado: Reclamación en primera instancia, se cito a las partes a oír sentencia.

20° Juzgado Civil, Causa Rol N° 6869-2010, Cuantía: 30 UTA, Estado: Reclamación en primera instancia, se admitió a tramitación, se cito a las partes a oír sentencia.

20° Juzgado Civil, Rol 2768-2010, Cuantía: 40 UTA, Estado: Reclamación en primera instancia, en espera que cite a las partes a oír sentencia, probatorio vencido.

Causa Rol N° 33160-2008, 20° Juzgado Civil de Santiago. "Aguas Magallanes S.A." con SISS". Cuantía: 10 UTA. Estado: "Aguas Magallanes S.A." dedujo reclamación judicial contra sanción de multa impuesta por Superintendencia de Servicios Sanitarios. Estado: En espera que cite a las partes a oír sentencia, probatorio vencido.

Causa Rol N° 13606-2009, 20° Juzgado Civil de Santiago. "Aguas Magallanes S.A." con SISS". Cuantía: 10 UTA. Estado: "Aguas Magallanes S.A." dedujo reclamación judicial contra sanción de multa impuesta por Superintendencia de Servicios Sanitarios. Estado: Sentencia rechaza reclamación, se presento recurso de casación en la forma y apelación, actualmente se encuentra en relación.

Causa Rol N° 6853-2011, Corte de Apelaciones de Santiago. "Aguas Magallanes con SISS". Aguas Magallanes dedujo reclamación de ilegalidad.

## ENERNUEVAS S.A.

No hay juicios pendientes.

### 16.3.2 Sanciones

## AGUAS NUEVAS S.A.

### Superintendencia de valores y seguros

Al 31 de diciembre de 2011, no se han aplicado sanciones a la sociedad, a sus directores y ejecutivos.

### De otras autoridades administrativas

Al 31 de diciembre de 2011, no se han aplicado sanciones a la sociedad, a sus directores y ejecutivos.

## AGUAS DEL ALTIPLANO S.A.

### Superintendencia de Valores y Seguros

Al 31 de diciembre de 2011, la SVS no aplicó sanciones a la sociedad, a sus directores y ejecutivos.

### De otras autoridades administrativas

Al 31 de diciembre de 2011, conocemos de los siguientes casos:

### Superintendencia de Servicios Sanitarios

- Por Resolución N° 4587 de 22 de Diciembre de 2009, la Superintendencia de Servicios Sanitarios impuso a Aguas del Altiplano S.A. una multa por un total de 40 UTM por supuestos incumplimientos en materia de información sobre costos y gastos. Estado: Aguas del Altiplano S.A. dedujo reclamación judicial en contra de dicha resolución, el cual está en actual trámite.

- Por resolución N° 4113 de 27 de diciembre de 2010, la Superintendencia de Servicios Sanitarios impuso a Aguas del Altiplano S.A. una multa por un total de 30 UTA por supuestos incumplimiento en la verificación de procedimiento de fiscalización en Laguna de Alto Hospicio indicada en la resolución. Resolución N° 975 de 25 de marzo de 2011 rebaja la multa a 25 UTA. Estado: Aguas del Altiplano S.A. dedujo recurso de reconsideración. Pendiente resolución.

- Por resolución N° 4080 de 23 de Diciembre de 2010, la Superintendencia de Servicios Sanitarios impuso a Aguas del Altiplano S.A. una multa por un total de 20 UTA por supuestos incumplimiento a la continuidad de servicios. Resolución N° 826 de 14 de Marzo de 2011 confirma imposición de multa.

- Por resolución N° 956 de 23 de marzo de 2011, la Superintendencia de Servicios Sanitarios impuso a Aguas del Altiplano S.A. una multa por un total de 35 UTA por supuestos incumplimiento a la normativa respecto de presiones. Multa pagada

- Por resolución N° 2766 de 19 de julio de 2011, la Superintendencia de Servicios Sanitarios impuso a Aguas del Altiplano S.A. una multa por un total de 7 UTA por supuestos incumplimiento a la normativa, se presenta recurso de reposición Estado: Pendiente resolución.

- Por resolución N° 3577 de 09 de septiembre de 2011, la Superintendencia de Servicios Sanitarios impuso a Aguas del Altiplano S.A. una multa por un total de 150 UTA por supuestas deficiencias en la continuidad del servicio, se presenta recurso de reposición el cual es rechazado manteniendo a firme la multa, se presenta reclamación judicial. Juicio seguido en 11° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol N° 33312-2011. Estado: tramitación judicial.

- Por resolución N° 4427 de 10 de noviembre de 2011, la Superintendencia de Servicios Sanitarios impuso a Aguas del Altiplano S.A. una multa por un total de 5 UTA por supuestas deficiencias en el servicio de tratamiento de agua potable en la localidad de La Tirana, Estado: Pendiente recurso.

- 28° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol N° 2775-2010, Cuantía: 40 UTA, Reclamación judicial de multa administrativa, se dicta sentencia rechazando la reclamación, se presenta recurso de casación en la forma y recurso de apelación Estado: pendiente vista del recurso ante la Corte de Apelaciones de Santiago.

### Inspección del Trabajo

Por resolución N° 7477/08/110 de la Inspección del Trabajo de Arica, notificada con fecha 6 de noviembre de 2008 se multa a Aguas del Altiplano S.A. a 9 UTM y 4 IMM por supuesto incumplimiento en la entrega de antecedentes respecto del ex trabajador a lo cual se solicitó reconsideración de la multa, se presentó reclamación de multa administrativa en sede judicial, rol 44-2009, se condenó solo al pago de 4IMM. Estado: Multa pagada

Por resolución N° 15.01.4242.11.35 de la Inspección del Trabajo de Arica, de fecha 17 de Octubre de 2011, notificada el día 27 de Octubre, se multa a Aguas del Altiplano S.A. a pagar 40 UTM, por no contener en el Reglamento Interno las disposiciones obligatorias, en relación al uso de GPS. Se rechaza recurso de reconsideración. Estado: Pendiente de pago.

### Secretaría Regional Ministerial de Salud

Expediente N° 190/2007. S. Sanitario Iquique, por resolución 0035 la Secretaría Regional Ministerial de Salud, resolvió sancionar con 1000 UTM a Aguas del Altiplano S.A. por inundación sector Parque Temático de Iquique. Se presentó Recurso de Reconsideración y Jerárquico. Se rechazaron ambos recursos administrativos, por lo que se debió cancelar la multa y se dedujo reclamación judicial, contra la misma. Estado: terminado sumario. Se sigue adelante ante el 3° Juzgado de Letras de Iquique a través de Reclamación judicial, acción que fue rechazada en 1° instancia, y acogido el recurso de casación deducido ante la Corte Suprema Estado: pendiente sentencia en el 3° Juzgado de Letras de Iquique.

Expediente N° 313/2010 Sumario sanitario Iquique, Supuesta infracción a la normativa sanitaria vigente, en relación a la planta Pisagua, con fecha 02 de Diciembre de 2010 se presentan descargos por parte de Aguas del Altiplano S.A. con fecha 08 de abril de 2011 la autoridad sanitaria se declara incompetente. Estado: Causa terminada

Expediente N° 340/2010 Sumario sanitario Iquique, supuesta infracción la normativa sanitaria vigente, en relación a muestreos de Aguas Servidas, con fecha 16 de marzo de 2011 se condena al pago de una multa de 5 UTM, con fecha 11 de abril de 2011, se presenta recurso de reposición, con fecha 09 de mayo de 2011, se acoge el recurso de reposición declarando la nulidad absoluta del sumario sanitario. Estado: Causa terminada

Expediente N° 18/2011 Sumario sanitario Iquique, supuesta infracción a la norma chilena 1333/78, respecto del muestreo en la planta de tratamiento de Aguas Servidas en la comuna de Alto Hospicio Plan Integral, con fecha 15 de febrero de 2011 se presentan los descargos por parte de Aguas del Altiplano S.A., con fecha 12 de mayo de 2011 la autoridad sanitaria se declara incompetente. Estado: Causa terminada

Expediente N° 284/2010 Sumario sanitario Iquique, supuesta infracción la norma chilena 1333/78, respecto al muestreo en la planta de tratamiento de Aguas Servidas en la comuna de Pica, con fecha 04 de Noviembre de 2010 se presentan descargos por parte de Aguas del Altiplano S.A, con fecha 09 de mayo de 2011 la autoridad sanitaria se declara incompetente. Estado: Causa terminada

Expediente N° 193/2010 Sumario sanitario Iquique, supuesta infracción la normativa sanitaria vigente, en relación a la fiscalización en la planta de tratamiento de Agua Potable en la comuna de Huara, con fecha 08 de Julio de 2010 se presentan descargos por parte de Aguas del Altiplano S.A. Estado: Pendiente resolución.

Expediente N° A/136/2011 Sumario sanitario Arica, supuesta infracción a la normativa sanitaria vigente, en relación a inundación y afloramiento de aguas servidas el día 10 de Octubre del 2011, con fecha 09 de Noviembre de 2011 se presentan descargos por parte de Aguas del Altiplano S.A. Estado: Pendiente resolución.

#### Comisión Nacional de Medio Ambiente.

- Con fecha 4 de Marzo de 2008 se notificó por resolución 23/2008 de la Comisión Regional del Medio Ambiente, que resolvió sancionar con 200 UTM a ESSAN S.A. por supuestas irregularidades en las Plantas de Tratamiento de Agua Potable de la comuna de Alto Hospicio, Iquique. "Aguas del Altiplano S.A.", en representación de ESSAN S.A. presentó recursos de reposición y jerárquico (ante el Director Nacional de CONAMA), en contra de dicha resolución: Estado: Pendiente recursos
- Con fecha 26 de Abril del año 2006 por medio de resolución exenta N° 142, la Comisión Regional del medio Ambiente, inició proceso sancionatorio en contra de la empresa Aguas del Altiplano S.A. en relación a las supuestas irregularidades en las plantas de tratamiento de Agua Potable de la comuna de Alto hospicio e Iquique, con fecha 14 de Septiembre del año 2008 la empresa presenta sus descargos, con fecha 02 de Abril del año 2008 mediante resolución Exenta N° 023 se sanciona a la empresa con 200 UTM. Con fecha 04 de Septiembre de 2008, se presenta recurso de reposición. Estado: Pendiente resolución.
- Con fecha 5 de julio de 2010, por medio de resolución exenta N° 57, la Comisión Regional de Medio Ambiente, inició proceso sancionatorio en contra de la empresa Aguas del Altiplano S.A. en relación a las supuestas irregularidades en la ejecución del proyecto, construcción sistema de alcantarillado de Alto Hospicio – construcción planta de tratamiento de Aguas Servidas, con fecha 27 de agosto de 2010 la empresa presenta sus descargos; Pendiente resolución.

- Con fecha 9 de agosto de 2010, por medio de resolución exenta N° 70, la Comisión Regional de Medio Ambiente, inició proceso sancionatorio en contra de la empresa Aguas del Altiplano S.A. en relación a las supuestas irregularidades en la ejecución del proyecto, mejoramiento del sistema de tratamiento de agua potable localidad de Huara, I región, con fecha 24 de septiembre de 2010 la empresa presenta sus descargos; Pendiente resolución.

## AGUAS ARAUCANIA S.A.

#### Superintendencia de valores y seguros

Al 31 de diciembre de 2011, no se han aplicado sanciones a la sociedad, a sus directores y ejecutivos.

#### De otras autoridades administrativas

Al 31 de diciembre de 2011, conocemos de los siguientes casos:

#### Superintendencia de Servicios Sanitarios

- Multa de 15 UTA y 20 UTA impuesta por Res. Ex. N° 2951 de 10 de Agosto de 2009 en contra de Aguas Araucanía S.A. por supuesta infracción del artículo 11, inciso 1°, letra a) de la Ley 18.902, imputando deficiencia en la calidad del servicio de tratamiento de aguas servidas en la planta de aguas servidas de Collipulli. Estado: Reclamada judicialmente.
- Multa de 40 UTA impuesta por Res. Ex. N° 4586 de 22 de Diciembre 2009, en contra de Aguas Araucanía S.A. por supuesta infracción del artículo 11, inciso 1°, letra c) de la Ley 18.902, imputando incumplimiento de órdenes e instrucciones escritas impartidas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Estado: Rechazado recurso de reposición interpuesto con fecha 05 de Enero de 2010. Reclamada judicialmente.
- Multa de 110 UTA impuesta por Res. Ex. N° 1053 de 23 de Abril de 2010, en contra de Aguas Araucanía S.A. por supuesta infracción del artículo 11, inciso 1°, letra a) de la Ley 18.902, imputando deficiencias calidad del servicio de distribución de agua potable en las localidades que indica. Estado: Con fecha 02 de Julio de 2010 la SISS reconsidera multa rebajándola a 80 UTA. Valor reclamado ante Tribunales de Justicia.
- Multa de 14 UTA y 30 UTA impuesta por Res. Ex. N° 3538 de 19 de Noviembre de 2010, en contra de Aguas Araucanía S.A. por supuesta infracción del artículo 11, inciso 1°, letra a) de la Ley 18.902, imputando deficiencias calidad del servicio de tratamiento de aguas servidas en las localidades que indica. Estado: Se rechazó recurso de reposición.
- Multa de 10 UTA impuesta por Res. Ex. N° 4081 de 23 de Diciembre de 2010, en contra de Aguas Araucanía S.A. por supuesta infracción del artículo 11, inciso 1°, letra c) de la Ley 18.902, incumplimiento a las ordenes e instrucciones contenidas y notificadas. Estado: Se acoge parcialmente la reposición, no aplica sanción pero resuelve que hechos se mantendrán como agravante. Terminada.
- Multa 20 UTA, impuesta por Res. Ex. N° 974 de 25 de Marzo de 2011, en contra de Aguas Araucanía S.A. por supuesta infracción del artículo 11, inciso 1°, letra c) de la Ley 18.902, incumplimiento a las ordenes e instrucciones contenidas y notificadas. Estado: Se rechaza Recurso de reposición.

- Multa 65 UTA, impuesta por Res. Ex. N° 1178 de 6 de Abril de 2011, contra Aguas Araucanía S.A., por supuesta infracción al artículo 11, inciso 1°, letra a) de la Ley 18.902, por haber incurrido en deficiencias en la calidad y continuidad de los servicios recolección y disposición de aguas servidas en varias localidades. Presentado recurso de reconsideración.

- Multa 25 UTA, impuesta por Res. Ex. N° 67 de 5 de Enero de 2012, contra Aguas Araucanía S.A., por supuesta infracción al artículo 11, inciso 1°, letra c) de la Ley 18.902, por haber incurrido en deficiencias en la calidad y continuidad de los servicios recolección y disposición de aguas servidas PTAS de Temuco (by pass). Pendiente reposición.

Secretaría Regional Ministerial de Salud

- Con fecha 24 de Mayo de 2007 la Secretaría Regional Ministerial de Salud, de la Región de la Araucanía, aplicó multa de 20 UTM a la Empresa por supuestas descarga de aguas servidas desde PEAS a estero Cunco, Cunco. "Aguas Araucanía S.A." dedujo recurso administrativo de reposición de dicha multa, el cual se encuentra en trámite.

- Con fecha 04 de Junio de 2007 la Secretaría Regional Ministerial de Salud, de la Región de la Araucanía, aplicó multa de 10 UTM a la Empresa por derrame de aguas servidas en la vía pública, Pucón. "Aguas Araucanía S.A." dedujo recurso administrativo de reposición de dicha multa, el cual se encuentra en trámite.

- Con fecha 06 de Julio de 2011, la Secretaría Regional Ministerial de Salud, de la Región de la Araucanía, aplicó multa de 10 UTM a la Empresa por no infracción al DS 594/1999 Reglamento sobre Condiciones Sanitarias y Ambientales Básicas en Lugares de Trabajo.

- Con fecha 13 de Julio de 2011, la Secretaría Regional Ministerial de Salud, de la Región de la Araucanía, aplicó multa de 100 UTM a la Empresa por infracción al artículo 73 del Código Sanitario, por descarga de aguas servidas sin tratar al río Vergara de Angol.

- Con fecha 13 de Julio de 2011, la Secretaría Regional Ministerial de Salud, de la Región de la Araucanía, aplicó multa de 100 UTM a la Empresa por no acreditar programa de vigilancia de salud de trabajadores, operadores de la planta de tratamiento de aguas servidas de Temuco.

- Con fecha 3 de Noviembre de 2011, la Secretaría Regional Ministerial de Salud, de la Región de la Araucanía, aplicó multa de 10 UTM a la Empresa por infracción al artículo 73 del Código Sanitario, por descarga de aguas servidas sin tratar en la vía pública de la localidad de Nueva Toltén, sumario RII N° 318/2010. Estado: Se acoge reposición absolviendo.

#### Comisión Regional del Medio Ambiente

- Con fecha 14 de Diciembre de 2007, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Región de la Araucanía, notificó Res. Ex. N° 82/2007 que aplica sanción de 100 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Freire-Pitrufquén". Estado: "Aguas Araucanía S.A." dedujo recursos administrativos de reposición y jerárquico. Rechazado el recurso de reposición, pasan los antecedentes al Director Ejecutivo de CONAMA, para conocer del recurso jerárquico, el que se encuentra pendiente.



- Con fecha 14 de Diciembre de 2007, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Región de la Araucanía, notificó Res. exenta N° 71/2007 que aplica sanción de 50 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Pucón". Estado: "Aguas Araucanía S.A." dedujo recursos administrativos de reposición y jerárquico. Rechazada la reposición se elevaron los antecedentes para conocimiento y resolución del recurso jerárquico, el que se encuentra pendiente.

- Con fecha 14 de Diciembre de 2007, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Región de la Araucanía, notificó Res. Ex. N° 71/2007 que aplicó sanción de 50 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Puerto Saavedra". Estado: "Aguas Araucanía S.A." dedujo recursos administrativos de reposición y jerárquico. Rechazada la reposición se elevaron los antecedentes para conocimiento y resolución del recurso jerárquico, el que se encuentra pendiente.

- Con fecha 07 de Abril de 2008, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Región de la Araucanía, notificó Res. Ex. N° 48/2008 que aplicó sanción de 50 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Chol Chol". Estado: "Aguas Araucanía S.A." dedujo recursos administrativos de reposición y jerárquico. Rechazada la reposición, pasan los antecedentes al Director Ejecutivo de CONAMA, para conocer del recurso jerárquico, el que se encuentra pendiente.

- Con fecha 05 de Septiembre de 2008, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Región de la Araucanía, notificó Res. Ex. N° 184/2008 que aplicó sanción de 50 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Collipulli". Estado: "Aguas Araucanía S.A." dedujo recursos administrativos de reposición y jerárquico, pendiente ante COREMA IX R. Rechazada la reposición, rechazado el recurso jerárquico.

- Con fecha 10 de Marzo de 2008, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Región de la Araucanía, notificó la Res. Ex. 32/2008 que aplicó sanción de 100 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Victoria". "Aguas Araucanía S.A." dedujo recursos administrativos de reposición y jerárquico: Rechazada la reposición, se encuentra pendiente el jerárquico ante la Dirección Ejecutiva de CONAMA.

- Con fecha 14 de Abril de 2009, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Región de la Araucanía, notificó la Res. Ex. N° 70/2009, que aplica sanción de 500 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Temuco". Estado: "Aguas Araucanía S.A." dedujo recurso jerárquico, acogiéndolo parcialmente, rebajado la multa a 400 UTM.

- Con fecha 10 de Agosto de 2009 la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Exenta N° 134/2009 que aplicó sanción de 500 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Lautaro". Estado: "Aguas Araucanía S.A." dedujo recurso de reposición y jerárquico. Rechazada la reposición, se deben remitir los antecedentes para que la Dirección Ejecutiva de CONAMA conozca el recurso jerárquico.



- Con fecha 26 de Agosto de 2009 la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 142/2009, que aplicó sanción de 50 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Traiguén". Estado: "Aguas Araucanía S.A." dedujo recurso de reposición y jerárquico, pendiente ante COREMA IX R.
- Con fecha 29 de Septiembre de 2010, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 123/2010, que aplicó sanción de 100 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Collipulli". Estado: COREMA IX R. pendiente resolución de recurso de reposición y jerárquico.
- Con fecha 13 de Enero de 2010, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 5/2010, que aplicó sanción de 200 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Temuco Padre Las Casas". COREMA IX R. rechazó recurso de reposición. Estado: rechaza recurso jerárquico.
- Con fecha 29 de Septiembre de 2010, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 128/2010, que aplicó sanción de 100 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Curacautín". Estado: COREMA IX R. pendiente resolución de recurso de reposición y jerárquico.
- Con fecha 29 de Marzo de 2010, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 6/2010, que aplicó sanción de 200 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Temuco Padre Las Casas". COREMA IX R. rechazó recurso de reposición. Estado: rechaza recurso jerárquico.
- Con fecha 09 de Septiembre de 2010, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 89/2010, que aplicó sanción de 100 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Chol Chol". Estado: COREMA IX R. pendiente resolución de recurso de reposición y jerárquico.
- Con fecha 06 de Agosto de 2010, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 90/2010, que aplicó sanción de 100 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Lautaro". Estado: COREMA IX R. pendiente resolución de recurso de reposición y jerárquico.
- Con fecha 29 de Septiembre de 2010, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 125/2010, que aplicó sanción de 50 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Freire - Pitrufuquén". Estado: COREMA IX R. pendiente resolución de recurso de reposición y jerárquico.
- Con fecha 29 de Septiembre de 2010, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 139/2010, que aplicó sanción de 100 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Chol Chol". Estado: COREMA IX R. pendiente resolución de recurso de reposición y jerárquico.
- Con fecha 29 de Septiembre de 2010, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 131/2010, que aplicó sanción de 150 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Nueva Imperial". Estado: COREMA IX R. pendiente resolución de recurso de reposición y jerárquico.
- Con fecha 29 de Septiembre de 2010, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 123/2010, que aplicó sanción de 100 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Collipulli". Estado: COREMA IX R. pendiente resolución de recurso de reposición y jerárquico.
- Con fecha 29 de Septiembre de 2010, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 128/2010, que aplicó sanción de 100 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Curacautín". Estado: COREMA IX R. pendiente resolución de recurso de reposición y jerárquico.
- Con fecha 29 de Septiembre de 2010, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 141/2010, que aplicó sanción de 200 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Gorbea". Estado: COREMA IX R. pendiente resolución de recurso de reposición y jerárquico.
- Con fecha 29 de Septiembre de 2010, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 124/2010, que aplicó sanción de 50 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Loncoche". Estado: COREMA IX R. pendiente resolución de recurso de reposición y jerárquico.
- Con fecha 29 de Septiembre de 2010, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Araucanía notificó Res. Ex. N° 122/2010, que aplicó sanción de 200 UTM a la Empresa por supuestos incumplimientos a la resolución de calificación ambiental favorable correspondiente al proyecto "Sistema de Tratamiento de las Aguas Servidas de Villarrica". Estado: COREMA IX R. pendiente resolución de recurso de reposición y jerárquico.

#### Dirección del Trabajo

- La Inspección del Trabajo cursó multas a "Aguas Araucanía S.A.", por 28 y 60 UTM, con motivo de una supuesta separación ilegal y no pago de remuneraciones, de una ex trabajadora con contrato de plazo fijo que gozaría de fuero maternal. Dicha multa por 60 UTM fue reclamada administrativamente y se encuentra pendiente de resolución.
- La Inspección del Trabajo de Temuco cursó multas por 40 UTM (25 de Mayo de 2011) por no mantener en los lugares de trabajo condiciones sanitarias y ambientales necesarias (trabajadores de empresa contratista). Reclamo administrativo acogido y rebajada la multa a 20 UTM. Pendiente pago.
- La Inspección del Trabajo de Temuco cursó multas por un total de 140 UTM (21 de Abril de 2011), no otorgar un día de descanso semanal compensatorio; exceder máximo de dos horas extras por día; no otorgar descanso de dos domingos en el mes calendario. Se acoge reconsideración administrativa y se rebaja multa a 90 UTM. Pendiente pago.

## AGUAS MAGALLANES S.A.

### Superintendencia de valores y seguros

Al 31 de diciembre de 2011, no se han aplicado sanciones a la sociedad, a sus directores y ejecutivos.

### De otras autoridades administrativas

Al 31 de diciembre de 2011, conocemos de los siguientes casos:

#### Superintendencia de Servicios Sanitarios

- Por Resolución N° 4062 de 6 de Noviembre de 2009, la Superintendencia de Servicios Sanitarios impuso a Aguas Magallanes S.A. una multa por un total de 20 Unidades Tributarias Anuales (UTA), por supuestos incumplimientos en materia de calidad de agua potable. Estado: Aguas Magallanes S.A. deduce recurso de reposición administrativo ante la SISS, el cual fue rechazado. La Sociedad deducirá recurso administrativo especial de revisión.
- Por Resolución N° 4588 de 22 de Diciembre de 2009, la Superintendencia de Servicios Sanitarios impuso a Aguas Magallanes S.A. una multa por un total de 40 UTM por supuestos incumplimientos en materia de información sobre costos y gastos. Aguas Magallanes S.A. deduce recurso de reposición administrativo ante la SISS. Estado: Con fecha 11 de Febrero de 2010, Superintendencia resuelve mantener la multa, la que es judicialmente reclamada.
- Por Resolución N° 379 de 10 de Febrero de 2010, la Superintendencia de Servicios Sanitarios impuso a Aguas Magallanes S.A. una multa por un total de 30 UTM por supuestos incumplimientos relacionados con la PEAS Los Chones en Punta Arenas. Aguas Magallanes S.A. dedujo recurso de reposición administrativo ante la SISS. Estado: Con fecha 9 de Abril de 2010, Superintendencia rechazó recurso de reposición, por lo que fue judicialmente reclamada.
- Por Resolución N° 1456 de 27 de Mayo de 2010, la Superintendencia de Servicios Sanitarios impuso a Aguas Magallanes S.A. una multa por un total de 30 UTM por supuestos incumplimientos relacionados con la recolección de aguas servidas en Punta Arenas. Aguas Magallanes S.A. dedujo recurso de reposición administrativo ante la SISS, el cual fue rechazado, por lo que dicha multa fue judicialmente reclamada.

#### Dirección del Trabajo

- La Inspección del Trabajo de Punta Arenas por Resolución de 09 de Marzo de 2010 aplica multa de 30 UTM por no entregar Reglamento Interno de Higiene y Seguridad a trabajador de empresa de servicios transitorios, exceder el número de horas extraordinarias permitidas por ley, no proveer de medios de seguridad (casco). Dicha multa fue objeto de reconsideración y rebajada a 22,5 UTM, pendiente de pago.
- La Inspección del Trabajo de Punta Arenas por Resolución de 20 de Enero de 2011 se cursó multa de 27 UTM por no llevar correctamente registro de control de asistencia respecto de trabajadores que indica. Estado: Se acoge solicitud de rebaja de multa y se fija en 13,5 UTM. Pendiente de pago.
- Por Resolución 4237/11/66, de 30 de noviembre de 2011, la Inspección del Trabajo de Punta Arenas cursó una multa de 5 UTM por no pago íntegro de las remuneraciones de la ex trabajadora Ximena Navarro. Estado: Pendiente resolución de recurso de reposición.

## ENERNUEVAS S.A.

Al 31 de diciembre de 2011 no tenemos conocimiento de la existencia de procedimientos administrativos de sanción que se encuentren pendientes y que involucre al área legal de la empresa.

### 16.3.3 Restricciones por deudas financieras

#### Restricciones por emisión de bonos Aguas Nuevas S.A.

La Sociedad mantiene las siguientes restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional:

- Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables y adoptar todas las medidas que sean necesarias para que sus filiales las cumplan.
- Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos, deban ser reflejados en los estados financieros. Además, deberá contratar y mantener una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del emisor y de sus filiales, respecto de los cuales se debe emitir una opinión respecto de estos al 31 de diciembre de cada año. En caso de la implementación de las normas contables IFRS el emisor deberá exponer estos cambios al representante de los tenedores de bonos.
- Mantener un nivel de endeudamiento medido sobre cifras de sus balances consolidados e individuales no superior a 1,5 veces, y una razón de cobertura de gastos financieros no inferior a 2,5 veces sobre cifras consolidadas.
- Enviar al representante de Tenedores de Bonos copia de los estados financieros individuales y consolidados, y de las filiales Sociedades Anónimas inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros, tanto los trimestrales como los anuales auditados, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, y de toda información pública que proporcione a dicha Superintendencia.
- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.
- La Sociedad se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.
- Mantener en forma continua e ininterrumpida la inscripción del emisor y de los bonos en el registro de valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros y cumplir con los deberes y obligaciones que de ello se deriva.
- Se deberá contratar y mantener en forma continua e ininterrumpida a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la SVS con el objeto de clasificar las líneas de bonos.

Restricciones por préstamos bancarios Aguas del Altiplano S.A., Aguas Araucanía S.A., Aguas Magallanes S.A.

Los créditos bancarios que provienen de sus filiales Aguas del Altiplano S.A., Aguas Araucanía S.A. y Aguas Magallanes S.A. cuyas obligaciones se están sirviendo conforme a los contratos.

Además de las otras obligaciones asumidas por el deudor en virtud del contrato y mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del préstamo, el deudor se obliga a:



**a)** Entregar al Banco Agente:

- A más tardar al día 5, después de que la información sea entregada a SVS: Estados Financieros individuales formato FECU del deudor, al término del respectivo semestre por el período comprendido de dicho semestre con una comparación de las cuentas del ejercicio semestral anterior.
- A más tardar al día 5, después de que la información sea entregada a SVS: Estados Financieros individuales formato FECU del deudor, al término del respectivo año por el período comprendido de dicho año con una comparación de las cuentas del ejercicio anual anterior.

Certificado emitido por el Gerente de Finanzas del deudor con cálculos que certifiquen y demuestren cumplimiento de las relaciones o razones financieras. Mantener a cada fecha de medición:

- Razón de deuda neta consolidada a EBITDA no superior a cuatro (cláusula siete)
- Una razón mínima entre EBITDA y gasto neto de intereses, mayor a tres (cláusula ocho)
- Una razón mínima entre el Flujo de Caja Libre y Servicio Neto de Deuda, ambos en base consolidada, superior a 1,1 (Cláusula nueve)
- Cumplir con el plan de desarrollo SISS, para no poner en riesgo la concesión (Cláusula diez).

Conjuntamente con la entrega de los estados Financieros (anual y semestral) se entregará un certificado emitido por Gerente General o Gerente de Finanzas del Deudor, con suficientes poderes conferidos por el directorio del Deudor, que certifiquen que, en el mejor saber y entender de dicho ejecutivo, no se ha producido ninguna causal de incumplimiento o algún incumplimiento, o bien, detallando la naturaleza y extensión de las mismas en caso de haber ocurrido y de las acciones tomadas o que se propone tomar para repararlo.

Avisar por escrito al Banco Agente a más tardar 5 días hábiles bancarios siguientes a la fecha que se tenga conocimiento de:

- La ocurrencia de alguna causal de Incumplimiento o de algún incumplimiento, informado conjuntamente sobre las acciones tomadas o que se propone tomar para repararlo.
- Cualquier acción, juicio o procedimiento judicial o administrativo pendiente que pudiera tener efecto sustancial adverso.

Entregar al Banco Agente tan pronto como sea posible copia de los documentos e información financiera o de otro carácter que, de tiempo en tiempo, le sea razonablemente requerida por el Banco Agente de si misma.

**b)** Cumplir y procurar que las Empresas Operativas cumplan con aspectos relevantes de leyes y especialmente leyes medioambientales.

**c)** Mantener todos sus derechos, concesiones, licencias y permisos relevantes.

**d)** Contratar y mantener vigentes seguros que protejan razonablemente activos operacionales.

**e)** Que las obligaciones derivadas del presente contrato y los pagarés, en todo momento, gocen de a lo menos la misma preferencia contractual que las contraídas a favor de otros acreedores.

**f)** Pagar y se obliga que las empresas operativas paguen sus obligaciones tributarias

**g)** Cumplir y que las empresas operativas cumplan con las normas de contabilidad aplicables en Chile, incluyendo expresamente su adecuación a IFRS. Al momento de implantación de la norma IFRS u otra, las partes convienen que dentro de los 20 días hábiles bancarios siguientes de la implantación de las mismas, negociarán de buena fe, la modificación a tales obligaciones financieras de modo tal, que mediante la aplicación de las nuevas normas, se cumpla el sentido y finalidad previsto en las obligaciones financieras pactadas en este instrumento.

**h)** El deudor se obliga a contratar dentro de los 30 días corridos siguientes a la Fecha cierre, uno o más contratos de derivados por, a lo menos, el 70% del total de los montos del préstamo, y mantenerlos a lo menos por 5 años desde la fecha de cierre.

Los covenants a la fecha de emisión de los estados financieros de Aguas del Altiplano S.A., Aguas Araucanía S.A. y Aguas Magallanes S.A., no se encuentran homologados de acuerdo lo estipulado en letra g) precedente, no obstante, la administración a realizado su mejor estimación de acuerdo al espíritu del contrato y ha determinado que las razones financieras se cumplirían en forma holgada.

A continuación se detalla los covenants establecidos en los contratos de emisión de bonos:

	Dic-11	
	Consolidado	Individual
Obligaciones Financieras Consolidadas Netas (1)	94.973.805	84.008.678
Prestamos con Bancos (Nota 5 B anexo)	21.798.057	
Obligaciones por Bono (Nota 5 B anexo)	84.004.752	84.004.752
<b>Deuda</b>	<b>105.802.809</b>	<b>84.004.752</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	(2.504.496)	3.926
Otros activos financieros corrientes	(8.324.508)	
<b>PATRIMONIO (2)</b>	<b>245.954.807</b>	<b>237.385.520</b>
<b>Gastos Financieros Netos (3)</b>	<b>4.146.970</b>	
Costos Financieros Préstamos Bancarios (nota 5 b1)	1.605.655	
Costos Financieros Bono (nota 5 b2)	3.221.023	
Otros Gastos Financieros (nota 18)	173.802	
Ingresos Financieros (nota 18)	(853.510)	
EBITDA (4)	35.940.471	
Ingreso de actividades ordinarias	72.626.670	
Otros Ingresos por naturaleza	394.193	
Materias Primas y consumibles	(10.439.770)	
Gasto por Beneficio a los empleados	(10.927.357)	
Otros Gastos por naturaleza	(15.713.265)	

	Dic-11	
	Consolidado	Individual
Razón Endeudamiento ( 1 / 2)	0,39	0,35
Cobertura Gasto Financiero ( 4 / 3)	8,67	
<b>Límites</b>		
Razón Endeudamiento ( individual y Cons)	< 1,5	< 1,5
Cobertura Gasto Financiero (consolidado)	> 2,5	

**16.3.4 Otras restricciones:**

En conformidad al DFL 382, las Sociedades Sanitarias pueden adquirir bienes y contratar servicios, con personas relacionadas por un valor superior a 500 U.F. y con terceros no relacionados por un valor superior a 5.000 U.F., sólo a través de licitación pública.

Las Sociedades Sanitarias por su giro, se encuentran obligadas a cumplir con las disposiciones de la Ley General de Servicios Sanitarios y a la fiscalización por parte de la SISS.

**NOTA 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos ordinarios se componen de la siguiente forma:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2011		31-12-2010	
	M\$		M\$	
Ingresos por agua potable	35.748.903		33.432.490	
Ingresos por aguas servidas	27.503.574		24.193.067	
Otros ingresos asociados a la explotación	8.066.265		8.166.792	
Venta de servicios nuevos negocios	1.307.928		195.965	
<b>Totales</b>	<b>72.626.670</b>		<b>65.988.314</b>	



## NOTA 18. INGRESOS Y EGRESOS DISTINTOS DE LA OPERACION

A continuación se presenta información referida a los principales otros ingresos y egresos distintos de la operación:

	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
<b>Ingresos y Egresos</b>		
<b>Otros ingresos, por naturaleza</b>	<b>394.193</b>	<b>326.047</b>
Venta de materiales e inversión infraestructura	63.510	94.484
Otros Ingresos No Operacionales	330.683	231.563
<b>Ingresos Financieros</b>	<b>1.310.906</b>	<b>712.124</b>
Descuento de documentos financieros (*)	15.504	43.231
Ingresos Mercado financiero (*)	738.320	125.173
Ingresos financieros inversión infraestructura	457.396	422.670
Otros ingresos financieros (*)	99.686	121.050
<b>Otros gastos por naturaleza</b>	<b>(15.713.265)</b>	<b>(14.618.596)</b>
Servicios de terceros	(10.467.329)	(9.464.782)
Gastos generales	(4.761.831)	(4.680.145)
Provisión de incobrables	(484.105)	(473.669)
<b>Costos Financieros</b>	<b>(5.000.884)</b>	<b>(5.258.149)</b>
Intereses créditos bancarios	(1.705.138)	(1.071.976)
Intereses obligaciones por bonos	(2.753.599)	(3.287.089)
Intereses aportes financieros reembolsables	(368.345)	(268.394)
Instrumentos de derivados	(173.802)	(630.690)

(\*) Corresponde a los ingresos financieros deducidos de los gastos financieros para efectos del cálculo de la cobertura de gastos financieros de la nota 16.3.3.

## NOTA 19. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Información a revelar sobre activos por impuestos diferidos

	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Pérdida tributaria	916.482	2.006.931
Provisión obsolescencia	885	11.711
Provisión vacaciones	120.880	108.970
Provisión bono personal	44.765	38.969
Provisión deudores incobrables	945.609	863.094
Provisión indemnización años de servicio	317.699	333.790
Provisión capital de trabajo	959.366	901.659
Provisión multas	72.651	72.651
Obligación financiera Econssa	901.751	912.490
Servidumbre tributaria	81.629	66.924
Otros	244.375	240.819
<b>Activo por impuesto diferido</b>	<b>4.606.092</b>	<b>5.558.008</b>

Información a revelar sobre pasivos por impuestos diferidos

	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Bonificación mano de obra	17.820	11.917
Gastos colocación	261.513	789.311
Provisiones intereses	701	5.794
Derecho de concesión	39.985.077	41.463.638
Contratos derivados cobertura	55.089	63.216
Activos por inversión Infraestructura	3.896.569	3.204.314
Obligaciones con el publico a tasa efectiva	41.260	56.889
Servidumbre financiera	72.105	54.483
Otros	40.557	32.986
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>	<b>44.370.691</b>	<b>45.682.548</b>
<b>Pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>39.764.599</b>	<b>40.124.540</b>

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
<b>Gasto ( ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corrientes y diferida</b>		
<b>Gasto por impuesto corriente a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	3.412.825	2.513.602
<b>Gasto por impuesto corriente, neto, total</b>		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(359.941)	(1.344.653)
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>3.052.884</b>	<b>1.168.949</b>

Conciliación de la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada.

	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
<b>Resultado financiero antes impuesto</b>	<b>15.309.512</b>	<b>8.071.950</b>
Tasa impositiva legal	20%	17%
Impuesto a la renta	3.061.902	1.372.231
<b>Diferencias permanentes:</b>		
Corrección monetaria empresa relacionada	1.685.555	1.054.131
Otras diferencias permanentes	(472.865)	(534.339)
Efecto cambio de tasa 20%	573.066	-
Multas fiscales	26.796	26.832
Corrección monetaria capital propio tributario	(1.753.898)	(699.703)
Corrección monetaria pérdida Tributaria	(67.672)	(50.203)
<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>3.052.884</b>	<b>1.168.949</b>
<b>Tasa imponible efectiva</b>	<b>19,94%</b>	<b>14,48%</b>

## NOTA 20. GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Sociedad.

	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Ganancia	12.256.628	6.902.987
Numero de Acciones	2.389.245.486	2.389.245.486
Ganancia por Acción	0,0051	0,0029

No existen instrumentos financieros que generen efectos dilutivos en la ganancia por acción.

## NOTA 21. INFORMACIÓN POR SEGMENTO

### 21.1 Criterios de segmentación

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones

sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio.

Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de servicios sanitarios gestionados por región.
- Operaciones relacionadas con el giro de generación eléctrica.

El segmento "Otros" corresponde a los servicios centrales de administración, adquisiciones, servicios informáticos, etc., que la sociedad Aguas Nuevas S.A. presta a sus filiales Aguas del Altiplano S.A., Aguas Araucanía S.A. y Aguas Magallanes S.A.

### 21.2 Distribución por segmento de negocio

La sociedad mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos al 31 de diciembre de 2011 son:

	Negocio Sanitario			Generación Eléctrica	Otros	Consolidado
	Región Norte	Región Centro	Región Sur			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>INGRESOS OPERACIONALES TOTALES</b>	<b>30.965.222</b>	<b>30.165.982</b>	<b>10.641.638</b>	<b>1.233.732</b>	<b>14.289</b>	<b>73.020.863</b>
Ingresos regulados	28.668.650	26.218.452	9.746.067	-	-	64.633.169
Ingresos no regulados	2.012.202	3.572.373	690.265	1.232.730	1.966	7.509.536
Otros ingresos	166.916	37.435	176.516	1.002	12.323	394.192
Provisión de venta	117.454	337.722	28.790	-	-	483.966
<b>GASTOS OPERACIONALES TOTALES</b>	<b>(15.894.000)</b>	<b>(16.358.818)</b>	<b>(4.643.469)</b>	<b>(341.822)</b>	<b>144.797</b>	<b>37.093.312</b>
Personal	(3.537.099)	(4.409.809)	(1.367.960)	(46.579)	(1.565.909)	(10.927.356)
Materiales e insumos	(891.161)	(1.509.327)	(384.766)	-	-	(2.785.254)
Energía eléctrica y combustibles	(3.989.426)	(3.378.598)	(286.492)	-	-	(7.654.516)
Servicios de terceros	(5.515.132)	(4.909.435)	(1.931.954)	(256.345)	2.211.536	(10.401.330)
Gastos generales	(1.740.206)	(1.908.279)	(652.536)	(38.898)	(500.829)	4.840.748
Incobrables	(220.976)	(243.370)	(19.761)	-	-	(484.107)
<b>EBITDA</b>	<b>15.071.222</b>	<b>13.807.164</b>	<b>5.998.169</b>	<b>891.910</b>	<b>159.086</b>	<b>35.927.551</b>
Amortizaciones y depreciaciones	(2.337.316)	(4.567.509)	(1.004.990)	(79.008)	(6.209.345)	(14.198.168)
Ingresos no operacionales	922.461	641.162	746.186	1.628	(1.000.531)	1.310.906
Gastos no operacionales	(2.524.514)	(3.919.115)	(1.187.692)	(80.994)	2.711.431	(5.000.884)
Resultado por unidades de reajuste	507.075	331.526	518.498	(37.279)	(4.049.713)	(2.729.893)
Impuesto a la renta	(2.282.960)	(968.502)	(915.853)	(127.949)	1.242.380	(3.052.884)
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>9.355.968</b>	<b>5.324.726</b>	<b>4.154.318</b>	<b>568.308</b>	<b>(7.146.692)</b>	<b>12.256.628</b>
Activos totales	73.110.988	112.923.653	24.602.157	2.561.306	212.659.204	425.857.308
Pasivos totales	43.589.365	74.695.022	10.052.792	2.022.435	49.542.884	179.902.501
Patrimonio	29.521.623	38.228.630	14.549.365	538.871	163.116.320	245.954.807



### 21.3 Marco Regulatorio del Sector Sanitario

La legislación vigente en el país establece que los prestadores de servicios sanitarios están sujetos a la supervisión y regulación de La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), organismo descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, sujeto a la supervigilancia del Presidente de la República, a través del Ministerio de Obras Públicas. Las Empresas Sanitarias que deben funcionar como Sociedades Anónimas sujetas a las normas de las Abiertas, son fiscalizadas también por la Superintendencia de Valores y Seguros.

De igual manera, las empresas de servicios sanitarios se rigen por las disposiciones de un conjunto de leyes que regulan el funcionamiento de este sector económico.

Ley General de Servicios Sanitarios (DFL MOP No. 382 de 1988), contiene las principales disposiciones que regulan el régimen de concesiones y la actividad de los prestadores de servicios sanitarios.

Reglamento de la Ley General de Servicios Sanitarios (DS MOP No. 1199/2004, publicado en noviembre de 2005), establece las normas reglamentarias que permiten aplicar la ley General de Servicios Sanitarios (reemplaza al DS MOP No 121 de 1991).

Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios (DFL MOP No 70 de 1988), contiene las principales disposiciones que regulan la fijación de tarifas de agua potable y alcantarillado y los aportes de financiamiento reembolsables.

Reglamento de la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios (DS MINECON No 453 de 1990), contiene las normas reglamentarias que permiten aplicar la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios, incluyendo la metodología de cálculo de tarifas y los procedimientos administrativos. Ley que crea la Superintendencia de Servicios Sanitarios (Ley No 18.902 de 1990), establece las funciones de este servicio.

### NOTA 22. DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DESTINO DE RESERVAS.

#### 22.1. Reserva de cobertura de flujo de caja

La Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, mantiene reservas derivadas del valor justo de los instrumentos de cobertura contraídos como parte de la estrategia de administración de riesgo, la cual nace de la medición de la parte efectiva del instrumento luego de practicar los test de efectividad. Estas reservas se transfieren al mismo tiempo que la partida cubierta afecta a resultados.

#### Reserva de Cobertura de Flujo de Caja

Saldo inicial 01.01.2011	330.060
Movimiento del período	96.930
<b>Saldo Final 31.12.2011</b>	<b>426.990</b>

### NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. La sociedad amortiza dichos elementos en función de la nueva política vigente.

- La sociedad Aguas del Altiplano S.A. se encuentra ejecutando la última etapa del "Proyecto de Riego y Mejoramiento Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas de Alto Hospicio, I Región". En tanto, a fines del año 2011 la sociedad Aguas del Altiplano S.A. dio inicio a los proyectos de "Construcción y Puesta en Marcha de los Sistemas de Tratamiento de Aguas Servidas de Huará y La Tirana, I Región".

El desembolso asociado a estos proyectos alcanza a M\$ 1.344.903 a Diciembre de 2011, M\$ 40.134 a Diciembre 2010. Estos desembolsos se han reconocido como un activo y formarán parte de la Inversión en Infraestructura de la empresa.

- La sociedad Aguas Araucanía S.A. se encuentra ejecutando el "Proyecto de Diseño, Construcción y Puesta en Marcha de la Etapa Biológica de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Temuco". El desembolso asociado a este proyecto alcanza a M\$ 2.931.214 a Diciembre de 2011, M\$ 24.796 a Diciembre 2010. Estos desembolsos se han reconocido como un activo y formarán parte de la Inversión en Infraestructura de la empresa.

### NOTA 24. HECHOS POSTERIORES

#### Aguas del Altiplano S.A.

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con fecha 23 de Febrero, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de "Aguas del Altiplano S.A.", para el día 14 de Marzo de 2012, a las 11.00 horas, en las oficinas de la sociedad, ubicadas en Isidora Goyenechea 3600, piso 4º, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar los siguientes temas:

1. El examen de la situación de la sociedad, de la Memoria, del Balance, de los estados y demostraciones financieras y del informe de los inspectores de cuentas correspondientes al ejercicio 2011.
- 2.- La distribución de utilidades o de las pérdidas del ejercicio 2011 y el reparto de dividendos, si procediere.
- 3.- Aprobación de la Política de Dividendos de la sociedad.
- 4.- La fijación de la remuneración del Directorio para el ejercicio 2012.
- 5.- Dar Cuenta de Operaciones Relacionadas
- 6.- Designación de Auditores Externos de la sociedad.

#### Aguas Araucanía S.A.

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con fecha 23 de Febrero, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de "Aguas Araucanía S.A.", para el día 14 de Marzo de 2012, a las 12.00 horas, en las oficinas de la sociedad, ubicadas en Isidora Goyenechea 3600, piso 4º, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar los siguientes temas:

- 1.- El examen de la situación de la sociedad, de la Memoria, del Balance, de los estados y demostraciones financieras y del informe de los inspectores de cuentas correspondientes al ejercicio 2011.
- 2.- La distribución de utilidades o de las pérdidas del ejercicio 2011 y el reparto de dividendos, si procediere.
- 3.- Aprobación de la Política de Dividendos de la sociedad.
- 4.- La fijación de la remuneración del Directorio para el ejercicio 2012.
- 5.- Dar Cuenta de Operaciones Relacionadas
- 6.- Designación de Auditores Externos de la sociedad.

#### Aguas Magallanes S.A.

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con fecha 23 de Febrero, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de "Aguas Magallanes S.A.", para el día 14 de Marzo de 2012, a las 13.00 horas, en las oficinas de la sociedad, ubicadas en Isidora Goyenechea 3600, piso 4º, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar los siguientes temas:

1. El examen de la situación de la sociedad, de la Memoria, del Balance, de los estados y demostraciones financieras y del informe de los inspectores de cuentas correspondientes al ejercicio 2011.
- 2.- La distribución de utilidades o de las pérdidas del ejercicio 2011 y el reparto de dividendos, si procediere.
- 3.- Aprobación de la Política de Dividendos de la sociedad.
- 4.- La fijación de la remuneración del Directorio para el ejercicio 2012.
- 5.- Dar Cuenta de Operaciones Relacionadas
- 6.- Designación de Auditores Externos de la sociedad.

#### Aguas Nuevas S.A.

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con fecha 23 de Febrero, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de "Aguas Nuevas S.A.", para el día 14 de Marzo de 2012, a las 10.00 horas, en las oficinas de la sociedad, ubicadas en Isidora Goyenechea 3600, piso 4º, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar los siguientes temas:

- 1.- El examen de la situación de la sociedad, de la Memoria, del Balance, de los estados y demostraciones financieras y del informe de los inspectores de cuentas correspondientes al ejercicio 2011.
- 2.- La distribución de utilidades o de las pérdidas del ejercicio 2011 y el reparto de dividendos, si procediere.
- 3.- Aprobación de la Política de Dividendos de la sociedad.
- 4.- La fijación de la remuneración del Directorio para el ejercicio 2012.
- 5.- Dar Cuenta de Operaciones Relacionadas
- 6.- Designación de Auditores Externos de la sociedad.

En esa misma oportunidad se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas, para el día 14 de Marzo de 2012, a las 15.30 horas, en las oficinas de la sociedad, ubicadas en Isidora Goyenechea 3600, piso 4º, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar los siguientes temas:

- a) Aprobar la División de "Aguas Nuevas S.A.", con efecto a contar desde el 1 de Enero de 2012, constituyéndose tres nuevas sociedades anónimas cerradas que se denominarán "Aguas Nuevas Uno S.A.", "Aguas Nuevas Dos S.A." y "Aguas Nuevas Tres S.A.", respectivamente, conservando "Aguas Nuevas S.A." su nombre y objeto y disminuyéndose su capital en el mismo monto del capital que en esta división se asigne a la nuevas sociedades que se constituirán con motivo de ella. "Aguas Nuevas S.A." conservará el mismo número de acciones que tiene actualmente emitidas.

## ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

### AGUAS NUEVAS S.A. CONSOLIDADO

#### ASPECTOS GENERALES

##### Composición Accionaria

El capital de Aguas Nuevas S.A. está constituido por 2.389.245.486 acciones sin valor nominal. Al 31 de Diciembre de 2011, son controladores de la Sociedad Inversiones AyS Cuatro Ltda. con una participación de 99,999791% e Inversiones AyS Tres S.A. con un 0,000209% del total accionario.

##### Ingresos

Los ingresos corresponden principalmente a los provenientes de la prestación de servicios sanitarios relacionados con la producción, distribución de agua potable, recolección, tratamiento, disposición de aguas servidas y otros servicios regulados. Estos servicios son prestados en la Décimo Quinta, Primera, Novena y Duodécima regiones a través de sus filiales Aguas del Altiplano S.A., Aguas Araucanía S.A., Aguas Magallanes S.A. y Enernuevas.

Un factor muy importante en la determinación de los ingresos de las operaciones lo constituyen las tarifas, que se fijan para las ventas y servicios regulados. Las filiales sanitarias de la Sociedad se encuentran reguladas por la SISS y las tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, dependiendo de si la variación acumulada es superior o inferior a un 3%, según el comportamiento de diversos índices de inflación. Específicamente, dicho polinomio de indexación se aplica en función de una fórmula que incluye el índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajustes para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

##### Costos y gastos operacionales

Los costos y gastos operacionales están compuestos por costos de personal (21,31%), depreciaciones y amortizaciones (27,69%), consumos de insumos, energía y materiales (20,36%) y otros gastos varios de operación (30,64%).

##### Riesgo de mercado

Las características propias del negocio sanitario, con áreas de concesiones definidas y asignadas conforme a la Ley, variaciones en las demandas predecibles y acotadas, marco regulatorio estable y robusto, etc, definen un riesgo de mercado acotado para el negocio de la sociedad.

Respecto de otros riesgos que podrían afectar al Grupo, se estima que el único de cierta relevancia sobre el desarrollo de las operaciones normales, estaría dado por el riesgo de la naturaleza, sobre el cual, la ocurrencia de algunos fenómenos naturales como sequía, terremotos e inundaciones han dado origen a la adopción de algunas medidas para los efectos de enfrentarlos en la mejor forma.

Terremotos e inundaciones: La sociedad tiene pólizas de seguro vigentes para la totalidad de los activos de operación, con lo cual se garantiza que la sociedad no sufriría un decremento económico significativo ante la eventualidad de tener que reemplazar una parte relevante de las plantas de tratamiento, redes subterráneas y otros activos de operación por la ocurrencia de algún fenómeno de catástrofe natural.

##### Inversiones de capital

Una de las variables más importantes que incide en los resultados de las operaciones y situación financiera son las inversiones de capital. En la Sociedad se pueden observar dos tipos de inversiones de capital:

**Inversiones comprometidas:** Existe la obligación de acordar un plan de inversiones con la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS). Específicamente, el plan de inversiones refleja un compromiso de la sociedad para llevar a cabo ciertos proyectos relacionados con el mantenimiento de ciertas normas de calidad y cobertura. El plan de inversiones está sujeto a revisión cada cinco años, pudiendo solicitar modificaciones cuando se verifican ciertos hechos relevantes.

**Inversiones no comprometidas:** Las inversiones no comprometidas son aquellas que no están contempladas en el plan de inversiones y que se realizan a objeto de asegurar la calidad y continuidad del servicio y reemplazar aquella infraestructura de la red y otros activos en mal estado u obsoleto. Incluye además, la adquisición de derechos de aprovechamiento de aguas, mobiliario, equipos tecnológicos de información e inversiones en negocios no regulados, entre otros.

## ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACION DE VARIACIONES

### Estado de situación financiera consolidados

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de situación Financiera Consolidados	31-12-2011	31-12-2010	Variación	
	M\$	M\$	Dic 2011 - Dic 2010	
Activos Corrientes	25.863.805	23.281.994	2.581.811	11,09%
Activos No Corrientes	399.993.503	393.593.164	6.400.339	1,63%
<b>Total Activos</b>	<b>425.857.308</b>	<b>416.875.158</b>	<b>8.982.150</b>	<b>2,15%</b>
Pasivos Corrientes	43.088.097	12.494.415	30.593.682	244,86%
Pasivos No Corrientes	136.814.404	161.544.510	(24.730.106)	-15,31%
<b>Total Pasivos</b>	<b>179.902.501</b>	<b>174.038.925</b>	<b>5.863.576</b>	<b>3,37%</b>
Patrimonio Neto	245.954.807	242.836.233	3.118.574	1,28%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>245.954.807</b>	<b>242.836.233</b>	<b>3.118.574</b>	<b>1,28%</b>

### ACTIVOS

#### Activos Corrientes

Se observa un aumento de M\$ 2.581.811 debido principalmente a un aumento en Otros activos financieros corrientes por M\$ 3.908.081, en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes por M\$ 819.095, aumento en Activos por impuestos corrientes por M\$ 550.750 y en Otros activos no financieros corrientes por M\$ 514.038, compensado con disminución de Efectivo y equivalente al efectivo por M\$ 3.282.253.

#### Activos No Corrientes

Presenta un aumento de M\$ 6.400.339, la que se debe básicamente a M\$ 2.644.564 de otros activos financieros no corrientes y aumento en activos intangibles distintos de la plusvalía por M\$ 3.594.237.

### PASIVOS Y PATRIMONIO

#### Pasivos Corrientes

Al 31 de Diciembre de 2011 estos pasivos presentan un aumento de M\$ 30.593.682 con respecto a Diciembre de 2010. El principal aumento se produce en otros pasivos financieros corrientes, debido a reclasificación de obligación por bonos por vencimiento en mayo 2012 por M\$ 28.110.844 y aumento en cuentas comerciales y otras cuentas por pagar por M\$ 1.300.144.

#### Pasivos No Corrientes

Estos pasivos presentan una disminución de M\$ 24.730.106 al comparar los valores de Diciembre de 2011 con diciembre de 2010. La variación corresponde básicamente a reclasificación de otros pasivos financieros no corrientes por M\$ 28.110.844 compensado por aumento en obligaciones por bonos por ajuste de fair value de M\$ 2.762.114.

#### Patrimonio

Al comparar los patrimonios de Diciembre 2011 con Diciembre de 2010 el incremento se explica por el resultado del ejercicio por M\$ 12.256.628, incremento por el registro de los derivados por M\$ 96.911, compensado por el pago de dividendos por M\$ 9.234.965.

### Indicadores Financieros

Indicador		31-12-2011	31-12-2010	Variación
		M\$	M\$	Dic 2011 - Dic 2010
<b>Liquidez</b>				
Liquidez corriente	veces	0,60	1,86	-67,74%
Razón ácida	veces	0,59	1,85	-67,79%
<b>Endeudamiento</b>				
Endeudamiento total	%	73,14%	71,67%	2,06%
Deuda corriente	%	23,95%	7,18%	233,62%
Deuda no corriente	%	76,05%	92,82%	-18,07%
Cobertura gastos financieros	veces	5,15	2,78	85,51%
<b>Rentabilidad</b>				
Rentabilidad del patrimonio	%	4,98%	2,84%	75,30%
Rentabilidad de activos	%	2,88%	1,66%	73,81%
Utilidad por acción	\$	5,13	2,89	77,56%

A Diciembre 2011, la liquidez corriente tuvo una disminución de 67,74%, debido principalmente al aumento de los pasivos corrientes por la reclasificación de la porción corto plazo de las obligaciones por bonos.

La razón de endeudamiento tuvo un aumento de 2,06%, respecto a Diciembre 2010, principalmente por el aumento en los pasivos financieros.



### ESTADOS DE RESULTADOS

El siguiente cuadro muestra los ítems más importantes de los estados de resultados para los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010:

	31/12/11	31-12-2010
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	72.626.670	65.988.314
Otros ingresos, por naturaleza	394.193	326.047
Materias primas y consumibles utilizados	(10.439.770)	(10.013.132)
Gastos por beneficios a los empleados	(10.927.357)	(10.375.657)
Gasto por depreciación y amortización	(14.198.168)	(16.228.508)
Otros gastos, por naturaleza	(15.713.265)	(14.618.596)
Otras ganancias (pérdidas)	(12.920)	(277.784)
Ingresos financieros	1.310.906	712.124
Costos financieros	(5.000.884)	(5.258.149)
Diferencia de cambio	27.492	(86)
Resultado por unidades de reajuste	(2.757.385)	(2.182.623)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	15.309.512	8.071.950
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.052.884)	(1.168.949)
<b>Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto</b>	<b>12.256.628</b>	<b>6.903.001</b>

#### Ingresos de actividades ordinarias:

Al 31 de Diciembre de 2011, la Sociedad obtuvo ingresos por M\$ 72.626.670, cifra superior en M\$ 6.638.356 a la obtenida en el mismo período del año 2010.

La variación anterior se detalla en el siguiente desglose de ingresos:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Ingresos por agua potable	35.748.903	33.432.490
Ingresos por aguas servidas	27.503.574	24.193.067
Otros ingresos asociados a la explotación	8.066.265	8.166.792
Venta de servicios nuevos negocios	1.307.928	195.965
<b>Totales</b>	<b>72.626.670</b>	<b>65.988.314</b>

**Agua Potable:** en este rubro se incluyen los servicios de producción y distribución de agua potable. Estos servicios presentan un aumento de M\$ 2.316.413 respecto del mismo período del año anterior. Esto se explica por un mayor consumo de metros cúbicos de A.P.

**Aguas Servidas:** en este rubro se consideran los servicios de recolección, tratamiento, disposición e interconexión de aguas servidas. Estos servicios presentan un incremento de M\$ 3.310.507 respecto del mismo período del año anterior. Esto se explica por mayores ventas físicas de Alcantarillado.

#### Consumo de Materias Primas y Consumibles Utilizados

Al 31 de Diciembre de 2011, estos gastos ascendieron a M\$ 10.439.770, cifra superior en M\$ 426.638 a la alcanzada al mismo período del año 2010. Esto se explica por un mayor consumo de materiales e insumos por M\$ 386.146, y una menor tarifa media en energía eléctrica en M\$ 42.492.



#### Gastos por Beneficios a los Empleados

Al 31 de Diciembre de 2011, estos gastos ascendieron a M\$ 10.927.357, cifra superior en M\$ 551.700 a la obtenida al mismo período del año 2010, lo que se explica por incremento de sueldo base, complementos salariales y aportes de la empresa.

#### Gastos por Depreciación y Amortización

Al 31 de Diciembre de 2011, estos gastos ascendieron a M\$ 14.198.168, cifra inferior en M\$ 2.030.340 a la obtenida al mismo período del año 2010, explicado por cambio contable descrito en nota 3 de los estados financieros adjuntos.

#### Costos Financieros

Al 31 de Diciembre de 2011, estos costos ascendieron a M\$ 5.000.884, cifra superior en M\$ 257.265 a la obtenida al mismo período del año 2010, debido a instrumentos derivados de cobertura.

#### Resultado por Unidades de Reajuste

Al 31 de Diciembre de 2011, se obtuvo un resultado de (M\$ 2.757.385), cifra superior en M\$ 574.762 a la obtenida al mismo período del año 2010. Esta variación se explica por las variaciones de la unidad de fomento.

#### Resultado del Ejercicio

Debido a los factores indicados anteriormente, el Resultado Neto de Aguas Nuevas Consolidado al 31 de Diciembre de 2011 ascendió a M\$ 12.256.628, cifra superior en M\$ 5.353.627 a la obtenida a igual período del año 2010.

#### Estado de Flujos de efectivo

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

#### Estado de Flujos de Efectivo Consolidados

	31-12-2011	31-12-2011	Variación	
	M\$	M\$	Dic 2011 - Dic 2010	
Flujo Operacional	26.587.658	20.416.323	6.171.335	30,23%
Flujo de Inversión	(20.631.909)	(18.209.886)	(2.422.023)	13,30%
Flujo de Financiamiento	(9.238.002)	(3.822.711)	(5.415.291)	141,66%
Flujo Neto del año	(3.282.253)	(1.616.274)	(1.665.979)	103,08%
<b>Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>5.786.749</b>	<b>7.403.023</b>	<b>(1.616.274)</b>	<b>-21,83%</b>
<b>Saldo final del efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>2.504.496</b>	<b>5.786.749</b>	<b>(3.282.253)</b>	<b>-56,72%</b>

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación positiva de M\$ 6.171.335 en relación al período anterior, explicado básicamente por el aumento de cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios por M\$ 6.846.839, compensado por disminución de otros cobros por actividades de operación por M\$ 560.174.-

El flujo originado por actividades de inversión presenta un aumento de M\$ 2.422.023, básicamente por mayores inversiones en instrumentos financieros por M\$ 3.908.082, aumento de inversión equipos de infraestructura por M\$ 6.878.973 compensado por menos préstamos a entidades relacionadas por M\$ 8.855.782.

El flujo originado por actividades de financiamiento presenta una variación de M\$ 5.415.275 básicamente por aumento de dividendos pagados por M\$ 5.133.566.

#### Análisis de mercado

La sociedad no presenta variación en el mercado en que participa debido a que por la naturaleza de sus servicios y la normativa legal vigente, no tiene competencia en su área de concesión.

#### Aspectos financieros

Riesgos de moneda: Los ingresos de la Compañía se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que nuestra deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda, por lo que no mantiene deudas en moneda extranjera.

Por la composición de sus activos y pasivos, la Sociedad no enfrenta riesgos de mercado significativos. No obstante ello, la mayoría de sus pasivos exigibles se encuentran en unidades de fomento, por otro lado, las tarifas que aplica se reajustan por IPC, IPM productos nacionales e IPM productos importados



# ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

---



**AGUAS DEL ALTIPLANO S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>ACTIVOS</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.007.618	3.552.000
Otros activos financieros, corriente	5	4.234.079	1.560.317
Otros activos no financieros, corriente		236.599	64.126
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	5.084.460	4.937.000
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	7	75.198	-
Inventarios	8	135.154	49.501
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>10.773.108</b>	<b>10.162.944</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros no corrientes	5	4.473.962	3.408.773
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	57.863.918	54.533.317
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>62.337.880</b>	<b>57.942.090</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>73.110.988</b>	<b>68.105.034</b>

**AGUAS DEL ALTIPLANO S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	5	866.162	615.715
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5	3.975.856	3.324.681
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	7	350.436	828.831
Pasivos por impuestos corrientes	10	485.416	657.241
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	12	338.221	276.515
Otros pasivos no financieros corrientes		12.631	12.964
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>6.028.722</b>	<b>5.715.947</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	5	9.650.367	8.569.988
Otras cuentas por pagar no corrientes	5	2.326.837	2.301.281
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	7	17.634.021	12.080.773
Otras provisiones a largo plazo	11	2.328.511	2.188.450
Pasivo por impuestos diferidos	16	4.691.849	4.778.050
Provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	12	929.058	1.033.839
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>37.560.643</b>	<b>30.952.381</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido		27.905.287	27.905.287
Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)		1.479.901	3.440.728
Otras reservas		136.435	90.691
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>29.521.623</b>	<b>31.436.706</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>73.110.988</b>	<b>68.105.034</b>



**AGUAS DEL ALTIPLANO S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL POR NATURALEZA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>ESTADOS DE RESULTADOS</b>	<b>Número Nota</b>	<b>01-01-2011 31-12-2011 M\$</b>	<b>01-01-2010 31-12-2010 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	14	30.798.305	28.754.487
Otros ingresos, por naturaleza	15	175.926	196.360
Materias primas y consumibles utilizados		(4.880.587)	(5.030.632)
Gastos por beneficios a los empleados		(3.537.099)	(3.226.290)
Gasto por depreciación y amortización		(2.337.316)	(2.736.998)
Otros gastos, por naturaleza	15	(7.476.314)	(6.813.716)
Otras ganancias (pérdidas)		(9.010)	(194.501)
Ingresos financieros	15	922.460	721.293
Costos financieros	15	(2.524.514)	(2.407.448)
Resultado por unidades de reajuste		507.075	154.320
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>11.638.926</b>	<b>9.416.875</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(2.282.960)	(1.689.699)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		9.355.966	7.727.176
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (Pérdida)</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora	16	9.355.966	7.727.176
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>9.355.966</b>	<b>7.727.176</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	17	4,1812	3,4533
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas)			
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>4,1812</b>	<b>3,4533</b>
<b>Estado de resultados integral</b>	<b>Número Nota</b>	<b>01-01-2011 31-12-2011 M\$</b>	<b>01-01-2010 31-12-2010 M\$</b>
Ganancia (pérdida)		9.355.966	7.727.176
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		54.106	(11.931)
<b>Otros componentes de otro resultado integral</b>		<b>9.410.072</b>	<b>7.715.245</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(8.362)	2.028
<b>Resultado integral total</b>		<b>9.401.710</b>	<b>7.717.273</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		9.401.710	7.717.273
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>9.401.710</b>	<b>7.717.273</b>

**AGUAS DEL ALTIPLANO S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		35.793.924	33.729.776
Otros cobros por actividades de operación		181.692	180.550
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(13.729.068)	(13.251.440)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.308.280)	(2.935.448)
Intereses pagados		(328.126)	(208.435)
Intereses recibidos		-	56.630
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		61.701	(1.515.314)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(5.934.683)	(6.122.862)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>12.737.160</b>	<b>9.933.457</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de intangibles		-	8.281
Compras de activos intangibles		(5.470.854)	(3.132.585)
Compras de otros activos a largo plazo		(57.000)	-
Intereses recibidos		358.083	11.955
Inversiones en instrumentos financieros		(2.673.763)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(7.843.534)</b>	<b>(3.112.349)</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamos de entidades relacionadas		13.239.000	3.580.000
Pagos de préstamos		(477.565)	(318.377)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(10.262.219)	(8.555.871)
Dividendos pagados		(11.316.793)	(2.773.559)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.379.569	1.330.765
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(7.438.008)</b>	<b>(6.737.042)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(2.544.382)</b>	<b>84.066</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		3.552.000	3.467.934
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>4</b>	<b>1.007.618</b>	<b>3.552.000</b>



## AGUAS DEL ALTIPLANO S.A. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Nota	Capital en acciones M\$	Otras reservas M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Cambios en resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2011		27.905.287	-	90.691	3.440.728	31.436.706	-	31.436.706
Saldo inicial reexpresado		27.905.287	-	90.691	3.440.728	31.436.706	-	31.436.706
Resultado integral		-	-	-	9.355.966	9.355.966	-	9.355.966
Dividendos en Efectivo declarados		-	-	-	(11.316.793)	(11.316.793)	-	(11.316.793)
Otros resultados integrales		-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos decrementos en patrimonio		-	-	45.744	-	45.744	-	45.744
Cambios en patrimonio		-	-	45.744	(1.960.827)	(1.915.083)	-	(1.915.083)
<b>Saldo Final al 31-12-2011</b>		<b>27.905.287</b>	<b>-</b>	<b>136.435</b>	<b>1.479.901</b>	<b>29.521.623</b>	<b>-</b>	<b>29.521.623</b>

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Nota	Capital en acciones M\$	Otras reservas M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Cambios en resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2010		27.905.287	-	100.594	(1.512.889)	26.492.992	-	26.492.992
Saldo inicial reexpresado		27.905.287	-	100.594	(1.512.889)	26.492.992	-	26.492.992
Resultado integral		-	-	-	7.727.176	7.727.176	-	7.727.176
Dividendos en Efectivo declarados		-	-	-	(2.773.559)	(2.773.559)	-	(2.773.559)
Otros resultados integrales		-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos decrementos en patrimonio		-	-	(9.903)	-	(9.903)	-	(9.903)
Cambios en patrimonio		-	-	(9.903)	4.953.617	4.943.714	-	4.943.714
<b>Saldo Final al 31-12-2010</b>		<b>27.905.287</b>	<b>-</b>	<b>90.691</b>	<b>3.440.728</b>	<b>31.436.706</b>	<b>-</b>	<b>31.436.706</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AGUAS DEL ALTIPLANO S.A.

### NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Aguas del Altiplano S.A. es una Sociedad Anónima constituida por escritura pública de fecha 21 de junio de 2004, otorgada en notaría de Santiago de Don Eduardo Avello Concha. El objeto social es el establecimiento, constitución y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas, a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa ECONSSA Chile S.A. (Ex-Essan S.A., antes Ex-Empresa de Servicios Sanitarios de Tarapacá S.A.) en las I y XV Regiones, y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. La sociedad tiene su domicilio legal en Avda. Aníbal Pinto 375, Iquique, Chile.

### Accionistas

Accionistas	RUT	Nº Acciones	Participación	Tipo de Accionistas
Aguas Nuevas S.A.	76.030.156-6	2.237.645	99,999955%	Controlador
Inversiones AYS CUATRO Ltda.	76.038.655-3	1	0,000045%	Minoritario

La Sociedad anónima cerrada denominada Aguas Nuevas S.A., controlador de la Sociedad con más del 99,9% de las acciones de Aguas del Altiplano S.A. está conformada por los siguientes socios: Inversiones AYS TRES S.A. e Inversiones AYS CUATRO Ltda.

El controlador final de Aguas Nuevas S.A. es Marubeni Corporation e Innovation Network Corporation of Japan (INCJ).

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad cuenta con 242 empleados distribuidos en 4 ejecutivos, 70 profesionales y 168 trabajadores.

### NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

#### 2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros de Aguas del Altiplano S.A. al 31 de diciembre de 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2011.

En la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados bajo NIIF la administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales.

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros a valor justo.

### Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad fue inscrita el 9 de agosto de 2004 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°.840 en el Registro de Valores y pasó a formar parte desde el 09 de mayo de 2010 del Registro de Entidades Informantes ahora con el número de inscripción N°99.

La empresa tiene emitidas 2.237.646 acciones nominativas de serie única y sin valor nominal, las que en su totalidad se encuentran debidamente suscritas y pagadas.

Al 31 de Diciembre de 2011, la Sociedad presenta la siguiente estructura propietaria:

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.15 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros.

Cuando se considera necesario, se han ajustado las políticas contables de la Sociedad para asegurar su uniformidad con las políticas utilizadas en el Grupo, los estados financieros de Aguas del Altiplano S.A. son preparados a la misma fecha de reporte de la matriz.

El Directorio de la Sociedad, ha autorizado estos estados financieros en sesión celebrada el 23 de febrero de 2012.

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad del directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF (IFRS).

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo.

#### 2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. Al 31 de Diciembre 2011 estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:



## Nuevas Normas

### Fecha de aplicación Obligatoria

NIIF 9	Instrumentos financieros	01-01-2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	01-01-2013
NIIF 11	Negocios conjuntos	01-01-2013
NIIF 12	Revelación de intereses en otras entidades	01-01-2013
NIIF 13	Valor razonable	01-01-2013

### NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos, ya sea, a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013. Se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### NIIF 10 “Estados financieros consolidados”

Esta Norma reemplaza la porción de la NIC 27, Estados financieros separados y consolidados, que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12, Entidades de propósito especial. La NIIF 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por NIIF 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación de cual entidad es controlada y cual debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de NIC 27.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### NIIF 11 “Negocios conjuntos”

NIIF 11 reemplaza a NIC 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. NIIF 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en la NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, NIIF 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos, joint ventures y joint operations. A pesar que NIIF 11 usa el principio de control de NIIF 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar.

Además NIIF 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto usando consolidación proporcional. En su lugar, las entidades de control conjunto que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former joint controlled operations) y entidades de control conjunto iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### NIIF 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

NIIF 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### NIIF 13 “Medición del valor justo”

NIIF 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por NIIF. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valoración (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12	Impuesto a las ganancias	01-01-2012
NIC 19	Beneficios a los empleados	01-01-2013
NIC 1	Presentación de estados financieros	01-07-2012

### NIC 12 “Impuesto a las ganancias”

NIC 12 introduce una refutable presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### NIC 19 “Beneficios a los empleados”

NIC 19 incluye modificaciones en la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Los cambios tienen por objetivo mejorar el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013. Se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### NIC 1 “Presentación de estados financieros”

NIC 1 introduce modificaciones relacionadas con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral. La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2012 Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de Julio 2012. Se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### 2.3. Moneda de Presentación y Moneda funcional

Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Aguas del Altiplano S.A. y la moneda de presentación de la entidad. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

### 2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros comprenden los estados de situación, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre 2010.

### 2.5. Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones en un solo segmento y corresponde a servicios sanitarios.

### 2.6. Activos Intangibles

#### 2.6.1. Activos intangibles

a) Los activos intangibles corresponden principalmente al valor pagado por los derechos de explotación de las concesiones sanitarias en 2004. El plazo de amortización es de 30 años de acuerdo a la duración del contrato de transferencia del derecho de explotación desde dicho año.

Desde el año 2004 al año 2010, la sociedad aplicó el método de amortización lineal para el derecho de explotación.

A contar del 01 de enero de 2011 se adoptó como criterio amortizar el saldo residual al 31 de diciembre 2010 de acuerdo al método de amortización por metro cúbico estimado, para presentar en forma adecuada el beneficio obtenido de explotar la concesión y reflejar de mejor manera los incrementos futuros de volúmenes de metros cúbicos de aguas.

Para calcular la cuota de amortización por unidad, se realizó un estudio con la proyección de demanda hasta el término del contrato de explotación considerando el comportamiento esperado en cada una de las regiones y localidades geográficas en que opera la Sociedad.

b) Además, se presentan bajo este concepto los paquetes computacionales adquiridos por la Sociedad, los cuales se amortizan en un periodo de cuatro años y servidumbres que se amortizan linealmente en 20 años.

#### 2.6.2. IFRIC N° 12 Concesiones

La Sociedad valoriza su inversión en obras e instalaciones sanitarias desarrolladas para dar cumplimiento al contrato de concesión de la explotación de los servicios sanitarios, de acuerdo a lo establecido en IFRIC N° 12. Dicha Norma establece que toda aquella inversión que el operador recibe como derecho para cobrar a los usuarios por el servicio público se reconocerá como un activo intangible y amortizará en el plazo de duración de la concesión o en la vida útil tarifaria, en caso de

ser menor. La Sociedad ha construido equivalencias en metros cúbicos de agua de las tablas de vida útil tarifaria, en función de la demanda proyectada por cada localidad y región en que presta los servicios sanitarios.

La mencionada Norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medida al costo amortizado.

La Sociedad mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por Econssa Chile S.A. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil del intangible se capitalizan como mayor costo de este. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurrir.

La Sociedad aplica un modelo híbrido mediante el cual se reconoce un activo intangible y un activo financiero, separación efectuada en función de la vida útil tarifaria que exceda el plazo de duración de la concesión.

### 2.7. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicios que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de menor valor de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

### 2.8. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

### 2.9. Instrumentos Financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

#### 2.9.1. Activos Financieros

##### 2.9.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, son definidos y valorizados de la siguiente forma:

- Activos financieros mantenidos hasta vencimiento  
Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo, cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.
- Préstamos y cuentas por cobrar  
Son valorizados a costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero o venta de bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y además no están dentro de las siguientes categorías:
  - iv) Aquellas en las cuales se tiene intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidos para su comercialización.
  - v) Aquellas designadas a su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
  - vi) Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

- Activos financieros a valor justo a través de resultados  
Son valorizados a su valor justo con cargo o abono a resultados. Son clasificados ya sea como mantenidos para su comercialización o designados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

- Activos financieros disponibles para la venta  
Son valorizados a su valor justo. Corresponden a activos financieros no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en cualquiera de las otras categorías anteriores.

Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo, más o menos, los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por los instrumentos financieros designados como cobertura de flujo de caja, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

#### 2.9.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo y otras inversiones a corto plazo de alta

liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con un vencimiento original de tres meses o menor.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 2.9.1.3. Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado.

La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

La política de deudores comerciales indica que se registran a su valor histórico de facturación, neto de provisión por incobrabilidad. Debido a la alta rotación de la deuda con indicadores de recaudación del 99%, la sociedad no ha reconocido ajustes adicionales por considerar que esta valorización presenta su valor económico, para lo cual ha tenido en consideración, los siguientes antecedentes:

Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también las condiciones a pactar de los clientes morosos.

Una de las principales acciones y medida para mantener bajos niveles de incobrabilidad es el corte del suministro.

En el cálculo de la provisión para deudas incobrables se aplican porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad. De igual forma se diferencia entre deudas corrientes, deudas convenios y documentadas. La provisión constituida a la fecha de emisión de los estados financieros cubre razonablemente las tasas de morosidad y castigos de la deuda.

#### 2.9.2. Pasivos Financieros

##### 2.9.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos, a su valor justo incluyendo los costos o ingresos referidos a la operación. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

#### 2.9.3. Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Sociedad mantiene contratos de Cross Currency Swap, que de acuerdo a lo señalado la NIC N°39 clasifica como contrato de cobertura de flujos de caja. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado "cobertura de flujo de caja", mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo de los contratos swap de tasa de interés es determinado en referencia a los valores de mercado de instrumentos similares.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango de 80% a 125%.

Después del reconocimiento inicial de los pasivos financieros, una entidad valorará todos sus pasivos financieros al coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

La pérdida o ganancia surgida de la variación razonable de un activo financiero o pasivo financiero, que no forme parte de una operación de cobertura, se reconocerá de la siguiente forma:

La pérdida o ganancia de un activo o pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados, se reconocerá en el resultado del ejercicio.

La pérdida o ganancia en un activo disponible para la venta, se reconocerá directamente en el patrimonio neto, a través del estado de cambios en el patrimonio neto, con excepción de las pérdidas por deterioro del valor y de las pérdidas o ganancias por tipo de cambio.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

#### 2.10. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

#### 2.11. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo en contrario por parte de la unanimidad de los accionistas. Al 31 de diciembre de 2011 la sociedad distribuyó dividendos por M\$ 11.316.793 (M\$ 2.773.559 en 2010), de los cuales M\$6.363.175 corresponden a dividendo provisorio, cumpliendo con la distribución del dividendo mínimo.



La sociedad no presenta en los resultados del período ajustes "no realizados" que deban excluirse de los resultados del ejercicio producto de cambios a valor justo de los activos y pasivos, salvo, un cambio en la calificación de los swap desde cobertura (actual) a especulativo en cuyo caso correspondería ajustar los resultados hasta la liquidación definitiva de los contratos.

#### 2.12. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y el ingreso puede ser razonablemente medido, los cuales están compuestos por los ingresos regulados y no regulados de la prestación de servicios sanitarios y se registran en base al valor razonable de la prestación recibida o por recibir, por tanto, se incluyen en este rubro nuestra mejor estimación de los servicios reales prestados al 31 de diciembre y facturados en una fecha posterior a la del cierre del período.

#### 2.13. Costos de venta y gastos

Los costos y gastos se registran a medida que devengan, independiente del momento en que se realizan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

#### 2.14. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

##### 2.14.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

##### 2.14.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método de pasivos sobre diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles, excepto:

Donde el pasivo por impuesto diferido surge del reconocimiento inicial de menor valor de inversión o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y, en el momento de la transacción no afecta ni las utilidades contables ni las utilidades o pérdidas imponibles

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, arrastre ("carry forward") de créditos tributarios no utilizados, en la medida que es probable que habrá utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser utilizadas salvo:

Donde el activo por impuesto diferido relacionado con la diferencia temporal deducible surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocio y, en el momento de la transacción no afecta ni las utilidades contables ni a las utilidades o pérdidas imponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido asociados a los otros resultados integrales fueron registrados en la reserva de cobertura de flujo de caja dentro del patrimonio.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.



### 2.15. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

#### Vida útil y valores residuales de Intangibles

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Para desarrollar las tablas de amortización de vida útil a equivalencias en metros cúbicos, la Sociedad realizó un estudio de demanda que cubrió el periodo 01 de enero 2011 hasta el año 2034 que es la fecha de término de las concesiones sanitarias, para proyectar las demandas los principales supuestos considerados fueron, región geográfica en la que se presta el servicio de suministro y tratamiento de agua, crecimiento de la población y comportamiento esperado del consumo.

Como toda estimación está debe ser revisada anualmente para ajustar cambios derivados en los supuestos que sirvieron de base para construir la demanda proyectada.

#### Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

#### Beneficios a los Empleados

Las indemnizaciones por años de servicios están pactadas conforme a los contratos colectivos vigentes, los que consideran beneficios en caso de desvinculación.

El costo de los beneficios a empleados, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

### Valor Justo de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

#### 2.16. Ganancia por acción

Los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas durante el ejercicio.

#### 2.17 Medidas de Conversión

Los activos y pasivos expresados en otras unidades de reajuste se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2011	31-12-2010
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55
Unidad Tributaria Mensual	39.021	37.605

### NOTA 3. CAMBIO CONTABLE

A contar del año 2011, la Sociedad modificó el criterio de amortización del derecho de explotación y de la inversión en infraestructura desde el método de amortización lineal a uno de amortización en función de los metros cúbicos de agua potable estimado, para presentar en forma adecuada el beneficio obtenido de explotar la concesión y reflejar de mejor manera los incrementos futuros de volúmenes de metros cúbicos de aguas.

Para calcular la cuota de amortización por unidad estimada, se realizó un estudio con la proyección de demanda hasta el término del contrato de explotación, considerando el comportamiento esperado en cada una de las regiones y localidades geográficas en que opera la Sociedad.

En el caso de la inversión en infraestructura, se realizó una equivalencia de la vida útil tarifaria a metros cúbicos.

El impacto del cambio de método de amortización para el año 2011, se presenta a continuación:

	Método de amortización en metros cúbicos vendidos	Método Amortización lineal	(Utilidad)/ Pérdida
	M\$	M\$	M\$
Amortización Derecho de Explotación	1.100.758	1.402.445	(301.687)
Inversión en Infraestructura	1.085.817	1.224.979	(139.162)
<b>Total amortización 2011</b>	<b>2.186.575</b>	<b>2.627.424</b>	<b>(440.849)</b>

## AGUAS ARAUCANIA S.A. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ACTIVOS	Número Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	600.022	1.161.862
Otros activos financieros corrientes	5	2.130.991	569.628
Otros activos no financieros, corriente		451.621	216.642
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	5.637.511	5.148.605
Inventarios	8	104.543	129.073
Activos por impuestos corrientes	10	64.016	60.948
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>8.988.704</b>	<b>7.286.758</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros no corrientes	5	12.040.938	10.578.185
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	91.894.011	85.241.417
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>103.934.949</b>	<b>95.819.602</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>112.923.653</b>	<b>103.106.360</b>



**AGUAS ARAUCANIA S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	5	2.056.071	1.459.237
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5	4.087.555	3.106.416
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	7	439.198	424.709
Pasivos por impuestos corrientes	10	171.601	340.032
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	12	368.291	337.921
Otros pasivos no financieros corrientes		100.890	5.821
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>7.223.606</b>	<b>5.674.136</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	5	15.134.509	15.916.621
Otras cuentas por pagar, no corrientes	5	1.551.747	1.689.784
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	7	42.690.571	35.093.638
Otras provisiones a largo plazo	11	2.353.624	2.212.053
Pasivo por impuestos diferidos	16	4.931.205	3.966.973
Provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	12	809.760	818.956
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>67.471.416</b>	<b>59.698.025</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido		24.262.380	24.262.380
Ganancia ( pérdidas) acumuladas		13.718.510	13.266.712
Otras reservas		247.741	205.107
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>38.228.631</b>	<b>37.734.199</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>112.923.653</b>	<b>103.106.360</b>

**AGUAS ARAUCANIA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL POR NATURALEZA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009

<b>ESTADOS DE RESULTADOS</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	14	30.128.547	26.907.895
Otros ingresos, por naturaleza	15	39.769	46.384
Materias primas y consumibles utilizados		(4.887.925)	(4.377.057)
Gastos por beneficios a los empleados		(4.409.810)	(4.306.903)
Gasto por depreciación y amortización	18	(4.567.508)	(4.929.235)
Otros gastos, por naturaleza	15	(7.061.083)	(7.277.101)
Otras ganancias (pérdidas)		(2.334)	(76.448)
Ingresos financieros	15	641.162	395.373
Costos financieros	15	(3.691.154)	(3.691.154)
Resultado por unidades de reajuste		331.525	(19.995)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>6.293.229</b>	<b>2.671.759</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(968.502)	(312.299)
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones continuadas		5.324.727	2.359.460
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones discontinuadas			
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>5.324.727</b>	<b>2.359.460</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (Pérdida) atribuible a propietarios de la controladora	17	5.324.727	2.359.460
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>5.324.727</b>	<b>2.359.460</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	17	2,7381	1,2133
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>			
<b>Estado del resultado integral</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>5.324.727</b>	<b>2.359.460</b>
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		51.366	(41.546)
Otros componentes de otro resultado integral		5.376.093	2.317.914
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(8.732)	7.062
<b>Resultado integral total</b>		<b>5.367.361</b>	<b>2.324.976</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.367.361	2.324.976
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>5.367.361</b>	<b>2.324.976</b>



## AGUAS ARAUCANIA S.A. ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Número Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		34.939.808	31.861.486
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		14.369.167	14.262.790
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.915.923)	(3.730.833)
Otros pagos por actividades de operación		(851.818)	(1.190.144)
Intereses pagados		(781.513)	(496.441)
Intereses recibidos		-	30.071
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.794.840)	15.491
Otras entradas (salidas) de efectivo		142.687	(1.912.934)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		13.369.234	10.313.906
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo e Infraestructura		(11.037.221)	(5.418.207)
Intereses recibidos		344.197	-
Inversiones en instrumentos financieros		(1.561.363)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	964.403
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(12.254.387)	(4.453.804)
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Prestamo de entidades relacionadas		6.535.641	-
Pagos de préstamos		(1.137.441)	(758.294)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(2.606.362)	(6.191.678)
Dividendos pagados		(4.872.929)	(746.380)
Otras entradas (salidas) de efectivo		404.404	482.916
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.676.687)	(7.213.436)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(561.840)	(1.353.334)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.161.862	2.515.196
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>4</b>	<b>600.022</b>	<b>1.161.862</b>

## AGUAS ARAUCANIA S.A. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Nota	Capital en acciones M\$	Otras reservas M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Cambios en resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2011		24.262.380	-	205.107	13.266.712	37.734.199	-	37.734.199
Saldo inicial reexpresado		24.262.380	-	205.107	13.266.712	37.734.199	-	37.734.199
Resultado integral					5.324.727	5.324.727	-	5.324.727
Dividendos en efectivo declarados					(4.872.929)	(4.872.929)	-	(4.872.929)
Otros resultados integrales						-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio.				42.634		42.634	-	42.634
Cambios en patrimonio		-	-	42.634	451.798	494.432	-	494.432
<b>Saldo Final al 31-12-2011</b>		<b>24.262.380</b>	<b>-</b>	<b>247.741</b>	<b>13.718.510</b>	<b>38.228.631</b>	<b>-</b>	<b>38.228.631</b>

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Nota	Capital en acciones M\$	Otras reservas M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Cambios en resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2010		24.262.380	-	239.591	11.653.632	36.155.603	-	36.155.603
Saldo inicial reexpresado		24.262.380	-	239.591	11.653.632	36.155.603	-	36.155.603
Resultado integral					2.359.460	2.359.460	-	2.359.460
Emisión de patrimonio						-	-	-
Dividendos en efectivo declarados					(746.380)	(746.380)	-	(746.380)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio.				(34.484)		(34.484)	-	(34.484)
Cambios en patrimonio		-	-	(34.484)	1.613.080	1.578.596	-	1.578.596
<b>Saldo Final al 31-12-2010</b>		<b>24.262.380</b>	<b>-</b>	<b>205.107</b>	<b>13.266.712</b>	<b>37.734.199</b>	<b>-</b>	<b>37.734.199</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AGUAS ARAUCANIA S.A.

### NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Aguas Araucanía S.A. es una Sociedad Anónima constituida por escritura pública de fecha 21 de junio de 2004, otorgada en notaría de Santiago de Don Eduardo Avello Concha. El objeto social es el establecimiento, constitución y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas, a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa ECONS SA Chile S.A. (Ex-Essan S.A., antes Ex-Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.) en la IX Región, y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. La Sociedad, tiene su domicilio legal en Avda. Vicuña Mackenna 0202 Temuco, Chile.

Accionistas	RUT	Nº Acciones	Participación	Tipo de accionista
Aguas Nuevas S.A.	76.030.156-6	1.944.712	99,999949%	Controlador
Inversiones AYS CUATRO Ltda.	76.038.655-3	1	0,000051%	Minoritario

La sociedad anónima cerrada denominada Aguas Nuevas S.A., controlador de la Sociedad con más del 99,99% de las acciones de Aguas Araucanía S.A. está conformada por los siguientes socios: Inversiones AYS Tres S.A. e Inversiones AYS Cuatro Ltda.

El controlador final de Aguas Nuevas S.A. es Marubeni Corporation e Innovation Network Corporation of Japan (INCJ)

Al 31 de diciembre 2011, la Sociedad cuenta con 405 empleados distribuidos en 5 ejecutivos 108 profesionales y 292 trabajadores.

### NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

#### 2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Individuales de Aguas Araucanía S.A. al 31 de diciembre de 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2011.

En la preparación de los presentes Estados Financieros Individuales bajo NIIF la administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales.

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros a valor justo.

La preparación de los presentes estados financieros individuales conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.15 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros.

#### Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad fue inscrita el 6 de agosto de 2004 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 839, y está, en consecuencia, sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

La empresa tiene emitidas 1.944.713 acciones nominativas de serie única y sin valor nominal, las que en su totalidad se encuentran debidamente suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad presenta la siguiente estructura propietaria:

Cuando se considera necesario, se han ajustado las políticas contables de la sociedad para asegurar su uniformidad con las políticas utilizadas en el Grupo, los estados financieros de Aguas Araucanía S.A. son preparados a la misma fecha de reporte de la matriz.

El Directorio de la Sociedad, ha autorizado estos estados financieros en sesión celebrada el 23 de Febrero de 2012.

La información contenida en estos EE.FF. es de responsabilidad del directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF (IFRS).

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo.

#### 2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. Al 31 de Diciembre 2011 estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos financieros	01-01-2013
NIIF 10 Estados financieros consolidados	01-01-2013
NIIF 11 Negocios conjuntos	01-01-2013
NIIF 12 Revelación de participación en otras entidades	01-01-2013
NIIF 13 Valor razonable	01-01-2013

#### NIIF 9 "Instrumentos financieros"

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos, ya sea, a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013. Se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### NIIF 10 "Estados financieros consolidados"

Esta Norma reemplaza la porción de la NIC 27, Estados financieros separados y consolidados, que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12, Entidades de propósito especial. La NIIF 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por NIIF 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación de cual entidad es controlada y cual debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de NIC 27.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### NIIF 11 "Negocios conjuntos"

NIIF 11 reemplaza a NIC 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. NIIF 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en la NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, NIIF 11 habla sólo de 2 formas de acuerdos conjuntos, joint ventures y joint operations. A pesar que NIIF 11 usa el principio de control de NIIF 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar.

Además NIIF 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto usando consolidación proporcional. En su lugar, las entidades de control conjunto que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former joint controlled operations) y entidades de control conjunto iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### NIIF 12 "Revelaciones de participación en otras entidades"

NIIF 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### NIIF 13 "Medición del valor justo"

NIIF 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por NIIF. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12 Impuesto a las ganancias	01-01-2012
NIC 19 Beneficios a los empleados	01-01-2013
NIC 1 Presentación de estados financieros	01-07-2012

#### NIC 12 "Impuesto a las ganancias"

NIC 12 introduce una refutable presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### NIC 19 "Beneficios a los empleados"

NIC 19 incluye modificaciones en la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Los cambios tienen por objetivo mejorar el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013. Se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### NIC 1 "Presentación de estados financieros"

NIC 1 introduce modificaciones relacionadas con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral. La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2012. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de Julio 2012. Se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### 2.3. Moneda de Presentación y Moneda funcional

Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Aguas Araucanía S.A. y la moneda de presentación de la entidad. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.



#### 2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 y el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

#### 2.5. Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones en un solo segmento y corresponde a servicios sanitarios.

#### 2.6. Activos Intangibles

##### 2.6.1. Activos intangibles

a) Los activos intangibles corresponden principalmente al valor pagado por los derechos de explotación de las concesiones sanitarias en 2004. El plazo de amortización es de 30 años de acuerdo a la duración del contrato de transferencia del derecho de explotación desde dicho año.

Desde el año 2004 al año 2010, la sociedad aplicó el método de amortización lineal para el derecho de explotación, a contar del 01 de enero de 2011 se adoptó como criterio amortizar el saldo residual al 31 de diciembre 2010 de acuerdo al método de amortización por metro cúbico estimado para presentar en forma adecuada el beneficio obtenido de explotar la concesión y reflejar de mejor manera los incrementos futuros de volúmenes de metros cúbicos de aguas.

Para calcular la cuota de amortización por unidad, se realizó un estudio con la proyección de demanda hasta el término del contrato de explotación considerando el comportamiento esperado en la región y localidades geográficas en que opera la Sociedad.

b) Además, se presentan bajo este concepto los paquetes computacionales adquiridos por la Sociedad, los cuales se amortizan en un periodo de cuatro años. Y servidumbres que se amortizan linealmente en 20 años.

##### 2.6.2. IFRIC N° 12 Concesiones

La Sociedad valoriza su inversión en obras e instalaciones sanitarias desarrolladas para dar cumplimiento al contrato de concesión de la explotación de los servicios sanitarios, de acuerdo a lo establecido en IFRIC N° 12. Dicha Norma establece que toda aquella inversión que el operador recibe como un derecho para cobrar a los usuarios por el servicio público se reconocerá como un activo intangible y amortizará en el plazo de duración de la concesión o en la vida útil tarifaria, en caso de ser menor. La Sociedad ha construido equivalencias en metros cúbicos de agua de las tablas de vida útil tarifaria, en función de la demanda proyectada por cada localidad y región en que presta los servicios sanitarios.

La mencionada Norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

La Sociedad mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por Econssa Chile S.A. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil del intangible se capitalizan como mayor costo de este. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurrir.

La Sociedad aplica un modelo híbrido mediante el cual se reconoce un activo intangible y un activo financiero, separación efectuada en función de la vida útil tarifaria que exceda el plazo de duración de la concesión.

#### 2.7. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicios que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de menor valor de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto ubicación y condición, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

#### 2.8. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

#### 2.9. Instrumentos Financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

##### 2.9.1. Activos Financieros

###### 2.9.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", son definidos y valorizados de la siguiente forma:

- Activos financieros mantenidos hasta vencimiento  
Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo, cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

- Préstamos y cuentas por cobrar  
Son valorizados a costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero o venta de bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y además no están dentro de las siguientes categorías:

- vii) Aquellas en las cuales se tiene intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidos para su comercialización.

- viii) Aquellas designadas a su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.

- ix) Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

- Activos financieros a valor justo a través de resultados  
Son valorizados a su valor justo con cargo o abono a resultados. Son clasificados ya sea como mantenidos para su comercialización o designados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

- Activos financieros disponibles para la venta  
Son valorizados a su valor justo. Corresponden a activos financieros no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en cualquiera de las otras categorías anteriores.

Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo, más o menos, los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por los instrumentos financieros designados como cobertura de flujo de caja, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

###### 2.9.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con un vencimiento original de tres meses o menor.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

##### 2.9.1.3. Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado.

La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

La política de deudores comerciales indica que se registran a su valor histórico de facturación, neto de provisión por incobrabilidad. Debido a la alta rotación de la deuda con indicadores de recaudación del 99%, la sociedad no ha reconocido ajustes adicionales por considerar que esta valorización presenta su valor económico, para lo cual ha tenido en consideración, los siguientes antecedentes:

- Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también las condiciones a pactar de los clientes morosos.

- Una de las principales acciones y medida para mantener bajos niveles de incobrabilidad es el corte del suministro.

En el cálculo de la provisión para deudas incobrables se aplican porcentajes diferenciados, teniendo en consideración los factores de antigüedad. De igual forma se diferencia entre deudas corrientes, deudas convenios y documentadas. La provisión constituida a la fecha de emisión de los estados financieros cubre razonablemente las tasas de morosidad y castigos de la deuda.

##### 2.9.2. Pasivos Financieros

###### 2.9.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos, a su valor justo incluyendo los costos o ingresos referidos a la operación. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

### 2.9.3. Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Sociedad mantiene contratos de Cross Currency Swap, que de acuerdo a lo señalado la NIC N°39 clasifica como contrato de cobertura de flujos de caja. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado "cobertura de flujo de caja", mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo de los contratos swap de tasa de interés es determinado en referencia a los valores de mercado de instrumentos similares.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango de 80% a 125%.

Después del reconocimiento inicial de los pasivos financieros, una entidad valorará todos sus pasivos financieros al coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

La pérdida o ganancia surgida de la variación razonable de un activo financiero o pasivo financiero, que no forme parte de una operación de cobertura, se reconocerá de la siguiente forma:

- e) La pérdida o ganancia de un activo o pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados, se reconocerá en el resultado del ejercicio.
- f) La pérdida o ganancia en un activo disponible para la venta, se reconocerá directamente en el patrimonio neto, a través del estado de cambios en el patrimonio neto, con excepción de las pérdidas por deterioro del valor y de las pérdidas o ganancias por tipo de cambio.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

### 2.10. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

### 2.11. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo

acuerdo en contrario por parte de la unanimidad de los accionistas. Al 31 de diciembre de 2011 la sociedad distribuyó dividendos por M\$4.872.929 (M\$746.380 en 2010), de los cuales M\$3.259.850 corresponden a dividendo provisorio, cumpliendo con la distribución del dividendo mínimo.

La sociedad no presenta en los resultados del período ajustes "no realizados" que deban excluirse de los resultados del ejercicio producto de cambios a valor justo de los activos y pasivos, salvo, un cambio en la calificación de los swap desde cobertura (actual) a especulativo en cuyo caso correspondería ajustar los resultados hasta la liquidación definitiva de los contratos.

### 2.12. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y el ingreso puede ser razonablemente medido, los cuales están compuestos por los ingresos regulados y no regulados de la prestación de servicios sanitarios y se registran en base al valor razonable de la prestación recibida o por recibir, por tanto, se incluyen en este rubro nuestra mejor estimación de los servicios reales prestados al 31 de diciembre y facturados en una fecha posterior a la del cierre del período.

### 2.13. Costos de venta y gastos

Los costos y gastos se registran a medida que devengan, independiente del momento en que se realizan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

### 2.14. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

#### 2.14.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

#### 2.14.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método de pasivos sobre diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles, excepto:

Donde el pasivo por impuesto diferido surge del reconocimiento inicial de menor valor de inversión o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y, en el momento de la transacción no afecta ni las utilidades contables ni las utilidades o pérdidas imponibles.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, arrastre ("carry forward") de créditos tributarios no utilizados, en la medida que es probable que habrá utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser utilizadas salvo:

Donde el activo por impuesto diferido relacionado con la diferencia temporal deducible surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocio y, en el momento de la transacción no afecta ni las utilidades contables ni a las utilidades o pérdidas imponibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos asociados a los otros resultados integrales fueron registrados en la reserva de cobertura de flujo de caja dentro del patrimonio.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

### 2.15. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

#### Vida útil y valores residuales de Intangibles.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Para desarrollar las tablas de amortización de vida útil a equivalencias en metros cúbicos, la Sociedad realizó un estudio de demanda que cubrió el período 01 de enero 2011 hasta el año 2034 que es la fecha de término de las concesiones sanitarias, para proyectar las demandas los principales supuestos considerados fueron, región geográfica en la que se presta el servicio de suministro y tratamiento de agua, crecimiento de la población y comportamiento esperado del consumo.

Como toda estimación está debe ser revisada anualmente para ajustar cambios derivados en los supuestos que sirvieron de base para construir la demanda proyectada.

#### Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

#### Beneficios a los Empleados

Las indemnizaciones por años de servicios están pactadas conforme a los contratos colectivos vigentes, los que consideran beneficios en caso de desvinculación.

El costo de los beneficios a empleados, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la

naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

### Valor Justo de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados y/o revelados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### 2.16. Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas durante el período.

### 2.17. Medidas de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de conversión se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2011	31-12-2010
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55
Unidad Tributaria Mensual	39.021	37.605

## NOTA 3. CAMBIO CONTABLE

A contar del año 2011, la Sociedad modificó el criterio de amortización del derecho de explotación y de la inversión en infraestructura desde el método de amortización lineal a uno de amortización en función de los metros cúbicos de agua potable estimado, para presentar en forma adecuada el beneficio obtenido de explotar la concesión y reflejar de mejor manera los incrementos futuros de volúmenes de metros cúbicos de aguas.

Para calcular la cuota de amortización por unidad, se realizó un estudio con la proyección de demanda hasta el término del contrato de explotación, considerando el comportamiento esperado en cada una de las regiones y localidades geográficas en que opera la Sociedad.

En el caso de la inversión en infraestructura, se realizó una equivalencia de la vida útil tarifaria a metros cúbicos.

El impacto del cambio de método de amortización para el año 2011, se presenta a continuación:

	Método de amortización en metros cúbicos vendidos M\$	Método Amortización lineal M\$	(Utilidad)/ Pérdida M\$
Amortización Derecho de Explotación	982.468	1.118.693	(136.225)
Inversión en Infraestructura	3.422.397	3.697.518	(275.121)
<b>Total amortización 2011</b>	<b>4.404.865</b>	<b>4.816.211</b>	<b>(411.346)</b>



**AGUAS MAGALLANES S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ACTIVOS	Número Nota	31/12/11 M\$	31-12-2010 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	811.270	1.045.595
Otros activos financieros corrientes	5	1.959.437	2.286.482
Otros activos no financieros, corriente		122.290	24.442
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	1.795.422	1.564.637
Inventarios	8	54.164	43.188
Activos por impuestos corrientes	10	449.172	573.078
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>5.191.755</b>	<b>5.537.422</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros no corrientes	5	1.391.157	1.274.536
Otros activos no financieros no corrientes		-	306.929
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	7	742.879	1.978.298
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	17.276.366	17.455.931
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>19.410.402</b>	<b>21.015.694</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>24.602.157</b>	<b>26.553.116</b>

**AGUAS MAGALLANES S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Número Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	5	399.428	289.253
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5	855.375	987.901
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	7	151.296	148.087
Pasivos por impuestos corrientes	10	211.477	186.589
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	12	109.335	139.477
Otros pasivos no financieros corrientes	5	2.763	3.031
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.729.674</b>	<b>1.754.338</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	5	4.058.937	4.035.300
Otras cuentas por pagar, no corrientes	5	1.551.219	1.534.176
Otras provisiones a largo plazo	11	961.194	903.378
Pasivo por impuestos diferidos	16	1.621.769	1.649.147
Provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	12	129.999	110.674
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>8.323.118</b>	<b>8.232.675</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido		13.083.042	13.083.042
Ganancias (pérdidas) acumuladas		1.423.489	3.448.797
Otras reservas		42.834	34.264
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>14.549.365</b>	<b>16.566.103</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>24.602.157</b>	<b>26.553.116</b>



**AGUAS MAGALLANES S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADO POR NATURALEZA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>ESTADOS DE RESULTADOS</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	14	10.465.122	10.129.966
Otros ingresos, por naturaleza	15	177.497	83.303
Materias primas y consumibles utilizados		(671.258)	(605.442)
Gastos por beneficios a los empleados		(1.367.960)	(1.404.009)
Gasto por depreciación y amortización		(1.004.990)	(976.112)
Otros gastos, por naturaleza	15	(2.604.250)	(1.856.805)
Otras ganancias (pérdidas)		(980)	(6.834)
Ingresos financieros	15	746.186	639.651
Costos financieros	15	(1.187.692)	(1.157.889)
Resultado por unidades de reajuste		518.498	309.158
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>5.070.173</b>	<b>5.154.987</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(915.853)	(682.103)
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones continuadas		4.154.320	4.472.884
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>4.154.320</b>	<b>4.472.884</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (Pérdida) atribuible a propietarios de la controladora	17	4.154.320	4.472.884
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras			
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>4.154.320</b>	<b>4.472.884</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	17	3,9607	4,2644
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>3,961</b>	<b>4,264</b>
<b>Estado del resultado integral</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
Ganancia (pérdida)		4.154.320	4.472.884
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		10.331	(26.694)
Otros componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(1.756)	13.494
<b>Resultado integral total</b>		<b>4.162.895</b>	<b>4.459.684</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.162.895	4.459.684
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>4.162.895</b>	<b>4.459.684</b>

**AGUAS MAGALLANES S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		12.037.806	11.877.143
Otros cobros por actividades de operación		33.385	73.553
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.260.100)	(2.768.290)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.178.259)	(1.223.413)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.374.914)	(2.198.236)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(221.185)	(1.700.122)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>5.036.733</b>	<b>4.060.635</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compra de activos intangibles		(711.911)	(665.547)
Intereses recibidos		170.262	40.945
Inversión en instrumentos financieros		327.044	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(214.605)</b>	<b>624.602</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		208.212	230.271
Prestamo de entidades relacionadas		9.287.966	1.674.000
Pagos de préstamos		380.155	248.570
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		7.992.835	4.179.004
Dividendos pagados		(6.179.633)	(1.228.362)
Intereses pagados		(8)	(14.092)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(5.056.453)</b>	<b>(3.765.757)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(234.325)</b>	<b>(329.724)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		1.045.595	1.375.319
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>4</b>	<b>811.270</b>	<b>1.045.595</b>



**AGUAS MAGALLANES S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Nota	Capital en acciones M\$	Otras reservas M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Cambios en resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2011		13.083.042	-	34.264	3.448.797	16.566.103	-	16.566.103
Saldo inicial reexpresado		13.083.042	-	34.264	3.448.797	16.566.103	-	16.566.103
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	4.154.320	4.154.320	-	4.154.320
Dividendos en Efectivo declarados		-	-	-	(6.179.633)	(6.179.633)	-	(6.179.633)
Otros resultados integrales		-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos decrementos en patrimonio		-	-	8.575	-	8.575	-	8.575
Cambios en patrimonio		-	-	8.575	(2.025.313)	(2.016.738)	-	(2.016.738)
<b>Saldo Final al 31-12-2011</b>		<b>13.083.042</b>	<b>-</b>	<b>42.839</b>	<b>1.423.484</b>	<b>14.549.365</b>	<b>-</b>	<b>14.549.365</b>

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Nota	Capital en acciones M\$	Otras reservas M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Cambios en resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2010		13.083.042	-	47.464	204.275	13.334.781	-	13.334.781
Saldo inicial reexpresado		13.083.042	-	47.464	204.275	13.334.781	-	13.334.781
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	4.472.884	4.472.884	-	4.472.884
Dividendos en Efectivo declarados		-	-	-	(1.228.362)	(1.228.362)	-	(1.228.362)
Otros resultados integrales		-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos decrementos en patrimonio		-	-	(13.200)	-	(13.200)	-	(13.200)
Cambios en patrimonio		-	-	(13.200)	3.244.522	3.231.322	-	3.231.322
<b>Saldo Final al 31-12-2010</b>		<b>13.083.042</b>	<b>-</b>	<b>34.264</b>	<b>3.448.797</b>	<b>16.566.103</b>	<b>-</b>	<b>16.566.103</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AGUAS MAGALLANES S.A.**

**NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA**

Aguas Magallanes S.A. es una Sociedad Anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 21 de junio de 2004, otorgada en notaría de Santiago de Don Eduardo Avello Concha. El objeto social es el establecimiento, constitución y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas, a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa ECONSSA Chile S.A. (Ex-Essan S.A., antes Ex-Empresa de Servicios Sanitarios de Magallanes S.A.) en la XII Región, y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. La sociedad tiene su domicilio legal en calle Manuel Señoret 936, Punta Arenas, Chile.

**Inscripción en el Registro de Valores:**

La Sociedad fue inscrita el 6 de agosto de 2004 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 839, y está, en consecuencia, sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

La empresa tiene emitidas 1.048.895 acciones nominativas de serie única y sin valor nominal, las que en su totalidad se encuentran debidamente suscritas y pagadas.

AL 31 de diciembre de 2011, la Sociedad presenta la siguiente estructura propietaria:

Accionistas	RUT	N° Acciones	Participación	Tipo de accionista
Aguas Nuevas S.A.	76.030.156-6	1.048.894	99,99990%	Controlador
Inversiones AYS Cuatro Ltda.	76.038.655-3	1	0,000010%	Minoritario

La sociedad anónima cerrada denominada Aguas Nuevas S.A., controlador de la Sociedad con más del 99,99% de las acciones de Aguas Magallanes S.A. está conformada por los siguientes socios: Inversiones AYS Tres S.A. e Inversiones AYS Cuatro Ltda.

El controlador final de la Sociedad es Marubeni Corporation e Innovation Network Corporation of Japan (INCJ).

Al 31 de diciembre 2011, la Sociedad cuenta con 98 empleados distribuidos en 3 ejecutivos, 23 profesionales y 73 trabajadores

**NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Los presentes Estados Financieros de Aguas Magallanes S.A. al 31 de diciembre de 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2011.

En la preparación de los presentes Estados Financieros individuales bajo NIIF la administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales.

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros a valor justo.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.15 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros

Cuando se considera necesario, se han ajustado las políticas contables para asegurar la uniformidad con las políticas utilizadas en la sociedad, los estados financieros de Aguas Magallanes S.A. son preparadas a la misma fecha de reporte de la matriz.

El Directorio de la Sociedad, ha autorizado estos estados financieros individuales en sesión celebrada el 23 de Febrero 2012.

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad del directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF (IFRS).

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo.

## 2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. Al 31 de Diciembre 2011 estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	01-01-2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	01-01-2013
NIIF 11	Negocios conjuntos	01-01-2013
NIIF 12	Revelación de intereses en otras entidades	01-01-2013
NIIF 13	Valor razonable	01-01-2013

### NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos, ya sea, a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013. Se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### NIIF 10 “Estados financieros consolidados”

Esta Norma reemplaza la porción de la NIC 27, Estados financieros separados y consolidados, que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12, Entidades de propósito especial. La NIIF 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por NIIF 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación de cual entidad es controlada y cual debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de NIC 27.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### NIIF 11 “Negocios conjuntos”

NIIF 11 reemplaza a NIC 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. NIIF 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en la NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, NIIF 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos, joint ventures y joint operations. A pesar que NIIF 11 usa el principio de control de NIIF 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar.

Además NIIF 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto usando consolidación proporcional. En su lugar, las entidades de control conjunto que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones

conjuntas iniciales (former joint controlled operations) y entidades de control conjunto iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### NIIF 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

NIIF 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### NIIF 13 “Medición del valor justo”

NIIF 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por NIIF. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12	Impuesto a las ganancias	01-01-2012
NIC 19	Beneficios a los empleados	01-01-2013
NIC 1	Presentación de estados financieros	01-07-2012

### NIC 12 “Impuesto a las ganancias”

NIC 12 introduce una refutable presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### NIC 19 “Beneficios a los empleados”

NIC 19 incluye modificaciones en la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Los cambios tienen por objetivo mejorar el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013. Se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### NIC 1 “Presentación de estados financieros”

NIC 1 introduce modificaciones relacionadas con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral. La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2012 Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de Julio 2012. Se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### 2.3. Moneda de Presentación y Moneda funcional

Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Aguas Magallanes S.A. y la moneda de presentación de la entidad. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

### 2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros comprenden, estados de situación, estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010.

### 2.5. Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio.

### 2.6. Activos Intangibles

#### 2.6.1. Activos intangibles

a) Los activos intangibles corresponden principalmente al valor pagado por los derechos de explotación de las concesiones sanitarias en 2004. El plazo de amortización es de 30 años de acuerdo a la duración del contrato de transferencia del derecho de explotación desde dicho año.

Desde el año 2004 al año 2010, la sociedad aplicó el método de amortización lineal para el derecho de explotación, a contar del 01 de enero de 2011 se adoptó como criterio amortizar el saldo residual al 31 de diciembre 2010 de acuerdo al método de amortización por metro cúbico estimado, para presentar en forma adecuada el beneficio obtenido de explotar la concesión y reflejar de mejor manera los incrementos futuros de volúmenes de metros cúbicos de aguas.

Para calcular la cuota de amortización por unidad vendida, se realizó un estudio con la proyección de demanda hasta el término del contrato de explotación considerando el comportamiento esperado en cada una de las regiones y localidades geográficas en que opera la Sociedad.



b) Además, se presentan bajo este concepto los paquetes computacionales adquiridos por la Sociedad, los cuales se amortizan en un periodo de cuatro años y servidumbres que se amortizan linealmente en 20 años.

### 2.6.2. IFRIC N° 12 Concesiones

La Sociedad valoriza su inversión en obras e instalaciones sanitarias desarrolladas para dar cumplimiento al contrato de concesión de la explotación de los servicios sanitarios, de acuerdo a lo establecido en IFRIC N° 12. Dicha Norma establece que toda aquella inversión que el operador reciba un derecho para cobrar a los usuarios por el servicio público se reconocerá como un activo intangible y amortizará en el plazo de duración de la concesión o en la vida útil tarifaria, en caso de ser menor. La Sociedad ha construido equivalencias en metros cúbicos de agua de las tablas de vida útil tarifaria, en función de la demanda proyectada por cada localidad y región en que presta los servicios sanitarios.

La mencionada Norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medida al costo amortizado.

La sociedad mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por Econsa Chile S.A. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil del intangible se capitalizan como mayor costo de este. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurrir.

La Sociedad aplica un modelo híbrido mediante el cual se reconoce un activo intangible y un activo financiero, separación efectuada en función de la vida útil tarifaria que exceda el plazo de duración de la concesión.

### 2.7. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de menor valor de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

### 2.8. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.



## 2.9. Instrumentos Financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

### 2.9.1. Activos Financieros

#### 2.9.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", son definidos y valorizados de la siguiente forma:

- Activos financieros mantenidos hasta vencimiento  
Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo, cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.
  - Préstamos y cuentas por cobrar  
Son valorizados a costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero o venta de bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y además no están dentro de las siguientes categorías:
    - i) Aquellas en las cuales se tiene intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidos para su comercialización.
    - ii) Aquellas designadas a su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
    - iii) Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.
  - Activos financieros a valor justo a través de resultados  
Son valorizados a su valor justo con cargo o abono a resultados. Son clasificados ya sea como mantenidos para su comercialización o designados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados.
- Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.
- Activos financieros disponibles para la venta  
Son valorizados a su valor justo. Corresponden a activos financieros no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en cualquiera de las otras categorías anteriores.

Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo, más o menos, los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por los instrumentos financieros designados como cobertura de flujo de caja, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

#### 2.9.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con un vencimiento original de tres meses o menor.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 2.9.1.3. Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado.

La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

La política de deudores comerciales indica que se registran a su valor histórico de facturación, neto de provisión por incobrabilidad. Debido a la alta rotación de la deuda con indicadores de recaudación del 99%, la Sociedad no ha reconocido ajustes adicionales por considerar que esta valorización presenta su valor económico, para lo cual ha tenido en consideración, los siguientes antecedentes:

- Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos.
- Una de las principales acciones y medida para mantener bajos niveles de incobrabilidad es el corte del suministro.

En el cálculo de la provisión para deudas incobrables se aplican porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad. De igual forma se diferencia entre deudas corrientes, deudas convenios y documentadas. La provisión constituida a la fecha de emisión de los estados financieros cubre razonablemente las tasas de morosidad y castigos de la deuda.

### 2.9.2. Pasivos Financieros

#### 2.9.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

#### 2.9.3. Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Sociedad mantiene contratos de Cross Currency Swap, que de acuerdo a lo señalado la NIC N°39 clasifica como contrato de cobertura de flujos de caja. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado "cobertura de flujo de caja", mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo de los contratos swap de tasa de interés es determinado en referencia a los valores de mercado de instrumentos similares.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango de 80% a 125%.

Después del reconocimiento inicial de los pasivos financieros, una entidad valorará todos sus pasivos financieros al coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

La pérdida o ganancia surgida de la variación razonable de un activo financiero o pasivo financiero, que no forme parte de una operación de cobertura, se reconocerá de la siguiente forma:

- La pérdida o ganancia de un activo o pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados, se reconocerá en el resultado del ejercicio.
- La pérdida o ganancia en un activo disponible para la venta, se reconocerá directamente en el patrimonio neto, a través del estado de cambios en el patrimonio neto, con excepción de las pérdidas por deterioro del valor y de las pérdidas o ganancias por tipo de cambio.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

#### 2.10. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

#### 2.11. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo en contrario por parte de la unanimidad de los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad distribuyó dividendos por M\$ 6.179.633 (M\$ 1.228.362 en 2010), de los cuales M\$ 2.935.110 corresponden a dividendo provisorio, cumpliendo con la distribución del dividendo mínimo.

La sociedad no presenta en los resultados del período ajustes "no realizados" que deban excluirse de los resultados del ejercicio producto de cambios a valor justo de los activos y pasivos, salvo, un cambio en la calificación de los swap desde cobertura (actual) a especulativo en cuyo caso correspondería ajustar los resultados hasta la liquidación definitiva de los contratos.

#### 2.12. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y el ingreso puede ser razonablemente medido, los cuales están compuestos por los ingresos regulados y no regulados de la prestación de servicios sanitarios y se registran en base al valor razonable de la prestación recibida o por recibir, por tanto, se incluyen en este rubro nuestra mejor estimación de los servicios reales prestados al 31 de diciembre y facturados en una fecha posterior a la del cierre del período.

#### 2.13. Costos de venta y gastos

Los costos y gastos se registran a medida que devengan, independiente del momento en que se realizan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

#### 2.14. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

##### 2.14.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

##### 2.14.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método de pasivos sobre diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales imponderables, excepto:

Donde el pasivo por impuesto diferido surge del reconocimiento inicial de menor valor de inversión o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y, en el momento de la transacción no afecta ni las utilidades contables ni las utilidades o pérdidas imponderables.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, arrastre ("carry forward") de créditos tributarios no utilizados, en la medida que es probable que habrá utilidades imponderables contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser utilizadas salvo:



Donde el activo por impuesto diferido relacionado con la diferencia temporal deducible surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocio y, en el momento de la transacción no afecta ni las utilidades contables ni a las utilidades o pérdidas imponibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos asociados a los otros resultados integrales fueron registrados en la reserva de cobertura de flujo de caja dentro del patrimonio

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

### 2.15. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

#### Vida útil y valores residuales de Intangibles

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Para desarrollar las tablas de amortización de vida útil a equivalencias en metros cúbicos, la Sociedad realizó un estudio de demanda que cubrió el período 01 de enero 2011 hasta el año 2034 que es la fecha de término de las concesiones sanitarias, para proyectar las demandas los principales supuestos considerados fueron, región geográfica en la que se presta el servicio de suministro y tratamiento de agua, crecimiento de la población y comportamiento esperado del consumo.

Como toda estimación ésta debe ser revisada anualmente para ajustar cambios derivados en los supuestos que sirvieron de base para construir la demanda proyectada.

#### Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

#### Beneficios a los Empleados

Las indemnizaciones por años de servicios están pactadas conforme a los contratos colectivos vigentes, los que consideran beneficios en caso de desvinculación.

El costo de los beneficios a empleados, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

#### Valor Justo de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

#### 2.16. Ganancia por acción

Los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas durante el período.

#### 2.17. Medidas de Conversión

Los activos y pasivos expresados en otras unidades de reajuste se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2011	31-12-2010
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55
Unidad Tributaria Mensual	39.021	37.605

### NOTA 3. CAMBIO CONTABLE

A contar del año 2011, la Sociedad modificó el criterio de amortización del derecho de explotación y de la inversión en infraestructura desde el método de amortización lineal a uno de amortización en función de los metros cúbicos de agua potable estimado, para presentar en forma adecuada el beneficio obtenido de explotar la concesión y reflejar de mejor manera los incrementos futuros de volúmenes de metros cúbicos de aguas.

Para calcular la cuota de amortización por unidad estimada, se realizó un estudio con la proyección de demanda hasta el término del contrato de explotación, considerando el comportamiento esperado en cada una de las regiones y localidades geográficas en que opera la Sociedad.

En el caso de la inversión en infraestructura, se realizó una equivalencia de la vida útil tarifaria a metros cúbicos.

El impacto del cambio de método de amortización para el año 2011, se presenta a continuación:

	Método de amortización en metros cúbicos vendidos	Método Amortización lineal	(Utilidad)/ Pérdida
	M\$	M\$	M\$
Amortización Derecho de Explotación	491.060	516.212	(25.152 )
Inversión en Infraestructura	450.703	465.537	(14.834 )
<b>Total amortización 2011</b>	<b>941.763</b>	<b>981.749</b>	<b>(39.986 )</b>

## ENERNUEVAS S.A. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ACTIVOS	Número Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		81.661	2.998
Otros activos financieros corrientes		4.714	100
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		147.145	180.941
Activos por impuestos corrientes		152.203	320.213
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>385.723</b>	<b>504.252</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipo		2.175.584	1.933.563
Activos por impuestos diferidos		-	297.671
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>2.175.584</b>	<b>2.231.234</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.561.307</b>	<b>2.735.486</b>



**ENERNUEVAS S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		22.197	78.570
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		97.505	2.305
Pasivos por impuestos corrientes		110.575	17.085
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente		4.845	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>235.122</b>	<b>97.960</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		1.770.778	2.373.187
Pasivo por impuestos diferidos		16.535	293.775
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1.787.313</b>	<b>2.666.962</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido		1.000	1.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		537.872	(30.436)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		538.872	(29.436)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>538.872</b>	<b>(29.436)</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>2.561.307</b>	<b>2.735.486</b>

**ENERNUEVAS S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADO POR NATURALEZA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>ESTADOS DE RESULTADOS</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias		1.307.928	195.965
Otros ingresos, por naturaleza		1.002	-
Materias primas y consumibles utilizados		(75.198)	-
Gastos por beneficios a los empleados		(46.579)	(9.555)
Gasto por depreciación y amortización		(79.008)	(4.721)
Otros gastos, por naturaleza		(295.243)	(80.226)
Ingresos financieros		1.628	-
Costos financieros		(80.994)	(67.016)
Diferencias de cambio		30.852	(86)
Resultado por unidades de reajuste		(68.131)	(39.116)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>696.257</b>	<b>(4.755)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(127.949)	(1.348)
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones continuadas		568.308	(6.103)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>568.308</b>	<b>(6.103)</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (Pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		568.308	(6.103)
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras			
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>568.308</b>	<b>(6.103)</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		568,3080	(16,0230)
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>568,3080</b>	<b>(16,0230)</b>

<b>Estado del resultado integral</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
Ganancia (pérdida)		568.308	(6.103)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos			
<b>Resultado integral total</b>		<b>568.308</b>	<b>(6.103)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		568.308	(6.103)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Resultado integral total</b>		<b>568.308</b>	<b>(6.103)</b>



**ENERNUEVAS S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.601.632	57.426
Otros cobros por actividades de operación		-	627.391
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(173.303)	(40.398)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(40.114)	(6.828)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(14.319)	(6.571)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>1.375.524</b>	<b>631.020</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo e Infraestructura		(321.028)	(1.815.374)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(321.028)</b>	<b>(1.815.374)</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Prestamo de entidades relacionadas		559.000	1.234.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.534.833)	(50.000)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(975.833)</b>	<b>1.184.000</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>78.663</b>	<b>(354)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.998	3.352
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<b>81.661</b>	<b>2.998</b>

**ENERNUEVAS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>Estado de Cambios en el Patrimonio Neto</b>	<b>Nota</b>	<b>Capital en acciones M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Reserva de cobertura de flujo de caja M\$</b>	<b>Cambios en resultados acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>	<b>Participaciones no controladoras M\$</b>	<b>Cambios en patrimonio neto total M\$</b>
Saldo inicial al 01-01-2011		1.000	-	-	(30.436)	(29.436)	-	(29.436)
Saldo inicial reexpresado		1.000	-	-	(30.436)	(29.436)	-	(29.436)
Resultado de ingresos y gastos integrales					568.308	568.308		568.308
Dividendos en efectivo declarados								
Otros resultados integrales								
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio.								
Cambios en patrimonio		-	-	-	568.308	568.308	-	568.308
<b>Saldo Final al 31-12-2011</b>		<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>537.872</b>	<b>538.872</b>	<b>-</b>	<b>538.872</b>

<b>Estado de Cambios en el Patrimonio Neto</b>	<b>Nota</b>	<b>Capital en acciones M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Reserva de cobertura de flujo de caja M\$</b>	<b>Cambios en resultados acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>	<b>Participaciones no controladoras M\$</b>	<b>Cambios en patrimonio neto total M\$</b>
Saldo inicial al 01-01-2010		1.000	-	-	(24.333)	(23.333)	-	(23.333)
Saldo inicial reexpresado		1.000	-	-	(24.333)	(23.333)	-	(23.333)
Resultado de ingresos y gastos integrales					(6.103)	(6.103)		(6.103)
Emisión de patrimonio								
Dividendos en efectivo declarados								
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio.								
Cambios en patrimonio		-	-	-	(6.103)	(6.103)	-	(6.103)
<b>Saldo Final al 31-12-2010</b>		<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(30.436)</b>	<b>(29.436)</b>	<b>-</b>	<b>(29.436)</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ENERNUEVAS S.A.

### NOTA 1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

#### 1.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Individuales de Enernuevas S.A. al 31 de diciembre de 2011 han sido preparados explícita y sin reserva de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2011.

En la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados bajo NIIF la administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales.

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo.

#### 1.2. Nuevos Pronunciamientos Contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. Al 31 de Diciembre 2011 estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de Enero 2013

#### NIIF 9 "Instrumentos financieros"

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos, ya sea, a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013. Se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### 1.3. Moneda de Presentación y Moneda funcional

Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Enernuevas S.A. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

#### 1.4. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 y el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

#### 1.5. Instrumentos Financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

##### 1.5.1. Activos Financieros

##### 1.5.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", son definidos y valorizados de la siguiente forma:

- Activos financieros mantenidos hasta vencimiento  
Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo, cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

- Préstamos y cuentas por cobrar  
Son valorizados a costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero o venta de bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y además no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidos para su comercialización.
- Aquellas designadas a su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

- Activos financieros a valor justo a través de resultados  
Son valorizados a su valor justo con cargo o abono a resultados. Son clasificados ya sea como mantenidos para su comercialización o designados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

- Activos financieros disponibles para la venta  
Son valorizados a su valor justo. Corresponden a activos financieros no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en cualquiera de las otras categorías anteriores.

Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo, más o menos, los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por los instrumentos financieros designados como cobertura de flujo de caja, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

##### 1.5.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con un vencimiento original de tres meses o menor.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

##### 1.5.1.3. Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado.

La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

##### 1.5.2. Pasivos Financieros

##### 1.5.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones son inicialmente reconocidas, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

##### 1.6. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

##### 1.7. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo en contrario por parte de la unanimidad de los accionistas. Enernuevas S.A. no ha repartido dividendos por los años 2010 y 2011.

La sociedad no presenta en los resultados del período ajustes "no realizados" que deban excluirse de los resultados del ejercicio producto de cambios a valor justo de los activos y pasivos.

##### 1.8. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se registran en base al valor razonable de la prestación recibida o por recibir, por tanto, se incluyen en este rubro una estimación de los servicios reales prestados al 31 de diciembre de 2011 y facturados en una fecha posterior a la del cierre del ejercicio.

##### 1.9. Costos de venta y gastos

Los costos y gastos se registran a medida que devengan, independiente del momento en que se realizan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

##### 1.10. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

##### 1.10.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

##### 1.10.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método de pasivos sobre diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles, excepto:

Donde el pasivo por impuesto diferido surge del reconocimiento inicial de menor valor de inversión o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y, en el momento de la transacción no afecta ni las utilidades contables ni las utilidades o pérdidas imponibles.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, arrastre ("carry forward") de créditos tributarios no utilizados, en la medida que es probable que habrá utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser utilizadas salvo:



Donde el activo por impuesto diferido relacionado con la diferencia temporal deducible surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocio y, en el momento de la transacción no afecta ni las utilidades contables ni a las utilidades o pérdidas imponibles.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

#### 1.11. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

#### Vida útil y valores residuales de Intangibles, Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

#### Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

#### Valor Justo de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

#### 1.12. Ganancia por acción

Los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas propietarios de la controladora, por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias suscritas y pagadas durante el período.

#### 1.13. Medidas de Conversión

Los activos y pasivos expresadas en otras unidades de conversión se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2011	31-12-2010
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55
Unidad Tributaria Mensual	39.021	37.605

## INVERSIONES ASP UNO S.A. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ACTIVOS	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.000	1.000
Otros activos no financieros, corriente	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-
Activos por impuestos corrientes	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Propiedades, planta y equipo	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>



**INVERSIONES ASP UNO S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital emitido	1.000	1.000
Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

**INVERSIONES ASP UNO S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADO POR NATURALEZA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>ESTADOS DE RESULTADOS</b>	<b>01-01-2011</b>	<b>01-01-2010</b>
	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Gastos por beneficios a los empleados	-	-
Gasto por depreciación y amortización	-	-
Otros gastos, por naturaleza	-	-
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Resultado por unidades de reajuste	-	-
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	-	-
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones continuadas	-	-
Ganancia (Pérdida)	-	-
Ganancia (pérdida) atribuible a	-	-
Ganancia (Pérdida) atribuible a propietarios de la controladora	-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancias por acción</b>		
Ganancia por acción básica	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Estado del resultado integral</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida)	-	-
Coberturas del flujo de efectivo	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**INVERSIONES ASP UNO S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.000	1.000
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

**INVERSIONES ASP UNO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital en acciones	Otras reservas	Reserva de cobertura de flujo de caja	Cambios en resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Cambios en patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2011	1.000	-	-	-	1.000	-	1.000
Emisión de acciones de propia emisión	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en Efectivo declarados	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos decrementos en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final al 31-12-2011</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital en acciones	Otras reservas	Reserva de cobertura de flujo de caja	Cambios en resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Cambios en patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2010	1.000	-	-	-	1.000	-	1.000
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en Efectivo declarados	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos decrementos en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final al 31-12-2010</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INVERSIONES ASP UNO S.A.

### NOTA 1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

#### 1.1. Moneda de Presentación y Moneda funcional

Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Inversiones ASP UNO S.A. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

#### 1.2. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 y el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

#### 1.3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge el movimiento de caja realizado con el aporte de capital.

La sociedad Inversiones ASP UNO S.A. durante los años 2011 y 2010 no registra otras operaciones de efectivo durante las fechas que cubren estos estados financieros.

#### 1.4. Reconocimiento de ingresos

La sociedad Inversiones ASP UNO S.A. durante los años 2011 y 2010 no registra operaciones durante las fechas que cubren estos estados financieros.

## INVERSIONES ASP DOS S.A. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ACTIVOS	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.000	1.000
Otros activos no financieros, corriente	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-
Activos por impuestos corrientes	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Propiedades, planta y equipo	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>



**INVERSIONES ASP DOS S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital emitido	1.000	1.000
Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

**INVERSIONES ASP DOS S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADO POR NATURALEZA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ESTADOS DE RESULTADOS	01-01-2011	01-01-2010
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Gastos por beneficios a los empleados	-	-
Gasto por depreciación y amortización	-	-
Otros gastos, por naturaleza	-	-
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Resultado por unidades de reajuste	-	-
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	-	-
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones continuadas	-	-
Ganancia (Pérdida)	-	-
Ganancia (pérdida) atribuible a	-	-
Ganancia (Pérdida) atribuible a propietarios de la controladora	-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancias por acción</b>		
Ganancia por acción básica	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	-	-
Coberturas del flujo de efectivo	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## INVERSIONES ASP DOS S.A. ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.000	1.000
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

## INVERSIONES ASP DOS S.A. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital en acciones	Otras reservas	Reserva de cobertura de flujo de caja	Cambios en resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Cambios en patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2011	1.000	-	-	-	1.000	-	1.000
Emisión de acciones de propia emisión	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en Efectivo declarados	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos decrementos en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final al 31-12-2011</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital en acciones	Otras reservas	Reserva de cobertura de flujo de caja	Cambios en resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Cambios en patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2010	1.000	-	-	-	1.000	-	1.000
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en Efectivo declarados	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos decrementos en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final al 31-12-2010</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INVERSIONES ASP DOS S.A.

### NOTA 1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

#### 1.1. Moneda de Presentación y Moneda funcional

Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Inversiones ASP DOS S.A. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

#### 1.2. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 y el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

#### 1.3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge el movimiento de caja realizado con el aporte de capital.

La sociedad Inversiones ASP DOS S.A. durante los años 2011 y 2010 no registra otras operaciones de efectivo durante las fechas que cubren estos estados financieros.

#### 1.4. Reconocimiento de ingresos

La sociedad Inversiones ASP DOS S.A. durante los años 2011 y 2010 no registra operaciones durante las fechas que cubren estos estados financieros.

## INVERSIONES ASP TRES S.A. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ACTIVOS	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.000	1.000
Otros activos no financieros, corriente	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-
Activos por impuestos corrientes	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Propiedades, planta y equipo	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>



**INVERSIONES ASP TRES S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital emitido	1.000	1.000
Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

**INVERSIONES ASP TRES S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADO POR NATURALEZA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

<b>ESTADOS DE RESULTADOS</b>	<b>01-01-2011</b>	<b>01-01-2010</b>
	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Gastos por beneficios a los empleados	-	-
Gasto por depreciación y amortización	-	-
Otros gastos, por naturaleza	-	-
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Resultado por unidades de reajuste	-	-
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	-	-
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones continuadas	-	-
Ganancia (Pérdida)	-	-
Ganancia (pérdida) atribuible a	-	-
Ganancia (Pérdida) atribuible a propietarios de la controladora	-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancias por acción</b>		
Ganancia por acción básica	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Estado del resultado integral</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida)	-	-
Coberturas del flujo de efectivo	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## INVERSIONES ASP TRES S.A. ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.000	1.000
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

## INVERSIONES ASP TRES S.A. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital en acciones	Otras reservas	Reserva de cobertura de flujo de caja	Cambios en resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Cambios en patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2011	1.000	-	-	-	1.000	-	1.000
Emisión de acciones de propia emisión	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en Efectivo declarados	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos decrementos en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final al 31-12-2011</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital en acciones	Otras reservas	Reserva de cobertura de flujo de caja	Cambios en resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Cambios en patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2010	1.000	-	-	-	1.000	-	1.000
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en Efectivo declarados	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos decrementos en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final al 31-12-2010</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INVERSIONES ASP TRES S.A.

### NOTA 1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

#### 1.1. Moneda de Presentación y Moneda funcional

Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Inversiones ASP TRES S.A. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

#### 1.2. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 y el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

#### 1.3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge el movimiento de caja realizado con el aporte de capital.

La sociedad Inversiones ASP TRES S.A. durante los años 2011 y 2010 no registra otras operaciones de efectivo durante las fechas que cubren estos estados financieros.

#### 1.4. Reconocimiento de ingresos

La sociedad Inversiones ASP TRES S.A. durante los años 2011 y 2010 no registra operaciones durante las fechas que cubren estos estados financieros.